



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

**DETERMINA N. 755 DEL 08-11-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 139

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.472,50 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 293 del 09/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.022,50** (seimilaventidue/50), di cui € 5.475,00 base imponibile ed € 547,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis.... , P.IVA: ....omissis....., giusta lettera d'incarico **prot. 9705** del 11/05/2016 di importo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE119D3F74**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 13.6/2016]:  
(scheda/verbale 64/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C . Sig.ra Cangemi Giuseppina – istanza prot. n. 6284/2016. Revisione impianto igienico-sanitario Wc del richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nell'intradosso del balcone cucina, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di rev.charge.
4. con determina n. 561 del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **3.701,85** di cui € 358,35 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione provvisoria competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte Lombardo Diego, Ciaravolo Luigi e Cesos snc, sono stati affidati alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis....., P.IVA: ....omissis....., giusta lettera d'incarico **prot. 14592** del

05/08/2016 di importo pari a € **672,50** (euro seicentostantadue/50) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z191ADF542**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [su 18.5/2016]:

(RDO-Scheda 05/2016 A.C.) Trapani, Via Salemi 6 lotto 95/A. Istanza Messina Michele prot. 14215/16. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e o deteriorate, dello scarico della lavatrice/pilozza posto nel vano lavanderia dell'alloggio soprastante occupato da Floreno Giuseppe. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati all'interno del cavedio, nonchè necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per seguire le sostituzioni della parti deteriorate ed in ogni caso quant'altro necessario per dare le opere finite e funzionanti a peretta regola d'arte. 1.2) Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/C. Istanza Scarpitta Domenica prot. 13515/2016. Ripristino dell'inferriata del a petto della cameretta, mediante il taglio delle parti ossidate ed il rifacimento/sostituzione degli elementi metallici ammalorati della ringhiera, comprese opere di preparazione delle superfici, saldatura, eventuale fissaggio delle zanche e quant'altro si rende necessario per dare l'opera sicura, finita ed idonea all'uso. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (PSS), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo € 672,50 come da scheda tecnica 05/2016.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 49/FE del 13/10/2016** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17825/2016, ID SDI 51987260, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9705/2016**;
  - **fattura n. 50/FE del 13/10/2016** di complessivi € **672,50** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17827/2016, ID SDI 51993392, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14592/2016**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., complessivi € **1.472,50** (euro millequattrocentosettantadue/50), a saldo delle suindicate fatture 49/16 di € 800,00 e 50/16 di € 672,50, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.472,50** (euro millequattrocentosettantadue/50) in favore della ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, oltre l'IVA in regime di reverse charge, come di seguito specificato:
  - € **800,00** a saldo della fattura 49/16, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.D.Tec. n. 293** del 09/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **672,50** a saldo della fattura 50/16, giusto impegno di € 739,75 assunto con **D.D.Tec. n. 561** del 14/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 67,25 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

**DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.472,50 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 08-11-2016	MARIA ANGELA CORVITTO