



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIO - SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI

DETERMINA N. 855 ANNO 2016 DEL 02-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 160

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.363/16 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EMESSO SU RICORSO DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO "EURIPIDE" SITO IN TRAPANI, VIA EURIPIDE N.3, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 1.333,86 PER CONGUAGLIO ANNO 2015 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO A GIUGNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI MORICI GIUSEPPE CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- in data 01/08/2016 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.363/16 emesso, su richiesta dell' Amministrazione Condominiale Eurocondomini s.r.l., dal Giudice di Pace di Trapani in data 06/07/2016, per un importo pari ad € 1.067,00 oltre alle spese legali, liquidate in € 248,50, al netto degli accessori di legge;

- il provvedimento monitorio indicato è stato ottenuto per il mancato versamento di quote condominiali relative al conguaglio di competenza dell'anno 2015 e di competenza del corrente anno per il periodo gennaio/ giugno 2016, dovute per l'appartamento di proprietà di questo Istituto, sito in Trapani nella Via Euripide n.3, condotto in locazione dal sig. Morici Giuseppe e formalizzate a seguito dell' approvazione del bilancio di gestione approvato dall' assemblea condominiale in data 11.02.2016, regolarmente notificato a questo Ente;

- con raccomandata prot. n.15185 del 26/8/2016 l'Ufficio Legale comunicava al sig. Morici Giuseppe la notifica del citato decreto ingiuntivo, sollecitando, contestualmente il regolare pagamento dei canoni a suo carico e la definizione della sua posizione, al fine di evitare ulteriori azioni a suo carico a suo carico;

- per evitare ulteriori aggravii all' Ente, non ritenendo opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo. n.363/16 del 4/07/2016, in quanto anche la chiamata in causa del sig. Morici Giuseppe si sarebbe risolta, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, in un nulla di fatto, si è provveduto, con nota n. 17293 del 5/10/2016 a richiedere all'amministrazione condominiale la disponibilità alla rinuncia di parte delle somme riconosciute a suo favore dal provvedimento in argomento nell' eventualità di una immediata definizione della procedura;

CONSIDERATO che, prendendo atto della nota di risposta di controparte, acclarata al prot. n. 18099 del 20/10/2016, con la quale viene comunicata la disponibilità alla rinuncia di € 50,00 sulle spese legali liquidate nel sopra menzionato D.I. in caso di immediata definizione della procedura, piuttosto che affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione che, alla luce delle precedenti procedure analoghe affrontate dall' Ente, si risolverebbe in un ulteriore appesantimento delle spese senza alcun vantaggio, appare più utile provvedere a liquidare e pagare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi nei confronti del sig. Morici Giuseppe,

PRESO ATTO che, a seguito della rinuncia a parte delle spese legali, la specifica delle somme da liquidare all' Amministrazione Condominiale Eurocondomini s.r.l., amministratrice del "Condominio Euripide" risulta quella dettagliata nel prospetto di seguito riportato:

| | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Sorte Capitale per oneri Condominiali | | € 1.067,00 |
| Competenze liquidate dal Giudice | €. 150,00 | |
| 15% su € 150,00 | € 22,50 | |
| | € 172,50 | |
| CPA 4% | €. 6,90 | |
| | € 179,40 | |
| IVA 22% | €. 39,46 | |
| | € 218,86 | |
| Spese esenti liquidate in decreto | € 48,00 | |
| | € 266,86 | |
| TOTALE | € 266,86 | € 266,86 |
| TOTALE GENERALE | | € 1.333,86 |

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;
VISTA la D.C.n.171/2002 ;
VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;
VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;
VISTA la deliberazione commissariale n.66 del 4/7/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti prot. n.41540 del 6/9/2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 dell'8/9/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 da parte dell'Organo di Vigilanza;
VISTA la Deliberazione Commissariale n.88 del 9/9/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n.66 del 4/7/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 363/16 emesso dal Giudice di Pace di Trapani emesso in data 06/07/2016 e notificato a questo IACP l'1/08/2016 e dell' opportunità di dare seguito all' esecuzione dello stesso, evitando all' Ente un ulteriore aggravio di spese, senza il riscontro di alcun vantaggio.

LIQUIDARE e pagare, in favore dell' amministrazione del condominio " Euripide" sito in Trapani Via Euripide 3, C.F.omissis...., la complessiva somma di € 1.333,86 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

IBAN :omissis....

TRARRE i relativi mandati di pagamento a favore dell' Amministrazione del Condominio Euripide sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio giusta impegni che ora si assumono:

- € 266,86 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2016;

- € 1.067,00 sul Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2016.

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario:

DARE MANDATO al CED di aggiornare la posizione debitoria dell'inquilino;

ACCERTARE l'importo di euro 1.333,86 sul capitolo 118/3 " Recupero e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi" del titolo 3 tipologia 003 categoria 500 a carico dell'inquilino sig. Morici Giuseppe con esigibilità nell'anno 2016;

DARE MANDATO al servizio legale dell'ente di porre in essere le azioni necessarie per il recupero della suddetta somma

DARE ATTO CHE l'importo di euro 1.333,86 è valutato di difficile esazione e pertanto dovrà essere previsto il contestuale integrale accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità , come dettato dal principio contabile n. 2 del d.lgs.118/2011 paragrafo 3.3 ;

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Nunzia Gabriele

Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

Affidataria della pratica
Sig.ra Elisabetta Giacomarro

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI | AREA INTERESSATA ECONOMICO-FINANZIARIO |
|--|---|
| Oggetto: | <i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.363/16 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EMESSO SU RICORSO DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO "EURIPIDE" SITO IN TRAPANI, VIA EURIPIDE N.3, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 1.333,86 PER CONGUAGLIO ANNO 2015 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO A GIUGNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI MORICI GIUSEPPE CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.</i> |

Impegno n° 1458 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.110
CAP. 74 / 0
Importo: € 266,86 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1459 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.110
CAP. 75 / 0
Importo: € 1.067,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
1.333,86
Ai capitoli sopradescritti

Data 02-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO