



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 750 DEL 08-11-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 138

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI PER LA DURATA DI ANNI DUE. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA €.200.000,00.- INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI ARTICOLI 60 E 95, COMMA 4, LETTERA B), DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE BANDO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). CIG: -6849476E64-.*

**IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.  
( Dr. Pietro Savona)**

**PREMESSO** che in data 28 luglio 2015, a seguito esperimento di procedura aperta, ex artt.55 e 124 del D.Lgs. 163/2006, veniva sottoscritta –tra questo Istituto e la Compagnia di Assicurazioni “Generali S.p.A.”- la polizza per la copertura assicurativa *all risk property* del nostro patrimonio edilizio esistente nella provincia, per la durata di anni 1 (uno) e mesi 5 (cinque) con decorrenza dalle ore 24:00 del 31/07/2015 alle ore 24:00 del 30/12/2016, senza previsione di tacito rinnovo alla scadenza annuale;

**PREMESSO** che la Marsh -broker di fiducia dell’Istituto- con propria mail di data 5 settembre 2016, considerata la prossima scadenza dell’anzicità polizza ed al fine di predisporre la documentazione per l’espletamento di una nuova gara, ha chiesto a questo Istituto di conoscere la consistenza immobiliare aggiornata ad oggi;

**PREMESSO** che l’Istituto, con propria nota del 14/9/2016, prot. n.16140, ha provveduto a comunicare al predetto broker quanto richiesto;

**PREMESSO** che, in relazione a quanto sopra esposto, lo stesso Broker ha provveduto a trasmettere –in allegato alla nota del 17 ottobre 2016- il capitolato speciale di polizza “Globale Fabbricati” e la bozza di disciplinare di gara, prodromici all’avvio della nuova procedura per l’appalto del servizio in argomento;

**CONSIDERATO** che l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

**CONSIDERATO** che il Servizio I –Segreteria tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare il bando di gara ed il pertinente disciplinare in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento -visto il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta- del servizio di copertura assicurativa globale fabbricati, con propria nota n. 18606 di protocollo di data 02/11/2016, ha certificato –giusta quanto prescritto dall’art.7, comma 4, della legge regionale 12/7/2011, n.12- la conformità (per quanto possibile) del predetto bando al bando tipo di riferimento predisposto dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP);

**RITENUTO**, quindi, di dover indire, per le finalità sopra evidenziate, procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 4, lettera b), del d. lgs. 18 aprile 2016, n.50 -trattandosi di servizio le cui condizioni sono definite dal mercato- mediante offerta di ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 5 marzo 2014, la quale, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell’Autorità, n.163 del 22 dicembre 2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.49 del 29 febbraio 2016, stabilisce l’entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che, nella fattispecie, ammonta ad € 225,00 per la stazione appaltante ed € 20,00 per le imprese partecipanti, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 150.000,00 ed i 300.000,00 euro;

**RITENUTO** di impegnare fin d’ora la spesa relativa al suddetto contributo per l’ANAC;

**VISTO** l’art.73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 con il quale viene stabilito -tra l’altro- che “*I bandi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale – contratti pubblici (per la Regione Sicilia “Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana”, ai sensi dell’art.1, comma 2 della l.r. 12/7/2011, n.12), sul profilo del committente della stazione appaltante*”;

**VISTO** l’art.216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita “*” Fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all’art. 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione e gli effetti giuridici di cui al comma 5 del citato articolo 73 continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale..... omissis..... ”*”-

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture afferenti il Settore Amministrativo "... *si identifica con il dirigente del settore competente per materia o con altro dipendente da questi individuato*", giusta quanto disposto dal Regolamento-ordinamento generale uffici e servizi dell'Istituto, e pertanto nella persona del Dott. Pietro Savona, dirigente del Settore Amministrativo nonché Direttore Generale dell'Istituto;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- l'art.14 dello Statuto dell'Ente;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

**D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa:

**PRENDERE ATTO** dell'unito bando di gara predisposto dall'Ufficio per l'affidamento –mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio a base di gara, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 4, lettera b), del d. lgs. 18 aprile 2016, n.50, e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 dello stesso D.Lgs. 50/2016- del servizio di copertura assicurativa globale fabbricati, per l'importo a base d'asta €.200.000,00 –oneri e imposte comprese- e per la durata di anni due;

**APPROVARE** detto bando per i motivi in premessa esplicitati;

**INDIRE** procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione dell'appalto de quo, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b) dello stesso D.Lgs. 50/2016 –trattandosi di servizio le cui condizioni sono definite dal mercato- con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

**PROCEDERE** alla sua pubblicazione -trattandosi di appalto di servizi e forniture sotto soglia- mediante inserimento, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana nonché sul sito istituzionale di questo Istituto;

**STABILIRE** che alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art.81, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

**PRENOTARE** la somma complessiva di €. 200.000,00 (oneri e imposte comprese) con imputazione sulla Mis. 08, progr. 02, titolo I, Macro Aggregato 110, Cap.71, Art.0, " Assicurazione degli stabili"

nel modo seguente:

- quanto ad €. 100.000,00 sull'esercizio finanziario 2017;
- quanto ad €. 100.000,00 sull'esercizio finanziario 2018;

in considerazione che le suddette obbligazioni scadono nei rispettivi esercizi finanziari;

**IMPEGNARE** la somma di €.225,00 (Spese di pubblicazione previste ex lege) quale contributo dovuto a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ex art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n.266- sulla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 138 Art. 0 " Spese di pubblicazione previste ex lege" del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenza;

**IMPEGNARE** la somma di €. 599,02 –compreso marca da bollo e tassa postale- a favore della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, con imputazione sulla Miss. 99, Progr. 01 Tit. VII Macro Aggr. 701 Cap. 343 Art.3 "Partite di giro per cause diverse " del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenza, per pubblicazione bando di gara, importo anticipato dall'Istituto e che sarà rimborsato dall'impresa aggiudicataria;

**ACCERTARE** la somma di €. 599,02 sul Tit. 9, tip. 100, cat. 9900 Cap. 254 Art.3 "Partite di giro per cause diverse " del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenza, con debitore l'aggiudicatario dell'appalto che sarà comunicato successivamente;

**IMPEGNARE** ed emettere mandato sulla Missione 99, Prog. 1, titolo 7, Macro aggregato 701, Cap. 344/3 "Rendicontazione fondo al Cassiere Economo", a favore dell'Economo, per l'importo di €.599,02, per il sostenimento delle spese occorrenti per la pubblicazione dell'estratto del bando sulla GURS, compreso marca da bollo e tassa postale, spese che saranno regolarmente rendicontate al tit. 9, tip. 100, Cat.9900, Cap.255. Art.3 "fondo anticipato al Cassiere", bilancio 2016/2018, esercizio 2016;

**DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di servizio di cui al presente atto è il Dott. Pietro Savona.

**IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.**  
**F.to ( Dr. Pietro Savona)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to (Rag. Emanuele Fanara)**

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI PER LA DURATA DI ANNI DUE. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 200.000,00.- INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI ARTICOLI 60 E 95, COMMA 4, LETTERA B), DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE BANDO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). CIG: -6849476E64-.</i>

Impegno n° 1303 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 138 / 0 Importo: € 225,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1302 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 99.01.701 CAP. 344 / 3 Importo: € 599,02 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 08.02.110 CAP. 71 / 0 Importo: € 0,00 / Anno 2 100.000,00 / Anno 3 100.000,00
Impegno n° 1304 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 99.01.701 CAP. 343 / 3 Importo: € 599,02 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>201.423,04</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 08-11-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------