



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 719 DEL 21-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 126

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 11/2016. IMPEGNO DI SPESA DI € 16.247,16 IN FAVORE DELLA DITTA HOUSE SERVICE S.A.S. DI MARCHESE SERGIO & C., OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 16733/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 23.173,70 di cui € 21.067,00 imponibile, € 2.106,70 IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 632,01 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 27/09/2016 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2016, fissando il termine del 07/10/2016 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2016.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda 88 LM/16]. Trapani, Via M. Amari, 73 lotto 44 Richiesta della sig.ra Sanicola Rosa prot. n° 13085 del 01/07/2013. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Inoltre occorre revisionare gli impianti idrico e di scarico del medesimo vano bagno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.295,00 oltre IVA.

2. [scheda 89LM_2016]. Trapani, Piazza Sofocle 3. Istanza Sig.ra Messina salvatore del 04/07/2016 prot. 13149. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico relativo alla pilozza ubicata nella veranda. - Il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 314,00 oltre IVA.

3. (scheda interv.1189/16 LSN) - MARSALA - Via Grotta Del Toro n.13 - lotto E - p.t - Inq. GERARDI ANGELA - prot. n.10266 del 19/05/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della muratura esterna ed in corrispondenza della macchia da infiltrazione di acqua piovana ora prosciugata, rinvenuta all'interno del vano letto dell'alloggio di p.t. (Gerardi), al fine di individuare il tratto di tubatura deteriorata di lamiera da mm 120 di scarico di acqua piovana e provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali ed eventuali supporti della stessa dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 190,00 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.1200/16 LSN) - MARSALA – C.da Amabilina - 532/A - Lotto 1 - Sc.A e B - Inq. CONDOMINI - Prot. n.12086 del 17/06/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione delle facciate dei prospetti principale e secondario delle due palazzine contigue di 5 elevazioni f.t., con particolare attenzione agli intradossi dei balconi e al cornicione di copertura, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.950,00 oltre iva al 10%.

5. (scheda interv.1204/16 LSN) - MARSALA - Via Omero n.12 - p.3 - Inq. ANGILERI ROSALIA(ex Vaiarello M.- propr.)/TUMBARELLO G. - Prot. n.13779 del 07/07/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 abitato da Angileri R.(propr.), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)- Ripristino dello strato di finitura di tonachino e di tinteggiatura dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.3 (Angileri-propr.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre iva al 10%.

6. -(scheda interv.1207/16 LSN) - MARSALA – Via Grotta Del Toro - lotto 9 - P.T./1 P.- CORSO ANTONIA/FIORINO GIUSEPPE - Istanza prot. n.13348 del 08/07/2016 - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Corso A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.T. abitato da Corso A., al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 610,00 oltre iva al 10%.

7. (scheda interv.1208/16 LSN)- MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 3 - p.3 - ZERILLI MARIA - Istanza prot. n.13826 del 15/07/2016 - Scavo delle dimensioni necessarie e sufficienti, con lausilio di martelletto demolitore, da praticare a pavimento, ai fini dell'accesso e della rimozione del pilettone a sifone di scarico ammalorato del piatto doccia e della sostituzione con nuovo pilettone di scarico a sifone completo. Successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, con impiego di piastrelle di tipo simile all'originale e adeguata sigillatura, inoltre, dei tre bordi laterali del piatto doccia all'interno del box in muratura. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 335,00 oltre iva al 10%.

