



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
DELIBERAZIONE N. 4 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, AVVISI DI ACCERTAMENTO N.95711 DEL 25/10/2013 E N.95712 DEL 25/10/2013 IN RETTIFICA PER INCOMPLETO ED INESATTO VERSAMENTO IMPOSTA ICI ANNO 2008, NOTIFICATI DAL COMUNE DI TRAPANI – AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. LAURA MONTANTI PER L'IMPUGNAZIONE PRESSO LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROV.LE DI TRAPANI.*

L'anno duemilaquattordici, addì 9 del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituzione Autonomo per le case Popolari, sito nella Via Virgilio, Quartiere Portici, lotto 7, civico 15.

**Il Commissario ad Acta**

*(Dr.ssa Rosanna Conti)*

Nominato con D.A. n.3202 del 06/12/2013.

Avvisati con nota \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ i Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

P A

- 1) Dr. Leonardo IMPELLIZZERI - Presidente
- 2) Dr. Adriano CATALDO - Componente
- 3) Dr. Francesco PAMPINELLA - Componente
- 4) Dr.ssa Rosalia CATALDO - Componente
- 5) Dr. Pasquale FILECCIA - Componente

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO CHE :**

- in data 19/11/2013 (acclarato al n.16488 del 20/11/2013 protocollo generale) risulta notificato l'avviso di accertamento n.95711 del 25/10/2013 per infedele incompleta ed inesatta dichiarazione per versamento dell'Imposta comunale sugli immobili relativa all'anno 2008, da parte del Comune di Trapani per l'importo complessivo di € 50.045, 60 e € 32.255,00;
- in data 19/11/2013 (acclarato al n.16489 del 25/10/2013 protocollo generale) risulta notificato l'avviso di accertamento n.95712 in rettifica del 25/10/2013 per infedele incompleta ed inesatta dichiarazione per versamento dell'Imposta comunale sugli immobili relativa all'anno 2008, da parte del Comune di Trapani per l'importo complessivo di € 13.920,00;
- gli avvisi di accertamenti citati attribuiscono, indebitamente, la soggettività passiva del tributo ICI a IACP di Trapani con riferimento ad alcune unità immobiliari realizzate dallo stesso Ente sul terreno di proprietà del Comune con il quale non è mai stato formalizzato alcun atto pubblico istitutivo del diritto di superficie;

**VISTA** la nota prot.n. 18183 del 20/12/2013 del SEF nella quale si evidenziano molteplici profili di erroneità dei citati accertamenti;

**PRESO ATTO** che avverso i suddetti avvisi di accertamento l'Ente può alternativamente: pagare entro 60 gg dalla notifica o proporre formale ricorso entro 60 gg. presso la Commissione Tributaria prov. le di Trapani chiedendo l'annullamento dello stesso o l'eventuale revisione parziale;

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, sulla base di quanto riportato in premessa, proporre opposizione avverso gli avvisi di accertamento di cui sopra mediante ricorso presso la Commissione Tributaria Prov.le di Trapani la cui cura può essere affidata all'Avvocatura interna;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTE:**

- la legge regionale n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n. 3202 del 6/12/2013 di nomina del Commissario ad Acta D.ssa Rosanna Conti;

**DELIBERA**

1) **PROPORRE** impugnazione mediante ricorso presso la Commissione Tributaria prov.le di Trapani avverso gli avvisi di accertamento nn.95711 e n.95712 in rettifica entrambi del 25/10/2013 per incompleto ed inesatto versamento ICI relativo all'anno d'imposta 2008, notificati da parte del Comune di Trapani;

2) **INCARICARE** l'Avvocato Laura Montanti dell'Avvocatura interna di proporre opposizione avverso gli avvisi di accertamento citati mediante ricorso presso la Commissione Tributaria Provinciale di Trapani.

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Dr.ssa Rosanna CONTI)