

N. **25306** del Repertorio

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

Gara di appalto del giorno 13 dicembre 2016

VERBALE

di procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa globale fabbricati dell'Istituto ubicati nella provincia di **TRAPANI**, per la durata di anni due. Importo complessivo a base d'asta €. **200.000,00=**.


C.I.G. (Codice Identificativo Gara) - 6849476E64-

* * *

L'anno **duemilasedici**, il giorno **13** del mese di **dicembre**, alle ore 12,50, in Trapani, nella stanza del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto" -Codice Fiscale - 00081330813-, sala aperta al pubblico, avanti a me **Dott. Caterina Maria Rita LAX**, funzionario del Settore Amministrativo dell'Istituto, nominata Ufficiale Rogante dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 del Testo Unico delle disposizioni sulla Edilizia Popolare ed Economica, approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165, giusta ordinanza presidenziale n.3185 del 29 febbraio 2008, sono presenti i Signori:

- **Dott. Pietro SAVONA**, Capo Area Organizzativa dell'Istituto, come tale autorizzato a presiedere le commissioni di gara, giusta deliberazione n.171/2001, adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto in data 3 maggio 2001 e resa esecutiva dallo stesso il 31 luglio 2001, con deliberazione n.324/2001;

Pietro Savona
Caterina Maria Rita Lax
Giulio Tosti
Caterina Maria Rita Lax



- Rag Emanuele FANARA, funzionario Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto, teste;

-Sig. Giovanni TARDIA, dipendente assegnato al predetto Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto, teste.

Il Dott. Pietro SAVONA, nella suesposta qualità, alla presenza di me Ufficiale Rogante e dei testi anzicitati,

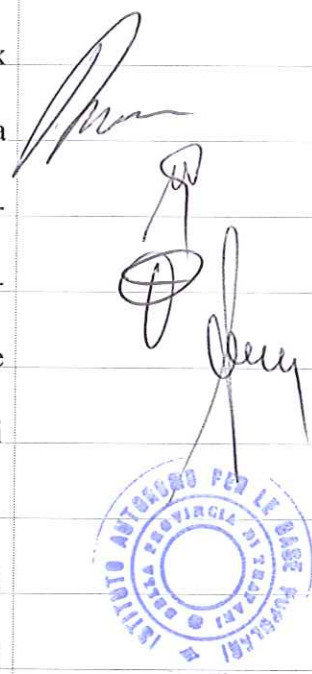
P R E M E T T E

- in data 28 luglio 2015, a seguito esperimento di procedura aperta, ex artt.55 e 124 del D.Lgs. 163/2006, veniva sottoscritta –tra questo Istituto e la Compagnia di Assicurazioni “Generali S.p.A.”- la polizza per la copertura assicurativa *all risk property* del nostro patrimonio edilizio esistente nella provincia, per la durata di anni 1 (uno) e mesi 5 (cinque) con decorrenza dalle ore 24:00 del 31/07/2015 alle ore 24:00 del 30/12/2016, senza previsione di tacito rinnovo alla scadenza annuale;

- la Marsh S.p.A. -broker di fiducia dell'Istituto- con propria mail di data 5 settembre 2016, considerata la prossima scadenza dell'anzicitata polizza ed al fine di predisporre la documentazione per l'espletamento di una nuova gara, ha chiesto a questo Istituto di conoscere la consistenza immobiliare aggiornata ad oggi;

- l'Istituto, con propria nota del 14/9/2016, prot. n.16140, ha provveduto a comunicare al predetto broker quanto richiesto;

- in relazione a quanto sopra esposto, lo stesso Broker ha provveduto a trasmettere –in allegato alla nota del 17 ottobre 2016- il capitolato speciale di polizza “Globale Fabbri” e la bozza di disciplinare di gara, prodromici all'avvio della nuova procedura per l'appalto del servizio in argomento;



The image shows three handwritten signatures in blue ink. Below the signatures is a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ISTITUTO AUTOGESTIVO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO".

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

- il Servizio I –Segreteria tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare il bando di gara ed il pertinente disciplinare in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- il Responsabile del Procedimento -visto il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta- del servizio di copertura assicurativa globale fabbricati, con propria nota n. 18606 di prot. di data 02/11/2016, ha certificato –giusta quanto prescritto dall'art.7, comma 4, della l.r. 12/7/2011, n.12- la conformità (per quanto possibile) del predetto bando al bando tipo di riferimento predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP);

- il Capo Area Organizzativa dell'Istituto, con propria "Determina" n.750 del 8/11/2016 ha provveduto:

- all'approvazione del relativo bando di gara;
- ad indire la procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- alla prenotazione delle somme occorrenti con imputazione sugli esercizi finanziari interessati;
- a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre;