8. (Scheda 1212/16 LSN) - Marsala - Amabilina 524/A - lotto 1/A - p.1 - Istanza Sig. TRAPANI SALVATORE - prot. n. 14226 del 26/07/2016 - A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura della intera pavimentazione del vano soggiorno e cameretta, per la superficie complessiva di mq.36,00 e di zocchetto battiscopa per ml.28,70 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.36,00; B)- F.e c. di mq.36,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; C)- F.e c. di mq.28,70 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di mq.1,50 di piastrelle di ceramica di 2a scelta per il ripristino del rivestimento murale all'interno del box doccia, similari all'originale con smaltatura posate in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.355,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

9. (Scheda 1214/16 LSN) - Mazara del Vallo - Villaggio Pescatori - lotto 10/B - p.1/2 - DENARO ANGELA/FEDELE AGATA - prot. n. 14274 del 28/07/2016. - A) Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno e/o cucina dell'alloggio di p.2° assegnato a Fedele A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1. abitato da Denaro A., al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale; B) Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Denaro A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano scala, al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 842,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

10. (Manif.-Scheda 12//2016 MAC) TRAPANI, Via N. Rodolico, lotto 4/A. Alloggio assegnato alla Sig.ra Miceli Giuseppina. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 564,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

11. (Manif.-Scheda 9//2016 MAC) TRAPANI, Via Michele Amari, 69. Alloggio assegnato alla Sig.ra Cardellino Giuseppina . Rimozione, dell'infisso in legno delle dimensioni 1,60 x 1,20 e collocazione di un infisso in legno tipo pino di Svezia compresa la collocazione di contro sportelli o scuretti in legno. Pitturazione delle pareti e del soffitto previa pulitura o predisposizione delle pareti e ricollocazione della pavimentazione in marmette di cemento per una superficie di circa 1.5 mq. Restano compresi i saggi

anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.515,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif.-Scheda 13//2016 MAC) TRAPANI, Via Penelope, 3. – Istanza Angelo Stella prot. 14811/2016 piano 2°. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate, dello scarico della lavatrice posto nel bagno/ lavanderia previa rimozione della piastrella tura e successiva ricollocazione con nuove piastrelle. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 387,00 oltre IVA.

13. (Manif.-Scheda 11//2016 MAC) TRAPANI, Via Fra Michele Burgio, 3 lotto 3/A. Alloggio assegnato al Sig. Alcamo Pasquale . Ripristino parziale della muratura, sia a destra che a sinistra, del balcone della cucina previo scrosto e risanamento degli ancoraggi della ringhiera. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 397,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

14. (Manif.-Scheda 10//2016 MAC) TRAPANI, Via Diodoro Siculo, 6 lotto 93/C. Alloggio assegnato al Sig. Barbara Paolo, istanza prot. 14865/2016. Ripristino parziale intonaco solaio della cucina previo risanamento dei travetti di armatura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 397,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

15. (Manif.-Scheda 3/2016 A.C.) TRAPANI - Via Nicolò Rodolico,4 - Istanza Bertolino Andrea prot. 14472/16. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione rimossa; collocazione delle piastrelle in monocottura di 2° scelta con superficie smaltata a tinta unica similare all'originale, in opera con collanti o malta cementizia compresa la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 189,00 oltre IVA.

16. (Manif.-Scheda 8//2016 MAC) TRAPANI, Via Federico de Roberto, 27. Sig.ra Di Pietra Serafina istanza prot.n.14471/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione in monocottura del vano cucina per una superficie non inferiore a mq.10,00 mq; ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in gres porcellanato di 1° scelta con superficie smaltata a tinta unica. Rifacimento dell'impianto idrico e di scarico del lavello. Rimozione ed integrale rifacimento dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno nonché la sostituzione integrale della vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione del pavimento per realizzare sia l'impianto idrico che di scarico mentre la rimozione della piastrellatura dovrà avvenire solo in parte e per la collocazione dovranno essere impiegati elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.576,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

17. (Manif.-Scheda n.1220/16LSN) - Marsala - Amabilina 524/A - lotto 2/B - p.1/T - Istanza: Mesi Caterina/Denaro Giovanni - prot.n. 14981 del 22/08/2016. - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° (Mesi), in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.t. (Denaro) , al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo similare all'originale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 530,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

18. (Manif.-Scheda n.1221/16NLS) - Marsala - Marsala - Via Omero n.4 - p.2/3 - Istanza: D'Aiello Paolina(ex Lombardo E.)/Sanna Giovanni - prot.n. 14501 del 03/08/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.3° (Sanna), in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2 (D'Aiello), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo similare all'originale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 530,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

