

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 12/2016.**

## Verbale delle operazioni del 24/11/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 18822/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 24.044,90 di cui € 21.859,00 imponibile, € 2.185,90 IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 655,77 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 07/11/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 12/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

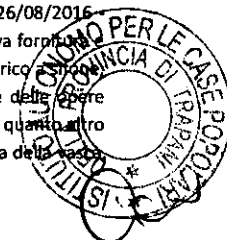
sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. F.N.C. Costruzioni s.n.c., ALCAMO, [fnccostruzionisnc@pec.it](mailto:fnccostruzionisnc@pec.it),
2. SARACINO Alessandro, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, [saracinoalessandro@mypec.eu](mailto:saracinoalessandro@mypec.eu),
3. CALANDRA Gaspare, ALCAMO, pec: [calandragaspares@pec.it](mailto:calandragaspares@pec.it),
4. SURIANO MICHELANGELO, Borgetto (PA), [surianomichelangelo@pec.it](mailto:surianomichelangelo@pec.it),
5. INGRASSIA Francesco, ERICE, [francescoingrassia@pec.it](mailto:francescoingrassia@pec.it),
6. MORELLO Francesco, MAZARA DEL VALLO, [impresamorellofrancesco@pec.it](mailto:impresamorellofrancesco@pec.it),
7. PEGASO COSTRUZIONI s.r.l., BROLO (ME), [pegasofortunato@legalmail.it](mailto:pegasofortunato@legalmail.it),
8. I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura, San Giuseppe Jato (PA), [ircdipurpura@pec.it](mailto:ircdipurpura@pec.it),
9. OPEDIL di Ing. Rallo Salvatore, TRAPANI, [salvatore-rallo@pec.it](mailto:salvatore-rallo@pec.it);

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 12/2016.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1272/16) - CAMPOBELLO DI MAZARA C.da Erbe Bianche Pal.2 Lotto B/B - p.T/1 - Inq: NIZZARDO STEFANA/RUPPOLO ROSA - Istanza: prot. n. 18480 del 27/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi prioritariamente sulla parte superiore del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio di p.t. (Nizzardo), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico all'interno dello stesso cavedio o sottotraccia sulla muratura, e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 630,00 oltre IVA al 10%.
2. (Manif.-Scheda n.1240/16) - MAZARA DEL VALLO - Via Turca n. 34 - p.t/1p. - Inq: CENTONZE GIUSEPPE - Istanza prot. n.15482 del 02/09/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, del cornicione, dei balconi e della finitura di prospetto dei quattro lati della palazzina unifamiliare di p.t. e 1p., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiacca passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione, nelle parti strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.662,00 oltre IVA al 10 %.
3. (Manif.-Scheda n.1245/16) - MARSALA - Amabilina 532/A - Pal.E - Scala B - Inq: PELLEGRINO PAOLO - Istanza prot. n.16708 del 26/08/2016 - Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso e rubinetteria acqua calda/fredda in ottone pesante cromato, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca.



con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 736,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda 07/2016 A.C.) TRAPANI, Viale Marche n.11/C. Istanza Sig. Mazzara Vincenzo- prot. 16031/2016. Asportazione delle piastrelle pavimentazione balcone cucina inclinate e livellamento dei vuoti con malta cementizia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 135,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif.-Scheda 10/2016 AC.) Trapani, Via Ilio n.2. Istanza Sig. Valenza Gesù prot. 16334/2016. 21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 5.12 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 5.16 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.843,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

6. (Manif.-Scheda n.1254/16) - MARSALA - Amabilina 532/C - Lotto 10/B - Inq: RALLO FRANCESCO/COND. - Istanza prot. n.16905 del 28/09/2016 -A) Lavori di rimozione delle piastrelle in clinker per la superficie complessiva di 1,00, di rivestimento della pavimentazione del balcone e successivo ripristino mediante f. e c. di piastrelle di tipo analogo all'originale; -B) Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione del prospetto principale e secondario dell'intera palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.930,00 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1256/16) - MARSALA - Via Tunisi n.63/B - Inq: COSENZA ANTONIO/RALLO PALMA/VALENZA VINCENZO/LICARI ANTONIO/NOTA VV.FF. - Istanza prot. n.17762 del 13/10/2016. - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dei parapetti e intradossi dei balconi del prospetto principale, dei quattro alloggi su otto risultati non ancora riscattati, della palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 720,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda 15/2016 AC.) TRAPANI, Via Vito Catalano lotto 2/A n.12. Istanza Sig. Alestra Salvatore prot. 15719/2016. Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2+3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm2 e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm2, di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per una superficie interessata di 10 mq circa. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 240,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

9. (Manif.-Scheda 17/2016 AC.) Trapani, via Penelope, 2. Istanza Sig. Li Mandri Paolo prot. n.16494/2016. Sostituzione tratto di tubazione sotto traccia di adduzione acqua dal flussometro al W.C. compresa la demolizione e ripristino dei rivestimenti interessati sostituzione valvola di arresto alimentazione al misuratore idrico alloggio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 430,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

