



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 769 DEL 11-11-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 150

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 12.439,01 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 680 del 17/10/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Alcamo – Via Guicciardini – Lotto 10 – Sig. Impastato Antonino
- 2) Salemi – Via A. Da Messina, 54 – Sig. Campo Giovanni
- 3) Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. B/2 – Sig. Amato Maurizio Giuseppe
- 4) Salemi – Contrada Gorgazzo, 85 – Sig. Romagnolo Giuseppe
- 5) Salemi – Via L. Da Vinci, 6 – Sig.ra Artista Maria
- 6) Salemi – Via L. Da Vinci – Lotto 4 – Sig. Abate Giuseppe
- 7) Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig. Vassallo Luigi
- 8) Alcamo – Via Vito La Rocca – Disp. Dirigente Tecnico
- 9) Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig.ra Campaniolo Maria
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 4 – Sig.ra Ribauda Filipa

2) si è impegnata la complessiva somma di € **17.588,86 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Alcamo – Via Guicciardini – Lotto 10 – Sig. Impastato Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 13626 di prot. del 12/07/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 1.430,39 oltre IVA.
2. Salemi – Via A. Da Messina, 54 – Sig. Campo Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 13846 di prot. del 15/07/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.165,69 oltre IVA.
3. Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. B/2 – Sig. Amato Maurizio Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 13847 di prot. del 15/07/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.599,34 oltre IVA.
4. Salemi – Contrada Gorgazzo, 85 – Sig. Romagnolo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 14641 di prot. del 08/08/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 3.155,97 oltre IVA.
5. Salemi – Via L. Da Vinci, 6 – Sig.ra Artista Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 15086 di prot. del 24/08/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.064,46 oltre IVA.

6. Salemi – Via L. Da Vinci – Lotto 4 – Sig. Abate Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 15621 di prot. del 06/09/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.335,40 oltre IVA.
7. Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig. Vassallo Luigi - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 15834 di prot. del 08/09/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 942,17 oltre IVA.
8. Alcamo – Via Vito La Rocca – Disp. Dirigente Tecnico - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 16173 di prot. del 15/09/2016 - **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
9. Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig.ra Campaniolo Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 16458 di prot. del 21/09/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 596,45 oltre IVA.
10. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 4 – Sig.ra Ribaldo Filippa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 16463 di prot. del 21/09/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 2.500,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'Impresa Riggio Giuseppe ha trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 62_16 del 07/11/2016 di complessivi €. 1.430,25 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/18903;
2. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Fattura n° 26_16 del 26/10/2016 di complessivi €. 1.598,32 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/18454;
3. **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 63_16 del 07/11/2016 di complessivi €. 3.155,97 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/18904;
4. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Fattura n° 27_16 del 26/10/2016 di complessivi €. 929,35 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/18409;
5. **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** - Fattura n° 13_16 del 19/10/2016 di complessivi €. 1097,90 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/18855;
6. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Fattura n° 28_16 del 26/10/2016 di complessivi €. 596,41 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/18411;
7. **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Fattura n° 20_16 del 18/10/2016 di complessivi €. 2.500,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17988;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Alcamo – Via Guicciardini – Lotto 10 – Sig. Impastato Antonino	13626 12/07/2016 Z281BE462D	62_16 del 07/11/2016	€. 1.430,25

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Vicolo Fiume, 21 – Xitta - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. B/2 – Sig. Amato Maurizio Giuseppe	13847 15/07/2016 Z881BB4CBC	26_16 26/10/16	€. 1.598,32

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Contrada Gorgazzo, 85 – Sig. Romagnolo Giuseppe	14641 08/08/2016 Z851BE46BB	63_16 del 07/11/2016	€. 3.155,97

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Vicolo Fiume, 21 – Xitta - Trapani

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig. Vassallo Luigi	15834 08/09/2016 ZDA1BB4C49	27_16 26/10/16	€. 929,35

Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco - Via Favignana, 22 – Valderice

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Alcamo – Via Vito La Rocca – Disp. Dirigente Tecnico	16173 15/09/2016 ZCE1BA0D57	13_16 del 19/10/2016	€. 1.097,90

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Vicolo Fiume, 21 – Xitta - Trapani

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig.ra Campaniolo Maria	16458 21/09/2016 Z9E1BB4BCD	28_16 26/10/16	€. 596,41

Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 4 – Sig.ra Ribauda Filippa	16463 21/09/2016 ZE71BA1705	20_16 del 18/10/2016	€. 2.500,00

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C. – Lotto CIG: Z281BE462D**
2. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Lotto CIG: Z881BB4CBC**
3. **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C. – Lotto CIG: Z851BE46BB**
4. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Lotto CIG: ZDA1BB4C49**
5. **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO - Lotto CIG: ZCE1BA0D57**
6. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Lotto CIG: Z9E1BB4BCD**
7. **Impresa CIARAVOLO LUIGI - Lotto CIG: ZE71BA1705**

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTI:

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO :

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA**LIQUIDARE E PAGARE:**

- 1. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva:*omissis*.... , complessivi € **4.586,22** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 458,62 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.044,84** (euro Cinquemilaquarantaquattro/84), di cui **€ 4.586,22 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 62_16 di € 1.430,25, n. 63_16 di € 3.155,97, e **€ 458,62 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 5.045,00**, di cui € 4.586,36 imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € 458,64 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 680 del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,16;**
- 2. Impresa RIGGIO GIUSEPPE** – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva:*omissis*...., complessivi € **3.124,08** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 312,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.436,48** (euro Tremilaquattrocentotrentasei/48), di cui **€ 3.124,08 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 26_16 di € 1.598,32, n. 27_16 di € 929,35, n. 28_16 di € 596,41 e **€ 312,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 3.451,75**, di cui € 3.1137,96 imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € 313,79 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 680 del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 15,27;**

3. **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** – con sede in Valderice, Via Favignana, 22 Partita Iva:omissis...., complessivi **€. 1.097,90** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 109,79 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC S.P. Grammatico – Agenzia di Napola – **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 1.207,69** (euro Milleduecentosette/69), di cui **€. 1.097,90 imponibile** a saldo della citata fattura n. 13_16 di € 1.097,90 e **€. 109,79 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 1.320,00**, di cui € 1.200,00 imponibile in favore dell'impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** ed € 120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 680 del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 112,31;**
4. **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:omissis...., complessivi **€. 2.500,00** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 250,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco – Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.750,00** (euro Duemilaseccetentocinquanta/00), di cui **€. 2.500,00 imponibile** a saldo della citata fattura n. 20_16 di €. 2.500,00, e **€. 250,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 2.750,00**, di cui € 2.500,00 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 250,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 680 del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE

AREA INTERESSATA

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA'
E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI
€ 12.439,01 IMPRESE VARIE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-11-2016

MARIA ANGELA CORVITTO