



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 773 DEL 11-11-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 154

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.013,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE E DI € 3.200,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.213,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 291 del 09/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.382,50** (quattordicimilaottocentotrentadue/00), di cui € 13.075,00 base imponibile ed € 1.307,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 9148** del 05/05/2016 di importo pari a € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3C19BDB31**, I lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 12.10/2016\]](#):
[scheda 75/2016_T.M.], Trapani, B. Alfano ed. 7. Istanza 8742/2016 – Sig.ra Rubino M. Demolizione delle copertine in cotto lesionate e pericolanti; Revisione degli ancoraggi delle ringhiere in ferro posti sui parapetti dei balconi previo energica spazzolatura delle parti ossidate, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta cementizia avente un colore simile al cotto a ricostituire le parti di copertine distaccate. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.500,00 oltre IVA al 10%.
4. con determina n. 293 del 09/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.022,50** (seimilaventidue/50), di cui € 5.475,00 base imponibile ed € 547,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 9405** del 10/05/2016 di importo pari a € **513,00** (euro cinquecentotredici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD919C453D**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 13.2/2016\]](#):

[scheda 61 M/2016] Trapani Via M. Amari lotto 46 n. 77. Istanza Sig. Pace Salvatore (proprietario). Lavori di manutenzione e ripristino dei paramenti dei soffitti dei vani cucina e bagno. (A) Ripresa struttura in c.a. del soffitto del vano bagno mediante demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati, con il successivo risanamento. Il risanamento dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati

passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. (B) tinteggiatura con pittura lavabile, data in opera, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idonei fondo isolante e quanto altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 513,00 oltre IVA.

7. con **determina n. 678** del 17/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.151,10** (euro settemilacentocinquantesimo/10), di cui € 6.501,00 imponibile ed € 650,10 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, al fine di completare le opere già affidate con l'ordinativa 11347/2016, sono stati affidati alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., giusta lettera d'incarico **prot. 16703** del 26/09/2016 di importo pari a € **3.200,00** (euro tremiladuecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z22196C4FC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 20.5/2016]**:

(Integrazione manif.7/16-scheda interv.1229/16NLS) - MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 9/A - p.2/3 - Inq. PARRINELLO MARIA V./ACCARDI ANGELA - Istanza: Prot.n.4665 del 11/03/2016 - Integrazione punto 5 ordinativa prot. 11347 del 08/06/2016, ex avviso per la manifestazione d'interesse 7/2016. A)-Lavori di dismissione dei sanitari esistenti e della tubatura idrica e di scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento, nonché del rivestimento di piastrelle in ceramica delle pareti e della pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 3° (Accardi A.), e successivo ripristino integrale ex-novo per dare il lavoro finito a regola d'arte, mediante f. e c. di adeguata nuova tubatura idrica e di scarico sottotraccia, di nuovi sanitari e rubinetteria, e del rivestimento, con piastrelle di ceramica di monocottura, di pareti e pavimento, previa preparazione del piano di posa. B)-Rimozione per la superficie complessiva di circa mq. 1,00 dello strato di finitura di tonachino in via di distacco dall'intradosso solaio del vano bagno dell'alloggio di p. 2 (Parrinello), e ripristino per la stessa quantità. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 3.200,00 (compreso il ribasso), oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 63_16 del 28/10/2016** di complessivi € **2.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18557/2016, ID SDI 53435195, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9148/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 64_16 del 28/10/2016** di complessivi € **513,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18558/2016, ID SDI 53435344, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9285/2016**;
- che la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., ha trasmesso la
 - **fattura n. 09 del 21/10/2016** di complessivi € **3.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18232/2016, ID SDI 52947295, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16703/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € **3.013,00** (euro tremilatredici/00) a saldo delle suindicate fatture 63/16 di € 2.500,00 e 64/16 di € 513,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;
- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., complessivi € **3.200,00** (euro

tremiladuecento/00) a saldo della suindicata fattura 9/16 di € 3.200,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.213,00** (euro seimiladuecentotredici/00), di cui € 3.013,00 in favore della ditta Renda Salvatore ed € 3.200,00 in favore della ditta Ruggeri Susanna, come di seguito specificato:
 - € 2.500,00 in favore della ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 63/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 2.750,00 assunto con **D.D.Tec. n. 291** del 09/06/201 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 250,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 513,00 in favore della ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 64/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 564,30 assunto con **D.D.Tec. n. 293** del 09/06/201 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 51,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 3.200,00 in favore della ditta Ruggeri Susanna a saldo della fattura 9/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 3.520,00 assunto con **D.D.Tec. n. 678** del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 320,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.013,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE E DI € 3.200,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.213,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-11-2016

MARIA ANGELA CORVITTO