



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 765 DEL 09-11-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 147

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN PANTELLERIA VIA SAN NICOLA - PALAZ. 2 - PIANO TERRA - INT.1.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

Presso la Banca d'Italia giacciono cospicue somme potenzialmente disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP;
la stessa legge 560/93, art. 1 co. 13, dispone che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i proventi dell'estinzione del diritto di prelazione, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari;

Il co. 14 della predetta norma stabilisce che le regioni, su proposta dei competenti IACP, determinano annualmente la quota dei proventi della vendita da destinare anche al recupero e manutenzione straordinaria delle costruzioni esistenti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;

L.R. 3-11-1994 n. 43, che recepisce la legge nazionale 560/93, all'art. 3 conferma come la destinazione dei proventi delle alienazioni degli alloggi gestiti dallo IACP possa essere a favore del reinvestimento in edifici esistenti ed al recupero edilizio;

La L. 23/05/2014 n° 80 di conversione del decreto – legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, all'art. 3 individua le misure per la alienazione del patrimonio residenziale pubblico e rinvia al D.M. 24/02/2015 “ Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, il cui art. 1 co. 4 prevede che le risorse derivanti dalle alienazioni restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente.

CONSIDERATO CHE:

Questo Istituto ha già rappresentato la propria condizione di difficoltà nel reperire le risorse da destinare alla manutenzione straordinaria dei propri alloggi e che per tali interventi, sovente si configurano i presupposti della indifferibilità e dell'urgenza;

l'attività svolta da questo Ente volta a garantire la manutenzione straordinaria, necessariamente, mira alla salvaguardia della pubblica incolumità e spesso viene attuata a seguito di richieste specifiche di altre pubbliche istituzioni (VV.FF. – Comuni – Prefettura), ovvero per salvaguardare il patrimonio gestito dall'Istituto da effetti dannosi ulteriori che si potrebbero verificare in caso di mancato intervento d'urgenza;

in alcuni casi non è possibile dare la disponibilità degli alloggi ai comuni, per il provvedimento di assegnazione ai cittadini aventi diritto, per le cattive condizioni degli stessi, provocando, tale fatto, un danno all'Ente per il mancato introito dei relativi canoni; ricorrono i presupposti di legge per la utilizzazione delle somme disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP per l'intervento di manutenzione straordinaria indicato in oggetto;

VISTO CHE

Il DM 24/02/2016 del Ministero e dei Trasporti, riguardante “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, già applicato in Sicilia a seguito di disposizione dell’Assessorato Regionale Infrastrutture, all’art. 1 co. 4 prevede che “ Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi, approvati a far tempo dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del presente decreto, restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, omissis

Il sopra richiamato art. 3 co.1, lett. a) dispone:

Omissis ... approvano con decreto le procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei comuni, degli enti pubblici anche territoriali, nonché degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560. omissis..... Le risorse derivanti dalle alienazioni devono essere destinate esclusivamente a un programma straordinario di realizzazione o di acquisto di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.»

Appare evidente che la nuova normativa ha modificato il precedente regime autorizzatorio necessario all’utilizzo delle somme *in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560* con il solo obbligo di vincolo della destinazione;

Dato atto che e necessario eseguire i seguenti lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell’alloggio sito in Pantelleria Via San Nicola – Palaz. 2 – Piano Terra – Int. 1. – assegnato al Sig. Farina Giovan Battista con D.R.S. n.11/IV Sett. del 14/01/2016 del comune di Pantelleria ma non utilizzabile se non dopo gli interventi indifferibili;

Valutato quanto sopra e riconosciuta la necessità di assicurare con urgenza la manutenzione straordinaria all’alloggio di proprietà dell’Istituto;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO il Q.T.E. complessivo dei lavori risulta essere il seguente:

A) Per lavori	€. 12.080,00	€. 12.080,00
Oneri per la sicurezza	<u>€. 362,42</u>	
Importo a base d’asta	€. 1.717,58	
B) Somme a disposizione dell’Amm/ne:		
1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€. 1.812,00	
2. Imprevisti	€. 362,42	
3. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€. 1.208,00	
4. Maggiorazione per lavori su isola 30% di “A”	<u>€. 3.624,00</u>	
Sommano	€. 6.920,00	€. 6.920,00
Importo complessivo del Progetto		<u>€. 19.000,00</u>

DETERMINA

Che le opere di manutenzione straordinaria indicati in premessa vengano eseguite dal RUP con prelievo a carico dei fondi depositati presso la Banca d’Italia scaturenti dalla legge 560/93, già nella disponibilità di questo IACP.

TRASMETTERE il presente provvedimento all’Area III Finanziaria, Servizio I, per i provvedimenti di propria competenza;

ACCERTARE e introitare al Tit. 04, tipologia 400, cat. 01, cap. 132/1 “Trasferimenti da fondi **CER** destinati alla finalità della legge n. 560/93” la somma di €. 19.000,00 prelevandola da conto n. 1951 intrattenuto presso la Banca d'Italia;

PRENOTARE alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 art. 2 la somma di €. 19.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti nel bilancio 2016-2018, esercizio 2016 dando atto che l'esigibilità è prevista nel corrente esercizio;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 – Gestione Patrimonio Abitativo e Servizio 13 – Vigilanza perché ne possano prendere nota ai fini della vigilanza;

TRASMETTERE a detto Assessorato Regionale, alla fine dell'intervento, una relazione finale comprendente la perizia tecnica, i dati relativi al costo e la dichiarazione di regolare esecuzione.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN PANTELLERIA VIA SAN NICOLA - PALAZ. 2 - PIANO TERRA - INT.1.	

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 19.000,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

19.000,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-11-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO