



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIO - SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI

**DETERMINA N. 874 ANNO 2016 DEL 05-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 163

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – FINANZIARIO – RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. RICORSO AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECARIA PER OMESSO VERSAMENTO IMPOSTE. LIQUIDAZIONE COMPETENZE AVV. VINCENZO SCONTRINO DEL FORO DI TRAPANI PER ATTIVITÀ SVOLTA.*

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA  
GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

in data 22.09.2016 è stata notificata da Riscossione Sicilia S.p.A. l' avvenuta iscrizione ipotecaria su parte del patrimonio immobiliare di proprietà di questo Istituto;

- detta iscrizione è stata disposta in conseguenza all' omesso versamento di imposte e tasse, già oggetto di cartelle esattoriali, ed è stata eseguita per un valore doppio rispetto a quello riportato nelle cartelle risultanti non pagate elencate nella comunicazione de qua, pari ad € 3.160,253,16, comprensivo di sanzioni e tasse;

- da un esame dell' elenco relativo ai riferimenti delle cartelle non pagate, allegato alla comunicazione di avvenuta iscrizione ipotecaria, si è rilevato come gran parte delle stesse siano riferite ad omessi versamenti ICI di pertinenza del Comune di Trapani, nei confronti del quale sono ancora pendenti diversi ricorsi avverso accertamenti dell' imposta indicata;

- essendo i beni sottoposti ad iscrizione ipotecaria strumentali all' attività dell' Ente e pertanto, per disposizione normativa ( art 828 ed 830 c.c. ), “ non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano” e quindi non assoggettabili ad esecuzione forzata e preso atto che il provvedimento di iscrizione ipotecaria scaturisce, sostanzialmente, da precedenti contenziosi su accertamenti ICI del Comune di Trapani, curati dall' Avv. Vincenzo Scontrino, del Foro di Trapani, esperto nelle trattazioni di tale materia, con delibera n. 115, del 9.11.2016, il Commissario ad Acta ha disposto di proporre ricorso avverso il provvedimento di pignoramento immobiliare adottato da Riscossione Sicilia affidando il relativo incarico all' Avv. Vincenzo Scontrino del Foro di Trapani, con studio in Trapani nella via Vincenzo Bellini n. 2, dichiaratosi disponibile ad assumere l' incarico per un compenso da calcolare nel limite dei valori minimi previsti dalla vigente tariffa professionale per le cause di valore indeterminato a bassa complessità, anziché per quello stabilito per lo scaglione di riferimento della procedura da avviare (procedure di valore compreso tra € 2.000.001,00 ed € 4.000,000,00 );

- il compenso professionale riconosciuto all' Avv. Vincenzo Scontrino è stato determinato, con riguardo alla previsione attuale di evoluzione della procedura, in €2.955,00, con riferimento alle fasi di giudizio inerenti la fase di studio ( € 843,00) la fase introduttiva ( € 405,00 ), la fase istruttoria/trattazione ( € 662,00 ) e la fase decisionale € 1.045,00 ), oltre spese generali, CPA, IVA per compensi ed € 1.550,00 a titolo di Contributo Unificato bolli e spese di notifica, per un ammontare complessivo pari ad € 5.861,70;

- con Determina del Dirigente Area Finanziaria n. 846/2016 si è proceduto al relativo impegno di spesa a favore dell' Avv. Vincenzo Scontrino della somma di € 5.861,70 con le seguenti imputazioni:

- € 4.311,70 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza;
- € 1.550,00 sul Cap. 184 ( Altre imposte e tasse ) ART 3; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 105, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza;

- Con nota del 25.11.2016, assunta al n. 20350 del 29.11.2016 del prot. gen., l' Avv. Scontrino ha comunicato di aver proceduto alla notifica del ricorso alla controparte, trasmettendone una copia, e richiesto il pagamento delle competenze allo stesso spettanti per le fasi di attività già svolta a favore dell' Ente nonché delle spese necessarie per il deposito del ricorso innanzi la Commissione Provinciale Tributaria di Trapani per un ammontare pari ad € 3.320,60;

- in data 28.11.2016 da parte dell' Avv Scontrino è stata trasmessa la fattura elettronica n. 02-2016-PA, relativa ai compensi allo stesso dovuti per l' attività già svolta e come articolata nel prospetto di seguito riportato:

Fase di studio e introduttiva ,	€	1.248,00
CPA 4/%	€	<u>49,92</u>
Sommano	€	1.297,92
IVA 22%	€	<u>285,54</u>
Sommano	€	1.583,46
Spese esenti (Generali / Contr. Unificato )	€	<u>1.737,20</u>
Sommano	€	<u><b>3.320,66</b></u>

Ritenuta 20% su € 1.248,00 = 249,60.

Tutto ciò premesso,

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002 ;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la deliberazione commissariale n.66 del 4/7/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti prot. n.41540 del 6/9/2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 dell'8/9/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.88 del 9/9/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n.66 del 4/7/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 115, del 9.11.2016 di incarico all' Avv. Vincenzo Scontrino;

VISTA la Determina Dirigente Area Finanziaria n. 846/2016 con la quale si è proceduto all' impegno di spesa a favore dell' Avv. Vincenzo Scontrino;

VISTA la conformità della fattura elettrica n. 02-2016-PA, emessa dalla Avv. Vincenzo Scontrino in data 28.11.

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**LIQUIDARE** e pagare all' Avv. Vincenzo Scontrino del Foro di Trapani, con studio legale in Trapani nella Via Vincenzo Bellini n. 2, la fattura elettronica n. 02/2016-PA, con la quale viene richiesto il pagamento della somma di €3.320,66, sopra dettagliata, al lordo della ritenuta d'acconto di € 249,60, mediante bonifico bancario da accreditare sul C/c. intrattenuto dal beneficiario presso il Credito Siciliano, Agenzia 1 di Trapani, contraddistinto dalle seguenti coordinate: .....*omissis*.....

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento a favore dell' Avv. Vincenzo Scontrino sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio giusta impegni assunti con D.D.A.F. n.846/2916:

- € 1.770,66 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, (Imp. N. 1424 Dett. 1);
- € 1.550,00 sul Cap. 184 ( Altre imposte e tasse ) ART 3; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 105, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, (Imp. N. 1423 Dett. 1);

**RISERVARSI** di procedere alla liquidazione e pagamento del saldo delle competenze a seguito della definizione dell' incarico affidato..

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA  
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Dott. Francesco Longhitano

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI	<b>AREA INTERESSATA</b> ECONOMICO-FINANZIARIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – FINANZIARIO – RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. RICORSO AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECARIA PER OMESSO VERSAMENTO IMPOSTE. LIQUIDAZIONE COMPETENZE AVV. VINCENZO SCONTRINO DEL FORO DI TRAPANI PER ATTIVITÀ SVOLTA.</i>

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**0,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 05-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------