



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 782 DEL 14-11-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 161

### **OGGETTO:**

*CONDOMINIO "LIBERTA' 81" SITO IN VIA LIBERTA' 81 – VALDERICE - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA DEI BALCONI E DEL TORRINO SCALA – PAGAMENTO QUOTE A CARICO DELLO I.A.C.P. PARI A €. 7.057,46.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- con nota del 09/09/2015, registrata il 10/09/2015 prot. n.13892, l'Ing. Nicola Carollo a seguito di un incarico ricevuto dai proprietari degli alloggi siti in Valderice, Via Libertà, 81, inviava una relazione sullo stato dei luoghi e comunicava che i proprietari avendo quote maggioritarie avevano già provveduto a designare l'Impresa Edile Sanclemente, con sede in Valderice Viale Europa,65 per la realizzazione dei lavori accettando il preventivo di spesa €. 24.720,00 + IVA;
- con la predetta nota, alla quale era allegata una documentazione fotografica, si chiedeva anche copia delle tabelle millesimali in possesso dell'Ente affinché venisse effettuata la ripartizione della spesa;
- con nota del 18/05/2016 prot. n. 10197 veniva trasmessa copia del verbale dell'assemblea del 22/04/2016 e copia del codice fiscale attribuito al condominio in data 12/05/2016;
- con nota del 25/05/2016 prot. n. 10593 il rappresentante del condominio Sig. Fonte Vito comunicava la spesa a consuntivo a carico dello IACP ed il COD. IBAN del Condominio e trasmetteva contestualmente il certificato di regolare esecuzione dei lavori e la documentazione fiscale attestante la spesa sostenuta;

### **ACCERTATO CHE:**

- l'edificio in oggetto, sito in Valderice, Via Libertà 81, è stato realizzato ai sensi della Legge 422/68 e risulta composto da 6 unità immobiliari abitative di cui 1 ancora di proprietà dello IACP e in locazione a:

#### **8145 Linneo Giuseppe**

e da n. 3 locali, con destinazione magazzino, non locati con accesso dalla Via Progresso ai nn. 100, 102 e 104;

- per quanto desumibile dalla nota del tecnico e dal sopralluogo effettuato dal tecnico incaricato dall'Ente, trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale dei millesimali di pertinenza dello IACP, da applicare per la ripartizione della spesa sostenuta, risulta **242,433** e precisamente 173,960 (alloggio) + 68,473 (magazzini);
- la spesa a carico dello IACP è pari ad €. 7.057,46 ripartita come segue:
  - lavori IVA compresa €.  $27.192,00 \times 242,433/1000 =$  **€. 6.592,25**
  - competenze del tecnico incaricato del coordinamento per la sicurezza Ing. Carollo Nicolò compreso C.N.P.A.I.A. e imposta di bollo **€. 380,20**
  - quote per versamenti e bolli **€. 85,01;**

## RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso provvedere al pagamento di quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 “Modifiche alla disciplina del condominio”, per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

## VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la D.D.A.G.P. n. 729 del 25/10/2016 con la quale è stata impegnata la quota a carico dello IACP pari a complessivi €. 7.057,46, impegno n. 1245/2016;

tutto ciò premesso:

## DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico dello IACP, effettuata dal rappresentante del condominio Sig. Fonte Vito il 24/05/2016 e registrata il 25/05/2016 prot. n. 10593;
- **LIQUIDARE E PAGARE** al “Condominio Libertà 81” – sito in Valderice, Via Libertà, 81 CF: ....*omissis*.... la somma complessiva di €. **7.057,46** (diconsi euro settemilacinquantasette/46), **al netto delle spese di bonifico**, mediante bonifico bancario presso Banca Don Rizzo **Codice IBAN:** ....*omissis*....;
- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **7.057,46** (diconsi euro settemilacinquantasette/46) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n. 1245/2016 assunto con D.D.A.G.P. n. 729 del 25/10/2016.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<p><b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA</p>	<p><b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>CONDOMINIO "LIBERTA' 81" SITO IN VIA LIBERTA' 81 – VALDERICE - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA DEI BALCONI E DEL TORRINO SCALA – PAGAMENTO QUOTE A CARICO DELLO I.A.C.P. PARI A €. 7.057,46.</i></p>

<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3</p>
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

<p>Data 14-11-2016</p>	<p>MARIA ANGELA CORVITTO</p>
------------------------	------------------------------