



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**DELIBERAZIONE N. 110 ANNO 2016**

**OGGETTO:** *FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28/3/14 N. 47 CONVERTITO DALLA L. 23/5/14 N. 80 – RIAPERTURA TERMINI GURS N. 35 DEL 12/08/2016. PROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 03 ALLOGGI SITI NEI COMUNI DI PANTELLERIA, PACECO E MARSALA – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemilasedici, addì 31 del mese di ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Area Gestione Patrimonio ad interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

**PREMESSO** che:

Il patrimonio dell'Istituto è composto da circa n. 8.000 alloggi di cui solamente alcuni risultano di proprietà dell'Ente mentre di altri se ne cura solamente la gestione poiché di proprietà dei Comuni, della Regione o di altro Ente;

tali alloggi vengono assegnati agli inquilini aventi diritto, secondo le determine assunte dai comuni, con i quali lo IACP stipula un regolare contratto di locazione dove vengono riportati gli obblighi assunti dalle parti;

numerosi immobili situati in tutta la Provincia di Trapani, a causa della vetustà, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali persistono difficoltà nel reperimento delle necessarie somme a carico del bilancio dell'Ente;

in alcuni casi, malgrado la presenza di alloggi nel territorio, gli stessi rimangono inagibili per la necessità di interventi di manutenzione e gli aspiranti inquilini si sono rivolti alle Istituzioni (Sindaco, Prefetto) e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto alla carenza di alloggi;

le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;

## CONSIDERATO che:

si rende necessario provvedere con urgenza al ripristino di alcuni alloggi al fine di renderli immediatamente disponibili all'assegnazione, come di seguito indicati:

1. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Pantelleria, Via Venezia, 79 – Palazzina 1 - Piano 1° - int. 6, con i fondi del “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell’art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito con modificazione, dalla L. 23/5/14 n. 80.- Riapertura termini di cui alla GURS n° 35 del 12/08/2016.  
Importo €. 14.999,99 (ALLEGATO 1)
  2. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Paceco, Via Seniazza, – Piano primo - int. 4, con i fondi del “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell’art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito con modificazione, dalla L. 23/5/14 n. 80.- Riapertura termini di cui alla GURS n° 35 del 12/08/2016.  
Importo €. 14.999,99 (ALLEGATO 2)
  3. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Marsala, C/da Birgi – alloggio duplex a schiera - con i fondi del “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell’art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito con modificazione, dalla L. 23/5/14 n. 80.- Riapertura termini di cui alla GURS n° 35 del 12/08/2016.  
Importo €. 14.999,99 (ALLEGATO 3)
- Con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
  - Detto D.M. 16 Marzo 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
  - **La Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80” e ad integrazione con circolare n° 38537 del 03/08/2016, ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell’ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;**
  - Il Programma è articolato esclusivamente :
    - Per la Linea di Intervento di cui all’Art.2 Lett. a del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento ;
  - in particolare nella linea di intervento di cui all’Art. 2 - Lett. a , sono richiamati i seguenti ambiti:
    - Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento . Si considerano di non rilevante entità gli interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzarsi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, che avverrà dopo l'autorizzazione Ministeriale a mezzo Decreto.

- gli interventi individuati da questo IACP, in numero di 03, riguardano la linea di intervento di cui al precedente comma e, pertanto, risultano compatibili alle previsioni della circolare di cui sopra;

**VERIFICATO** che:

- ognuno dei 3 progetti esecutivi risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:

**Per l'alloggio sito in Pantelleria**

- TAV. 1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Inquadramento dell'intervento - planimetria dell'alloggio
- TAV. 3 Computo metrico
- TAV. 4 Cronoprogramma
- TAV. 5 Elenco prezzi
- TAV. 6 Analisi dei prezzi
- TAV. 7 Stima incidenza manodopera
- TAV. 8 Stima incidenza sicurezza
- TAV. 9 Schema di contratto
- TAV. 10 Capitolato speciale d'appalto
- TAV. 11 Quadro economico del progetto
- TAV. 12 Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto

**Per l'alloggio sito in Paceco**

- TAV. 1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Inquadramento dell'intervento - planimetria dell'alloggio
- TAV. 3 Computo metrico
- TAV. 4 Cronoprogramma
- TAV. 5 Elenco prezzi
- TAV. 6 Analisi dei prezzi
- TAV. 7 Schema di contratto
- TAV. 8 Capitolato speciale d'appalto
- TAV. 9 Quadro economico del progetto
- TAV. 10 Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto

**Per l'alloggio sito in Marsala**

- TAV. 1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Inquadramento dell'intervento - planimetria dell'alloggio
- TAV. 3 Computo metrico
- TAV. 4 Cronoprogramma
- TAV. 5 Elenco prezzi
- TAV. 6 Schema di contratto
- TAV. 7 Capitolato speciale d'appalto
- TAV. 8 Quadro economico del progetto
- TAV. 9 Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto

**VISTO**

l'importo complessivo del singolo progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013 e analisi dei prezzi;

il Quadro Tecnico Economico;

il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016;

il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dallo stesso RUP;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva, qualora finanziata, è a totale carico dei fondi in oggetto e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80" e ad integrazione la circolare n° 38537 del 03/08/2016 di riapertura dei termini;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n. 28/Gab del 30/09/2016 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

## **DELIBERA**

**APPROVARE** N. 3 progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale, riguardanti la manutenzione straordinaria di altrettanti alloggi di ERP:

Comuni di Pantelleria, Paceco e Marsala :

1. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Pantelleria, Via Venezia, 79 – Palazzina 1 - Piano 1° - int. 6, con i fondi del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito con modificazione, dalla L. 23/5/14 n. 80.- Riapertura termini di cui alla GURS n° 35 del 12/08/2016.  
Importo €. 14.999,99 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Paceco, Via Seniazza, – Piano primo - int. 4, con i fondi del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito con modificazione, dalla L. 23/5/14 n. 80.- Riapertura termini di cui alla GURS n° 35 del 12/08/2016.  
Importo €. 14.999,99 (ALLEGATO 2)
3. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Marsala, C/da Birgi – alloggio duplex a schiera - con i fondi del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito con modificazione, dalla L. 23/5/14 n. 80.- Riapertura termini di cui alla GURS n° 35 del 12/08/2016.  
Importo €. 14.999,99 (ALLEGATO 3)

**PRENDERE ATTO** di tutta la documentazione allegata al fascicolo di ogni singolo progetto, conformemente alla circolare Assessoriale prot. n. 35418 del 08/07/2015 e successiva integrazione con circolare n° 38537 del 03/08/2016;

**APPROVARE** a tutti gli effetti gli anzi citati n° 03 progetti, e il relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 44.999,97 da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80.” - Riapertura termini pubblicati nella GURS n. 35 del 12/08/2016;

**TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. 3 Edilizia varia – gestione patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dott. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)