10. (Manif.-Scheda n.1258/16) - MARSALA - Amabilina 524/A - lotto 4 - Inq: BELLISSIMO SALVATORE - Istanza: Segnal. telef. - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della intera pavimentazione del vano letto, per la superficie complessiva di mq.15,70 e di zocchetto battiscopa per ml.13,90; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.15,70; C)- F.e c. di mq.15,70 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di mq.13,90 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri



per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 930,00 oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda 21/2016 AC.) Trapani, Rione Cappuccinelli corte F. Istanza Sig. Trapani Salvatore per Di Pietra Innocenza prot. 16235/2016. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, trasparente (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm<sup>2</sup> e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm<sup>2</sup>, di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 775,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif.-Scheda n.1259/16) - MARSALA - V.le Regione Siciliana - pal. 7 - P. 1/2 - Inq: ASTA GIUSEPPA (ved. Greco L- propr.)/LIUZZA ANTONINO - Istanza: prot. n. 18110 del 20/10/2016. - A)- Lavori, da eseguirsi nell'alloggio di p.2 (Liuzza), di ricollocazione a regola d'arte del vaso igienico rinvenuto divelto, previo ripristino del collegamento della pertinente tubatura di scarico; B)- Accurato ripristino della sigillatura perimetrale della vasca da bagno da cm.70x170 risultato deteriorato; C)- Ripristino dello strato di integgiatura per mq 7,00 circa dell'intradosso solaio e parte superiore della muratura dell'alloggio di p.1 (Asta-propr.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 315,00 oltre IVA al 10%.

13. (Manif.-Scheda n.1260/16) - MARSALA - Via Tunisi lotto 1/B - p.1 - Inq: SCAVONE MARIA - Istanza: prot. n. 17892 del 17/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, al fine di individuare la lieve dispersione rilevata sulla facciata esterna della muratura del vano cucina, raggiungibile dal balcone e proveniente dal tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia e sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato. Ripristino infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per esterni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 605,00 oltre IVA al 10%.

14. (Manif.-Scheda n.1261/16) - MARSALA - Amabilina - 532/C - LOTTO 9/A - Inq: BUFFA LUCIA/COND. - Istanza: prot. n. 17778 del 13/10/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione del prospetto principale e secondario dell'intera palazzina popolare di 5 elev. ft., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.970,00 oltre IVA al 10%.

15. (Manif.-Scheda n.1262/16) - MARSALA - VIA G. FALCONE - 11 LOTTO 24 - p. 4\* - Inq. SORRENTINO BARTOLOMEO - Istanza: Prot.n.16837 del 27/09/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, del parapetto della trave e del pilastro in cls del balcone vano cucina, ubicato nel lato del prospetto secondario e in parte del prospetto principale della palazzina popolare, al fine di individuare e rimuovere le parti di di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 720,00 oltre IVA al 10%.

16. (Manif.-Scheda 22/2016 AC.) Trapani, via delle Oreadi lotto 6. Istanza Sig. Gambina Andrea per Alagna Anna prot. 16331/2016. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Compresi il trasporto e conferimento a



discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.635,00 (euro duemilaseicentotrentacinque/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

17. (Manif.-Scheda 24/2016 AC.) TRAPANI, viale Marche 3 lotto 8. Istanza amministratore Genovese Monica. Prot. 16409/2016. Collocazione cavi alimentazione delle utenze alloggi entro apposita canalizzazione al fine di rimuovere potenziali situazioni di pericolo. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 320,00 (euro trecentoventi/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

18. (Manif.-Scheda 25/2016 AC.) TRAPANI, via Vito Catalano lotto 1/A Istanza Sig. Mancuso Antonino prot. 17044/2016. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse; Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone; Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

19. (Manif.-Scheda n.1265/16) - MARSALA – Amabilina 532/A - pal. D - sc.C - Inq. ADRAGNA PIETRO/COND. - Istanza prot. 18320 del 25/10/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ispezione, del cornicione di coronamento delle terrazze e di parti murarie ad esso collegate, del lato del prospetto principale e secondario della palazzina popolare di 6 elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza di quelle rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 725,00 oltre IVA al 10%.

20. (Manif.-Scheda n.1269/16) - PETROSINO – Via V. Gioberti - lotto 4 - civ.7 - Inq. DE VITA ANTONINA (ved. PIPITONE L.)/COND. - Istanza prot. 18253 del 24/10/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione, dell'intradosso della pensilina di copertua del balcone dell'alloggio assegnato a Pipitone L.(p.2), ubicato nel lato del prospetto secondario della palazzina e della parte sottostante al corrimano in laterizio del parapetto terrazze nel lato del prospetto principale, della palazzina popolare di 3 elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza di quelle rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA al 10%.

21. (Manif.-Scheda n.1270/16) - MARSALA – Via Virgilio n. 5 - p.1 - Inq. SFRAGA MARGHERITA - Istanza prot. n.18245 del 24/10/2016 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in monocottura da cm. 31x31 della intera pavimentazione del corridoio, per la superficie complessiva di mq.7,00 e di zocchetto battiscopa per ml.6,00; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.7,00; C)- F.e.c. di mq.7,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 31x31, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di mq.6,00 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 540,00 oltre IVA al 10%.

