



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA  
ANNO 2016  
DELIBERAZIONE N. 119

**OGGETTO:**

*ALCAMO - LOTTO 12 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N. 15 ALLOGGI POPOLARI IN VIA M. STABILE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 236.927,41 – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemilasedici, addì 25 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Savona Pietro Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che :

- Lo I.A.C.P. di Trapani, ha predisposto un progetto d'urgenza per il la messa in sicurezza dei parapetti dei ballatoi, e del parapetto del terrazzo, nonché per la sostituzione di alcune parti di intonaci con la relativa ripresa dei cls ammalorati, il cui progetto di cui € 172.512,25 per lavori, ivi comprese € 5.175,37 per oneri relativi alla sicurezza e € 100.021,51 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 72.487,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

A) Per lavori.....€. 172.512,25

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	25.876,84	
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ....	€.	5.175,37	
3. Imprevisti circa 5 % di A .....	€.	16.184,32	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A .....	€.	17.251,22	
5. Spese pubblicazione atti di gara .....	€.	4.500,00	
6. Oneri per accesso discarica .....	€.	3.500,00	
	Sommano	€.	72.487,75
	Importo complessivo del Progetto.....	€.	245.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 53 del 26/10/2012.

- FINANZIAMENTO:

- I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 225.990,00, con D.D. n. 2890 del 14/12/2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.

- AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati alla ditta SO. GE. MAR Costruzioni s.r.l. con sede in via Italia 18, 92026 Favara (AG), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 10,9020% ad - Euro 165.173,53 - compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B-), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 20/05/2016, n. 25183 di repertorio.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:

- Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

A.1 - Importo lavori	€	172.512,25	
A.2 - Costo della Sicurezza	€	5.175,37	
A.3- Costo della Manodopera	€	100.021,51	
A.4 - Importo Lavori a Base D'asta	€	67.315,37	
A.5 - Ribasso D'asta del 10,9020%	€	7.338,72	
<b>A.6 - Lavori al netto ( A.4 – A.5 + A.2 + A.3 )</b>	<b>€</b>	<b>165.173,53</b>	<b>€ 165.173,53</b>
Somme a Disposizione			
I.V.A. sui lavori 10% di ( A.6 )	€	16.517,35	
Spese Tecniche 15% di (A.1)	€	25.876,84	
Oneri per il resp. sicurezza dei lavori 3% di (A.1)	€	5.175,37	
Imprevisti	€	16.184,32	
Spese pubblicazione atti di gara	€	4.500,00	
oneri accesso alla discarica	€	3.500,00	
	€	71.753,88	€ 71.753,88
<b>Importo finanziato</b>			<b>€ 236.927,41</b>

**CONSEGNA LAVORI:** I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 31.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 31.12.2016.

**PERIZIA DI VARIANTE:** La presente perizia di variante e suppletiva viene redatta ai sensi dell'art. 149, del D.lgs n° 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono da considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto).

Il Responsabile del Procedimento è stato preventivamente consultato ed ha espresso parere favorevole a redigere la presente perizia.

## Oggetto della variante

Le principali motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia, sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione e della stipula del contratto.

Le stesse sono finalizzate sostanzialmente nel:

- risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro la somma finanziata;
- introdurre miglioramenti dell'opera;
- assicurare miglioramenti funzionali alla sua durata nel tempo;

## Interventi

Nella fase di rimozione delle copertine in cotto (campigiane) dei balconi, si è accertato che la causa principale del distacco dell'intonaco e le parti in cls ammalorati sono stati causati dalla mancanza di gocciolatoio al fine di poter allontanare l'acqua dai parapetti dei balconi.

La scelta ritenuta funzionale è quella di variare la tipologia di copertina sui parapetti dei balconi è cioè collocare delle soglie in marmo lucidate di larghezza superiore allo spessore del muro, in modo da creare il gocciolatoio e non incorrere alla scolatura dell'acqua lungo i prospetti.

Altre variazioni al progetto originario risultano di piccola e modesta entità che rientrano nella facoltà della D.L. per risolvere aspetti di dettaglio sono meglio specificati nell'elaborato quadro comparativo allegato alla presente.

I lavori anzidetti hanno trovato copertura tra le somme a disposizione e alle economie prodotte durante l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra riscontrato, ha predisposto la redazione di una variante entro i limiti del finanziamento.

La perizia di variante si può ritenere tecnicamente eseguibile e realizzabile per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte non ravvisando la necessità di impegnare maggiori somme, secondo le scelte operate dalla D.L., così come ampiamente illustrate con la presente relazione, garantendo, per la realizzazione della stessa opera, completezza e funzionalità.

Quanto sopra ha comportato una variazione della spesa prevista solo in alcune categorie di lavoro .

## CONCLUSIONI E NUOVO QUADRO ECONOMICO

Per quanto precedentemente esposto è stata redatta la presente Perizia di variante dell'importo complessivo di € 236.927,41 e scaturisce un quadro economico, distinto come segue:

### A) LAVORI

A.0) Importo lavori	€	188.958,23	
A.1) Costo della Sicurezza	€	5.668,75	
A.2) Costo della Manodopera	€	92.692,28	
A.3) Importo Lavori a Base D'asta	€	90.597,20	
A.4) Ribasso D'asta del 10,9020% di A.3	€	9.876,91	
A.5) <b>Lavori al netto</b>	€	<b>179.081,32</b>	€ <b>179.081,32</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. al 10% sui lavori di A.5	€	17.908,13	
B.2) Competenze Tecniche 15% di A.0	€	28.343,73	
B.3) Oneri per il resp, della sicurezza 3% dei lavori di A.0	€	5.668,75	
B.4) Imprevisti	€	//	
B.5) Spese pubblicazione atti di gara	€	4.500,00	
B.6) oneri accesso alla discarica	€	1.425,48	
	€	57.846,09	€ <b>57.846,09</b>

**Tornano Importo finanziato € 236.927,41**

Come si evince dal sopra riportato quadro economico, i lavori risultano in aumento per l'importo di € 13.907,79, per il 8,42% rispetto al contratto principale trovando copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Si sottolinea inoltre che le modifiche introdotte durante l'esecuzione dei lavori, non pregiudicano in alcun modo il risultato e la funzionalità dell'opera appaltata.

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n. 11 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatta a norma di legge.

Sui nuovi prezzi verrà detratto il ribasso d'asta del 10,9020%.

Detti nuovi prezzi, oltre alle nuove condizioni contrattuali, sono stati regolarmente accettati dall'impresa nel verbale di concordamento nuovi prezzi.

VISTO il parere favorevole n° 25 del 24/11/2016 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e D.lgs. 50/16;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.28/Gab. del 30/09/2016 di nomina del Commissario ad Acta Sig. Ignazio Gentile;  
tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

1. Prendere atto del parere favorevole n. 25 del 24/11/2016 espresso ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 12 del 12/07/2011, D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in merito alla perizia di che trattasi;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitata perizia di variante entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di € **236.927,41**;
3. Trasmettere la perizia di variante in oggetto indicata, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia- Gestione patrimonio abitativo, per quanto di competenza .

**IL SEGRETARIO**

F.to (Dr. Pietro SAVONA)

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

F.to (Ignazio GENTILE)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)