



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

**DETERMINA N. 776 DEL 11-11-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 157

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.929,00 ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 650 del 10/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.421,90** (euro novemilaquattrocentoventuno/90), di cui € 8.513,00 imponibile ed € 908,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente € 818,30 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 Cap. 343 Art. 3, ed € **8.603,60** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 ;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa e Ciaravolo Luigi, sono stati affidati alla ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 16239** del 16/09/2016 di importo pari a € **1.012,00** (euro milledodici/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC11B32017**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 19.10/2016]:  
(RDO - Scheda 1/2016 A.C.) TRAPANI, Via Giovanni da Procida 14. Istanza Sig.ra Cardella per Cordaro Francesco prot. 15368/2016. Rimozione pluviali semi incassato nel prospetto dell'edificio ai lati ingresso vano scala; rimozione e rifacimento intonaco prospetto interessato dall'intervento; rimozione tratti verticali pluviale e sostituzione degli stessi con fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante di diametro 80 mm. conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte; fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmo; il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C12/15 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte; riallaccio a tubazione di scarico interrata esistente previa verifica della regolare funzionalità della stessa; compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza pss ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.012,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 14/09/2016.
4. con determina n. 678 del 17/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.151,10** (euro settemilacentocinquantuno/10), di cui € 6.501,00 imponibile ed € 650,10 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati affidati alla ditta **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 16325** del 19/09/2016 di importo pari a € **917,00** (euro noveventodiciasette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, Lotto CIG: **Z511B3815D**, i lavori di seguito sinteticamente riportati ISU 20.2/2016:

(Verbale S.U. del 06/09/2016-Scheda 1225/16\_NLS) Marsala - Via Omero n.11 - p.T-1-2 - Inq: FODERA' MARIA(prop.r.)LAMPASONA ANTONINA/ZUCCARO FRANCESCO - Istanza prot. n.15474 del 02/09/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o all'interno del cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.2 (Succaro) e qualora occorra negli alloggi soprastante, in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1 (Lampasona) e P.T (Foderà), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)- Lavori di ritinteggiatura, al fine di eliminare le macchie provocate da una precedente infiltrazione di acqua proveniente dal piano soprastante, per complessivi mq 7,00, mediante due mani di tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) di colore bianco, data in opera su superfici verticali ed orizzontali, previa pulitura e/o spolveratura delle superfici e trattamento con idoneo fondo isolante e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 917,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 16 del 21/10/2016** di complessivi € **1.012,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18220/2016, ID SDI 52865134, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16239/2016**;
  - **fattura n. 17 del 21/10/2016** di complessivi € **917,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18218/2016, ID SDI 52865135, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16325/2016**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **1.929,00** (euro millenovecentoventinove/00) a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.929,00** (euro millenovecentoventinove/00) in favore della ditta CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., come di seguito specificato:
  - € 1.012,00 a saldo della fattura 16/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.113,20 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 101,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € 917,00 a saldo della fattura 17/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.008,70 assunto con **D.D.Tec. n. 678** del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che

si liquidata con il presente atto, e di € 91,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.929,00 ALLA DITTA CO.C.I.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI &amp; C., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-11-2016

MARIA ANGELA CORVITTO