



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIO - SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI

DETERMINA N. 857 ANNO 2016 DEL 05-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 161

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMMINISTRATIVO - INCARICO DI AGIRE GIUDIZIALMENTE PER IL RECUPERO DEI CREDITI VANTATI DALL'IACP NEI CONFRONTI DEL SIG.ROSSINI GIOVANNI, VIA AMERIGOVESPUCCI, CASTELVETRANO(COD.CED12976)ALL'AVV. SEIDITA FRANCESCO.LIQUIDAZIONE DI €1.498,10 A SALDO SPESE ED ONORARIO.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA
GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- con deliberazione n.36 del 18/12/2008 il Commissario Straordinario determinava di porre in essere un'azione finalizzata al recupero di crediti insorti nei confronti di terzi che per effetto della conduzione di alloggi risultassero morosi;
- PRESO ATTO che con singole determinate Presidenziali sono stati individuati i legali esterni ai quali conferire le pratiche per il recupero dei crediti;
- VISTA la determina n.28 del 06/02/2009 con la quale si dava incarico all'Avv. Seidita Francesco di agire giudizialmente per il recupero del credito vantato dall'IACP nei confronti del Sig. Rossini Giovanni, anche al fine di ottenere lo sfratto per morosità e/o il rilascio dell'immobile;

VALUTATO che l'attività dell'Avv. Seidita dopo l'ottenuto decreto ingiuntivo n.71/09 e l'Atto di Precetto per euro 9.581,04 di cui sorte capitale per euro 7.488,45 notificato il 15.3.2013 dall'ufficiale giudiziario del tribunale di Castelvetro nonché il Pignoramento mobiliare del 29/03/2011 , nei confronti dell'inquilino,(dal quale si evince che il valore dei beni mobili pignorati (mobiliario stimato in euro 1.200,00 di gran lunga inferiore al credito vantato), non ha avuto seguito così come comunicato con nota acclarata al prot. n. 8103 del 18/6/2013;

RITENUTO di poter considerare, regolarmente conclusa, l'attività dell'Avv. Seidita il cui credito per competenze professionali è ancora in essere e costituisce credito non prescritto come da attività svolta fino al 2013;

VISTA la fattura elettronica 16/16 del 14/10/2016 prot.n.17864 del 14/10/2016 trasmessa dal legale sopra menzionato così articolata:

Onorari liquidati in D.I.	€ 662,50
Compenso Precetto	€ 150,00
Compenso esecuzione	€ 250,00
	€ 1.062,50
CAP 4%	€ 42,50
	€ 1.105,00
IVA 22%	€ 243,10
	€ 1.348,10
Spese esenti	€ 150,00
	€ 1.498,10
Ritenuta d'acconto 20% su € 1.062,50	€ 212,50
TOTALE DA PAGARE	€ 1.285,60

RITENUTO che il compenso da riconoscere al citato legale rispetta i parametri di cui all'art.3 della convenzione tra l'IACP ed il legale sottoscritta in data 19/1/2000 perché è determinato nella misura stabilita dal Giudice;

DATO ATTO che l'adottando provvedimento discende da obblighi contrattuali, come da delibera d'incarico n.28/2009;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA le D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la deliberazione commissariale n.66 del 4/7/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti prot. n.41540 del 6/9/2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 dell'8/9/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.88 del 9/9/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n.66 del 4/7/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

PRENDERE ATTO della conclusione delle attività professionali svolte in favore dell'IACP dall'Avv. Francesco Seidita, con studio in Castelvetro, Via Rosolino Pilo n.8, nei confronti del conduttore Rossini Giovanni e pertanto liquidare in favore del medesimo, per spese e competenze maturate, la complessiva somma di €1.498,10 compresa IVA e CPA al lordo della ritenuta d'acconto, dando atto che la prestazione si è conclusa in epoca antecedente al 2016;

DISPORRE il pagamento della fattura n.16/16 citata nelle premesse, accreditando il relativo importo mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

BANCA : Monte dei Paschi di Siena

IBAN:*omissis*....

TRARRE il relativo mandato a favore dell'Avv. Francesco Seidita con imputazione al Cap.74/0 (Spese legali) Miss.8; Prog.2; Tit.1; Macro Aggreg:110, ex impegno assunto con D.C. n.36/2008 per € 1.500,00 impegno n.1018 del 12/11/2015 Bilancio di Previsione 2016/2018 RR.PP e di individuare come economia la differenza di euro 1.90;

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario;

DARE MANDATO allo Staff Servizi Informativi di aggiornare la posizione debitoria dell'inquilino;

ACCERTARE l'impegno di Euro 1.498,10 sul cap. 118/3 "Recuperi e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi" del Tit. 3; Tip. 003; Cat. 500 a carico dell'inquilino del sig. Rossini Giovanni (cod. 12976) con esigibilità nell'anno 2016;

DARE ATTO che l'importo di Euro 1.498,10 è valutato di difficile esazione e pertanto dovrà essere previsto il contestuale integrale accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, come dettato dal principio contabile n. 2 del d. lgs. 18/2011 paragrafo 3.3;

DARE ATTO che l'importo di Euro 7.488.45 quali canoni non riscossi fino al 30.11.2008 da parte dell'inquilino Rossini Giovanni (cod. 12976), che costituisce residuo del bilancio 2016/2018 è valutato quale credito assolutamente inesigibile e pertanto dovrà essere eliminato dalle scritture e dai documenti di bilancio attraverso la delibera di riaccertamento dei residui, come previsto dal principio contabile n.2 paragrafo 9.1

RISERVARSI, con successivo provvedimento, che sarà curato dall'Ufficio Legale, di agire giudizialmente nei confronti del sig. Rossini Giovanni per porre nuovamente in esecuzione, se ne ricorreranno i presupposti di opportunità e convenienza, il titolo esecutivo ottenuto dall'Avv. Francesco Seidita

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA
(Dr.ssa Nunziata Gabriele)

Responsabile del procedimento
Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
Sig.ra Elisabetta Giacomarro

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI	AREA INTERESSATA ECONOMICO-FINANZIARIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – AMMINISTRATIVO - INCARICO DI AGIRE GIUDIZIALMENTE PER IL RECUPERO DEI CREDITI VANTATI DALL'IACP NEI CONFRONTI DEL SIG.ROSSINI GIOVANNI, VIA AMERIGOVESPUCCI, CASTELVETRANO(COD.CED12976)ALL'AVV. SEIDITA FRANCESCO.LIQUIDAZIONE DI €1.498,10 A SALDO SPESE ED ONORARIO.</i>
-----------------	---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
0,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 05-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------