19. (Manif.-Scheda n.1222/16LSN) - MARSALA – Via M. Linares n. 6 - Inq: SCUDERI ALBERTO(prop.) - Istanza prot. n.13348 del 08/07/2016 - Lavori di ritinteggiatura, al fine di eliminare le macchie provocate da una precedente infiltrazione di acqua proveniente dal piano soprastante, per complessivi mq 8,00, mediante due mani di tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) di colore bianco, data in opera su superfici verticali ed orizzontali, previa pulitura e/o spolveratura delle superfici e trattamento con idoneo fondo isolante e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 188,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

20. (Manif.-Scheda 03/2016 A.C.) TRAPANI, Viale Emilia Romagna, 4 lotto 1/A - Istanza Sig. Orlando Rosario prot. 15716/2016.-Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Riempimento con malta cementizia piccoli vuoti nella pavimentazione del balcone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 320,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

21. (Manif.-Scheda 04/2016 AC) TRAPANI, via Sammartano lotto 13/C – Istanza Sig.ra Grimaudo Giuseppa prot. 16088/2016. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm-. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.100,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

22. (Manif.-Scheda 05/2016 AC) TRAPANI, via del Cipresso ed.2 sc.A. Istanza Sig. Mercurio Pietro prot. 15767/2016. Demolizione tomagno e rivestimento sottostante al buttatoio, verifica scarico, eventuale sostituzione dello stesso e conseguenti ripristini compresa nuova piastrellatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 420,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

23. (Manif.-Scheda 06/2016 AC) TRAPANI, via del Cipresso ed.2 sc.B. Istanza Sig. Ania Francesco prot. 16029/2016 Sostituzione tratto di tubazione sotto traccia di adduzione acqua dal flussometro al W.C. compresa la demolizione e ripristino dei rivestimenti interessati. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 383,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Importo totale dei lavori € 21.067,00 (euro ventunomilasessantasette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 632,01 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/10/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state inoltre invitate le seguenti ditte:
 1. CALVO s.r.l., Rosolini (SR), impresacalvo.it;
 2. SAULLO PIETRO, Alcamo, pietro.saullo.gov.it;
 3. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, giuseppe.dalberti.it;
 4. LA PIRAMIDE Soc. Coop., Alcamo, lapiramide.confcooperative.it;
 5. CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l., Brolo (ME), impresacastrovincicostruzionisrl.it;
 6. AGOSTARO Rosario, San Giuseppe Jato (PA), impagostaro.it;
 7. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio, Partanna, promedil.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 1. GEOTEK S.r.l., Alcamo, prot. 17416/2016;
 2. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 17419/2016;
 3. A.G.R. S.r.l., Valderice, prot. 17420/2016;
 4. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 17421/2016;
 5. NUOVA EDIL SFG s.n.c. di Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 17422/2016;
 6. NEW System Service Soc. Consortile a r.l., Marsala, prot. 17450/2016;
 7. COCIP SNC di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 17451/2016;
 8. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 17453/2016;
 9. LA GRUTTA Vitalba, Marsala, prot. 17455/2016;
 10. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 17462/2016;
 11. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 17463/2016;
 12. BIONDO Vincenzo, Marsala, prot. 17464/2016;
 13. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 17465/2016;
 14. SAVEDIL S.r.l., Marsala, prot. 17466/2016;
 15. LESIF Società Cooperativa, Mazara del Vallo, prot. 17338/2016;
 16. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 17356/2016;
 17. RENDA Davide, Alcamo, prot. 17361/2016;
 18. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 17308/2016;
 19. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 17354/2016;
 20. GMP Costruzioni di Petruso G. & C., Borgetto (PA), prot. 17341/2016;
 21. DI.BI.GA. Costruzioni sas di Gaspare Di Giorgi, Calatafimi-Segesta, prot. 17309/2016;
 22. VIVAI del Sole di Zizzo Giulia, Marsala, prot. 17210/2016;
 23. INTESA Verde Srl, Marsala, prot. 17212/2016.;
- in data 12/10/2016 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,6464%, risulta quella formulata dall'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:omissis.... che, avendo presentato un ribasso del 23,5862%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **16.247,16** (euro sedicimiladuecentoquarantasette/16) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 632,01 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente, alla suindicata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:omissis...., al prezzo di € **16.247,16** (euro sedicimiladuecentoquarantasette/16) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge,