22. (Manif.-Scheda 18/2016 AC.) TRAPANI, Piazza Ten Caruso 1 lotto X2 scala A. Istanza Savona V. 16223/2016. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Rappezzi di intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di tratti di impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2+3 mm mediante applicazione con rullo o spatola. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 710,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

23. (Manif.-Scheda 16/2016 M.A.C.) TRAPANI, via Verdinois scala A. Istanza Sig.ra Palermo Crocifissa prot. n. 16988/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione e dello zocchetto, in monocottura della cameretta e del corridoio per una superficie complessiva di mq 22; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; forniture e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura, e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e perfetta regola d'arte. Ricollocazione del battiscopa in ceramica per complessi ml 31 posato in opera con adeguato adesivo per piastrelle inceramica, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Recinzione dello scarico vasca dell'alloggio del piano quinto assegnato al sig. Badalucco compreso l'eventuale sostituzione delle parti ammalorate e ripristino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il

trasporto l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS); i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.208,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

**Importo totale dei lavori € 21.859,00 (euro ventunomilaottococinquantanove/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 655,77 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;  
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;  
di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/11/2016.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. PEGASO Costruzioni Srl, Brolo (ME), prot. 19074/2016;
2. GEOTEK S.r.l., Alcamo, prot. 19075/2016;
3. B.O.N.O. Costruzioni Srl, Montelepre (PA), prot. 19311/2016;
4. C.E.S.A. Srl, Alcamo, prot. 19370/2016;
5. VI.BA. Srl, Alcamo, prot. 19371/2016;
6. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 19435/2016;
7. RENDA Davide, Alcamo, prot. 19436/2016;
8. DI.BI.GA. Costruzioni Sas di G. Di Giorgi, Alcamo, prot. 19438/2016;
9. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 19444/2016;
10. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 19445/2016;
11. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 19446/2016;
12. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 19447/2016;
13. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 19451/2016;
14. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 19452/2016;
15. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 19455/2016;



16. NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 19456/2016;
17. A.G.R. Srl, Valderice, prot. 19483/2016;
18. ETT di Torrisi Felice & C. Sas, Acireale (CT), prot. 19549/2016.

La manifestazione d'interesse avanzata dalla ditta n. 18, l'impresa ETT di Torrisi Felice & C. Sas avente sede in Acireale (CT), assunta agli atti al prot. 19549/2016, si considera inammissibile in quanto è priva dell'offerta economica, come esplicitamente richiesto nel suindicato invito e dal richiamato art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016; inoltre non perviene in busta chiusa come altresì richiesto dall'avviso, ma tramite pec aperta.

L'importo dei lavori è pari **€ 21.859,00** (euro ventunomilaottocentocinquantanove/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 655,77 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **24** del mese di novembre dell'anno **2016** alle ore **13,25** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	PEGASO Costruzioni Srl	15.910,01	28,0570
2	GEOTEK Srl	19.738,68	10,0000
3	B.O.N.O. Costruzioni Srl	17.365,12	21,1943
4	C.E.S.A. Srl	16.801,27	23,8536
5	VI.BA. Srl	19.059,83	13,2016
6	CIALONA Giovanna	16.986,29	22,9810
7	RENDA Davide	16.839,62	23,6727
8	DI.BI.GA. Costruzioni sas di G. Di Giorgi	17.992,70	18,2345
9	PASSEDIL di Piero Passalacqua	14.348,39	35,4220
10	BRUSCA Francesco	16.811,85	23,8037
11	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	16.746,67	24,1111
12	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	16.833,83	23,7000
13	RUGGERI Susanna	16.852,68	23,6111
14	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	16.876,01	23,5011
15	AMATO Costruzioni So. Coop.	16.908,07	23,3499
16	NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo	17.268,92	21,6480
17	A.G.R. Srl	17.170,58	22,1118
18	ETT di Torrisi Felice & C. Sas	-	-

Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016).



I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
GEOTEK Srl	10,0000		
VI.BA. Srl	13,2016		
DI.BI.GA. Costruzioni sas di G. Di Giorgi	18,2345		
B.O.N.O. Costruzioni Srl	21,1943		
NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese e Garofalo	21,6480		
A.G.R. Srl	22,1118		
CIALONA Giovanna	22,9810		0,2292
AMATO Costruzioni So. Coop.	23,3499		0,5981
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5011	22,7518	0,7493
<b>RUGGERI Susanna</b>	<b>23,6111</b>		0,8593
RENDA Davide	23,6727		0,9209
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,7000		0,9482
BRUSCA Francesco	23,8037		1,0519
C.E.S.A. Srl	23,8536		1,1018
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	24,1111		1,3593
PEGASO Costruzioni Srl	28,0570		
PASSEDIL di Piero Passalacqua	35,4220		
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>23,6205</b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6205%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, che ha presentato un **ribasso del 23,6111%**. Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **16.852,68** (euro sedicimilaottocentocinquantadue/68) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 655,77 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 14.10 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Inq. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez



UFFICIO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI