



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 802 DEL 17-11-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 167

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.100,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. E DI € 1.035,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO. TOTALE DA LIQUIDARE € 2.375,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 561 del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **3.701,85** di cui € 358,35 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione provvisoria competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte World Service Soc. Coop. a r. l. e Ciaravolo Luigi, sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 14440** del 02/08/2016 di importo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB51AD4B86**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 18.4/2016]:
(RDO-Scheda 04/2016 M.C.) Trapani, Via Vito Catalano lotto 5. Richiesta prot. 14374/16 del Commissario ad acta. Lavori di pulitura e preparazione del supporto degradato della parete al p.t. prospiciente la via Vito Catalano lotto 5, e successiva applicazione in una o due mani di strato di finitura per esterni, nei colori bianco o tenui, fino ad "oscurare" le scritte, estesa ad entrambi gli spigoli verticali, l'intradosso e la linea di base al netto dei rivestimenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata di eventuali materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da Vs. offerta del 1/8/16.
4. con determina n. 650 del 10/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.421,90** (euro novemilaquattrocentoventuno/90), di cui € 8.513,00 imponibile ed € 908,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente € 818,30 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343** Art. 3, ed € **8.603,60** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 ;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte World Service Soc. Coop. a r.l. e Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppe, sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop.

a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 16071** del 04/09/2016 di importo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7C1B26CB2**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 19.5/2016]:

(RDO-Scheda 1218/16 LSN) MARSALA - Amabilina - 532/A - Pal. C - sc.D - Inq. COND. - Nota VV.FF.n.11576 del 24/08/2016 Prot. n.12086 del 17/06/201. Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione della palazzina popolare di 6 elevazioni f.t., con particolare attenzione al cornicione di copertura del prospetto principale dell'edificio, sul quale sono già intervenuti i VV.FF. per la messa in sicurezza, al fine di individuare e rimuovere le ulteriori parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da Vostra offerta del 07/09/2016.

7. con **determina n. 679** del 17-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

8. si è conseguentemente impegnata la somma di € **4.976,40** (euro quattromilanovecentosettantasei/40), di cui € 4.524,00 imponibile ed € 452,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani e Sammartano Salvatore corrente in Marsala, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 17274** del 05/10/2016 di importo pari a € **650,00** (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z891B6E963**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 21.4/2016]:

(RDO-scheda 1228/16 LSN) - MARSALA - Amabilina - 532/A - lotto 8/D - p.1/2 - Inq. Galfano Francesca(prop.)/MONTAGNA CARLO - Prot. n.16915 del 28/09/2016. A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Montagna C., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1 abitato Galfano F.(prop.) , al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato e/o il piletone di scarico del piatto doccia, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)-Ripristino dello strato di finitura di tonachina e di tinteggiatura, limitatamente a quella rinvenuta danneggiata, dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.1 (Galfano-prop.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 650,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 30/09/2016.

10. con **determina n. 722** del 24-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

11. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.385,95** (euro settemilatrecentoottantacinque/95), di cui € 6.714,50 imponibile ed € 671,45 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, al fine di completare le opere già affidate, previo confronto di offerte, con l'ordinativa prot. 17274 del 05/10/2016, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 17734** del 12/10/2016 di importo pari a € **385,00** (euro trecentoottantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z891B6E963**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 23.5/2016]:

(scheda-integr.1247/16 lsn) - MARSALA - Amabilina - 524/A - lotto 8 - p.1/2 - Inq. Galfano Francesca(prop.)/MONTAGNA CARLO - Prot. n.16915 del 28/09/2016. - **Integrazione** ordinativa prot. 17274 del 05/10/2016. A)-Completamento dell'intervento già commissionato, mediante ulteriori lavori di ispezione da effettuarsi nell'alloggio del p. 2 (Montagna), al fine di individuare l'altra lieve dispersione rilevata e proveniente dal tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a pavimento e a parete del bagno adiacente a quello già riparato e sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato. B)-Ripristino infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, per il rivestimento delle pareti e pavimento. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 385,00 (al netto del ribasso praticato), oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 30_16 del 09/11/2016** di complessivi € **300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19123/2016, ID SDI 54355971, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14440/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 31_16 del 09/11/2016** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19124/2016, ID SDI 54363329, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16071/2016**;
- che la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. 33/PA del 04/11/2016** di complessivi € **650,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18811/2016, ID SDI 53941715, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17274/2016**;
 - **fattura n. 34/PA del 04/11/2016** di complessivi € **385,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18812/2016, ID SDI 53941750, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17734/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*...., complessivi € **1.100,00** (euro millecento/00) a saldo delle suindicate fatture 30/16 di € 300,00 e 31/16 di € 800,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:*omissis*...., complessivi € **1.035,00** (euro milletrentacinque/00) a saldo delle suindicate fatture 33/16 di € 650,00 e 34/16 di € 385,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.135,00** (euro duemilacentotrentacinque/00), di cui € 1.100,00 in favore della ditta World Service Soc. Coop. a r. l. ed € 1.035,00 in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco, come di seguito specificato:
 - € 300,00 in favore della ditta World Service a saldo della fattura 30/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 330,00 assunto con **D.D.Tec. n. 561** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 800,00 in favore della ditta World Service a saldo della fattura 31/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del

- 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 650,00 in favore della ditta Dieffe Impianti a saldo della fattura 33/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 715,00 assunto con **D.D.Tec. n. 679** del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 385,00 in favore della ditta Dieffe Impianti a saldo della fattura 34/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 423,50 assunto con **D.D.Tec. n. 722** del 24/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 38,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.100,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. E DI € 1.035,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO. TOTALE DA LIQUIDARE € 2.375,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti</p>		
Data 17-11-2016	MARIA ANGELA CORVITTO	