di cui € 632,01 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **lotto CIG: ZC51B90426**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M-11/2016]:

1. [scheda 88 LM/16]. **Trapani, Via M. Amari 73 lotto 44**. Richiesta della sig.ra Sanicola Rosa prot. n° 13085 del 01/07/2013 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Inoltre occorre revisionare gli impianti idrico e di scarico del medesimo vano bagno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 998,72 oltre IVA.

2. [scheda 89LM_2016]. **Trapani, Piazza Sofocle 3**. Istanza Sig.ra Messina salvatore del 04/07/2016 prot. 13149. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico relativo alla pilozza ubicata nella veranda.- Il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 242,16 oltre IVA.

3. (scheda interv.1189/16 LSN) - **MARSALA - Via Grotta Del Toro n.13 - lotto E - p.t - Inq. GERARDI ANGELA** - prot. n.10266 del 19/05/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della muratura esterna ed in corrispondenza della macchia da infiltrazione di acqua piovana ora prosciugata, rinvenuta all'interno del vano letto dell'alloggio di p.t. (Gerardi), al fine di individuare il tratto di tubatura deteriorata di lamiera da mm 120 di scarico di acqua piovana e provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali ed eventuali supporti della stessa dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 146,53 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.1200/16 LSN) - **MARSALA - C.da Amabilina - 532/A - Lotto 1 - Sc.A e B - Inq. CONDOMINI** - Prot. n.12086 del 17/06/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione delle facciate dei prospetti principale e secondario delle due palazzine contigue di 5 elevazioni f.t., con particolare attenzione agli intradossi dei balconi e al cornicione di copertura, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a- rimozione delle parti murarie in via di distacco; b- spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c- applicazione di boiaccia passivante; d- sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.503,87 oltre iva al 10%.

5. (scheda interv.1204/16 LSN) - **MARSALA - Via Omero n.12 - p. 3 - Inq. ANGILERI ROSALIA**(ex Vaiarello M.- propr.)/**TUMBARELLO G.** - Prot. n.13779 del 07/07/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 abitato da Angileri R.(propr.), , al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)- Ripristino dello strato di finitura di tonachino e di tinteggiatura dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.3 (Angileri-propr.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 524,43 oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.1207/16 LSN)- **MARSALA - Via Grotta Del Toro - lotto 9 - P.T./IP.- CORSO ANTONIA/FIORINO GIUSEPPE** - Istanza prot. n.13348 del 08/07/2016 - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Corso A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.T. abitato da Corso A., al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 470,44 oltre iva al 10%.

7. (scheda interv.1208/16 LSN)- **MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 3 - p.3 - ZERILLI MARIA** - Istanza prot. n.13826 del 15/07/2016 - Scavo delle dimensioni necessarie e sufficienti, con ausilio di martelletto demolitore, da praticare a pavimento, ai fini dell'accesso e della rimozione del pilettoni a sifone di scarico ammalorato del piatto doccia e della sostituzione con nuovo pilettoni di scarico a sifone completo. Successivo

ripristino delle parti murarie strettamente interessate, con impiego di piastrelle di tipo simile all'originale e adeguata sigillatura, inoltre, dei tre bordi laterali del piatto doccia all'interno del box in muratura. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 258,36 oltre iva al 10%.

