



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIO - SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI

DETERMINA N. 846 ANNO 2016 DEL 28-11-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 158

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – FINANZIARIO – RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. RICORSO AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECARIA PER OMESSO VERSAMENTO IMPOSTE. CONFERIMENTO INCARICO ALL' AVV. VINCENZO SCONTRINO DEL FORO DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIO

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

in data 22.09.2016 è stata notificata da Riscossione Sicilia S.p.A. l' avvenuta iscrizione ipotecaria su parte del patrimonio immobiliare di proprietà di questo Istituto;

- detta iscrizione è stata disposta in conseguenza all' omesso versamento di imposte e tasse, già oggetto di cartelle esattoriali, ed è stata eseguita per un valore doppio rispetto a quello riportato nelle cartelle risultanti non pagate elencate nella comunicazione de qua, pari ad € 3.160,253,16, comprensivo di sanzioni e tasse;

- da un esame dell' elenco relativo ai riferimenti delle cartelle non pagate, allegato alla comunicazione di avvenuta iscrizione ipotecaria, si è rilevato come gran parte delle stesse siano riferite ad omessi versamenti ICI di pertinenza del Comune di Trapani, nei confronti del quale sono ancora pendenti diversi ricorsi avverso accertamenti dell' imposta indicata;

- essendo i beni sottoposti ad iscrizione ipotecaria strumentali all' attività dell' Ente e pertanto, per disposizione normativa (art 828 ed 830 c.c.), “ non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano” e quindi non assoggettabili ad esecuzione forzata e preso atto che il provvedimento di iscrizione ipotecaria scaturisce, sostanzialmente, da precedenti contenziosi su accertamenti ICI del Comune di Trapani, curati dall' Avv. Vincenzo Scontrino, del Foro di Trapani, esperto nelle trattazioni di tale materia, con delibera n. 115, del 9.11.2016, il Commissario ad Acta ha disposto di proporre ricorso avverso il provvedimento di pignoramento immobiliare adottato da Riscossione Sicilia affidando il relativo incarico all' Avv. Vincenzo Scontrino del Foro di Trapani, con studio in Trapani nella via Vincenzo Bellini n. 2, dichiaratosi disponibile ad assumere l' incarico per un compenso da calcolare nel limite dei valori minimi previsti dalla vigente tariffa professionale per le cause di valore indeterminato a bassa complessità, anziché per quello stabilito per lo scaglione di riferimento della procedura da avviare (procedure di valore compreso tra € 2.000.001,00 ed € 4.000.000,00);

- il compenso professionale da riconoscere all' Avv. Vincenzo Scontrino può determinarsi, allo stato, in €2.955,00 oltre spese generali, CPA, IVA per compensi ed € 1.550,00 a titolo di Contributo Unificato bolli e spese di notifica, per un ammontare complessivo pari ad € 5.861,70, così come articolato nel prospetto di seguito riportato:

Competenze, escluse fase cautelare		€	2.955,00
Spese generali 15%		“	<u>443,25</u>
		€	3.398,25
Cap 4/%		€	<u>135,93</u>
	Sommano	€	3.534,18
IVA 22%		€	<u>777,52</u>
	Sommano	€	4.311,70
Spese esenti (Contr. Unificato)		€	<u>1.550,00</u>
	Sommano	€	5.861,70.

Tutto ciò premesso,

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002 ;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la deliberazione commissariale n.66 del 4/7/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti prot. n.41540 del 6/9/2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 dell'8/9/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.88 del 9/9/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n.66 del 4/7/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

IMPEGNARE a favore dell' Avv. Vincenzo Scontrino la complessiva somma di € 5.861,70 con le seguenti imputazioni:

- € 4.311,70 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2016;

- € 1.550,00 sul Cap. 184 (Altre imposte e tasse) ART 3; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 105, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2016.

LIQUIDARE e pagare, in favore dell' Avv. Vincenzo Scontrino, a seguito di presentazione di fattura, le somme allo stesso dovute a titolo di compensi maturati per l' attività espletata a favore dell' Ente nonché le somme relative alle spese sostenende.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI	<i>AREA INTERESSATA</i> ECONOMICO-FINANZIARIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – FINANZIARIO – RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. RICORSO AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECARIA PER OMESSO VERSAMENTO IMPOSTE. CONFERIMENTO INCARICO ALL' AVV. VINCENZO SCONTRINO DEL FORO DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA.</i>
-----------------	---

Impegno n° 1424 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 4.311,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1423 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.105 CAP. 184 / 3 Importo: € 1.550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
 La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
5.861,70
 Ai capitoli sopradescritti

Data 28-11-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------