- si è, quindi, provveduto –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 2, della l.r. 12/7/2011, n.12 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, trat-

The image shows a handwritten signature in blue ink at the top right. Below it is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text: "ISTITUTO NAZIONALE PER LA QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE E TECNICA" around the perimeter and "AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE" in the center. There are also some illegible handwritten marks within the stamp area.

tandosi di appalto di servizi e forniture sotto soglia- alla pubblicizzazione del detto bando mediante inserzione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n.46 -parti II e III- del 18 novembre 2016, nonchè mediante pubblicazione sul proprio sito internet (www.iacptrapani.it);

- il pubblico incanto per l'appalto del servizio oggetto del presente verbale è stato, quindi, fissato per oggi, 13 dicembre 2016, alle ore 10,00;

- la gara viene indetta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b) dello stesso D.Lgs. 50/2016 –trattandosi di servizio le cui condizioni sono definite dal mercato- con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- secondo le prescrizioni, le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto, a mano o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigillato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 12 dicembre 2016;

- è stato prescritto, altresì:

a) che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida;

b) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;

c) che saranno escluse –ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016- le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art.97; tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Dott. Pietro Savona, nella suesposta qualità, assistito da me Ufficiale Ro-

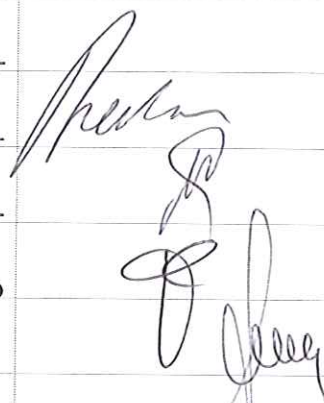
gante, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, nonché dei Signori Dott. Angelo Salmeri, in rappresentanza della Marsh S.p.A., Broker dell'Istituto e Dott. Giuseppe Ala, nella qualità di Procuratore Speciale dell'Agenzia di Trapani della Compagnia di Assicurazioni GENERALI ITALIA S.p.A., giustifica il ritardo nell'avvio delle operazioni di gara imputandone la motivazione ad imprevisti impegni istituzionali derivanti dalla convocazione del Comitato Ordine e Sicurezza presso la locale Prefettura, quindi dichiara aperto il pubblico incanto per l'affidamento del servizio oggetto del presente verbale e prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 12 dicembre 2016 è pervenuto all'Istituto –mediante consegna a mano- n.1 (uno) plico inviato dalla sottospecificata Compagnia di Assicurazioni:

1. GENERALI ITALIA S.p.A., Piazzetta Saturno, 2, Trapani, protocollato al n.21305 del 12/12/2016;

Constatata e fatta constatare la regolarità esteriore del suddetto plico, procede all'apertura dello stesso, estrae i documenti in esso contenuti, compresa la busta chiusa contenente l'offerta che accantona temporaneamente, e dà atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme. Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti dall'unico concorrente, GENERALI ITALIA S.p.A dando atto che lo stesso ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nel bando di gara.

Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta della suddetta concorrente GENERALI ITALIA S.p.A e legge ad alta voce le condizioni ivi riportate che sono:

Massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo a base d'asta pari al 10,40% (euro dieci e centesimi quaranta per cento) corrispondente ad un



premio annuo lordo totale €. 89.600,00.

In relazione a tutto quanto precede, visto l'art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, aggiudica –provvisoriamente- la fornitura del servizio oggetto del presente verbale alla Compagnia **GENERALI ITALIA S.p.A.**, Agenzia Principale di Trapani, Piazzetta Saturno, n.2, Trapani, C.F.-00409920584- e P.I. -00885351007- (sede legale e domicilio fiscale in Mogliano Veneto (TV), Via Marocchesa, n.14), con il ribasso del **10,40%** (euro dieci e centesimi quaranta per cento) sull'importo complessivo a base d'asta fissato in €.200.000,00.

Il presente verbale, ricevuto da me Ufficiale Rogante dell'Istituto in forma pubblica amministrativa, viene letto ai componenti (Presidente di gara e testi) i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Uff. Rogante.

Detto verbale, anche se costituisce a tutti gli effetti contratto civilmente vincolante le parti, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 -comma 2- del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Lo stesso, redatto su carta semplice, sarà sottoposto all'imposta di bollo, ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 26/10/1972, n.642, nella misura prevista al momento della sua eventuale registrazione (art.6 D.P.R. 642/72).

Per l'esecutività del presente verbale, valgono le disposizioni di cui all'art.4 della l.r. 16/2010, nel rispetto degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n.50/2016.-

Consta di n. 5 (cinque) facciate intere e quanto della presente.

Vicenzo Pappalardo
Antonio Tontia
Valeria Maria Galea