8. (Scheda 1212/16 LSN) - Marsala - Amabilina 524/A - lotto 1/A - p.1 - Istanza Sig. TRAPANI SALVATORE - prot. n. 14226 del 26/07/2016 - A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura della intera pavimentazione del vano soggiorno e cameretta, per la superficie complessiva di mq.36,00 e di zocchetto battiscopa per ml.28,70 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.36,00; B)- F.e c. di mq.36,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; C)- F.e c. di mq.28,70 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di mq.1,50 di piastrelle di ceramica di 2a scelta per il ripristino del rivestimento murale all'interno del box doccia, similari all'originale con smaltatura posate in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.587,42 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

9. (Scheda 1214/16 LSN) - Mazara del Vallo - Villaggio Pescatori - lotto 10/B - p.1/2 - DENARO ANGELA/FEDELE AGATA - prot. n. 14274 del 28/07/2016. - A) Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno e/o cucina dell'alloggio di p.2° assegnato a Fedele A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1. abitato da Denaro A., al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale; B) Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Denaro A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano scala, al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 649,36 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

10. (Manif.-Scheda 12//2016 MAC) TRAPANI, Via N. Rodolico lotto 4/A. Alloggio assegnato alla Sig.ra Miceli Giuseppina. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 434,97 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

11. (Manif.-Scheda 9//2016 MAC) TRAPANI, Via Michele Amari, 69. Alloggio assegnato alla Sig.ra Cardellino Giuseppina. Rimozione, dell'infisso in legno delle dimensioni 1,60 x 1,20 e collocazione di un infisso in legno tipo pino di Svezia compresa la collocazione di contro sportelli o scuretti in legno. Pitturazione delle pareti e del soffitto previa pulitura o predisposizione delle pareti e ricollocazione della pavimentazione in marmette di cemento per una superficie di circa 1.5 mq. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.939,60 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif.-Scheda 13//2016 MAC) TRAPANI, Via Penelope, 3. - Istanza Angelo Stella prot. 14811/2016 piano 2°. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate, dello scarico della lavatrice posto nel bagno/ lavanderia previa rimozione della piastrella tura e successiva ricollocazione con nuove piastrelle. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 298,46 oltre IVA.

13. (Manif.-Scheda 11//2016 MAC) TRAPANI, Via Fra Michele Burgio, 3 lotto 3/A. Alloggio assegnato al Sig. Alcamo Pasquale . Ripristino parziale della muratura, sia a destra che a sinistra, del balcone della cucina

previo scrosto e risanamento degli ancoraggi della ringhiera. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 306,17 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

14. (Manif.-Scheda 10//2016 MAC) **TRAPANI, Via Diodoro Siculo, 6 lotto 93/C.** Alloggio assegnato al Sig. Barbara Paolo, istanza prot. 14865/2016. Ripristino parziale intonaco solaio della cucina previo risanamento dei travetti di armatura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 306,17 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

15. (Manif.-Scheda 3/2016 A.C.) **TRAPANI - Via Nicolò Rodolico, 4** - Istanza Bertolino Andrea prot. 14472/16. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione rimossa; collocazione delle piastrelle in monocottura di 2° scelta con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia compresa la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 145,76 oltre IVA.

16. (Manif.-Scheda 8//2016 MAC) **TRAPANI, Via Federico de Roberto, 27.** Sig.ra Di Pietra Serafina istanza prot.n.14471/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione in monocottura del vano cucina per una superficie non inferiore a mq.10,00 mq; ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in gres porcellanato di 1° scelta con superficie smaltata a tinta unica. Rifacimento dell'impianto idrico e di scarico del lavello. Rimozione ed integrale rifacimento dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno nonché la sostituzione integrale della vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione del pavimento per realizzare sia l'impianto idrico che di scarico mentre la rimozione della piastrellatura dovrà avvenire solo in parte e per la collocazione dovranno essere impiegati elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.757,86 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

17. (Manif.-Scheda n.1220/16LSN) - **Marsala - Amabilina 524/A - lotto 2/B - p.1/T** - Istanza: Mesi Caterina/Denaro Giovanni - prot.n. 14981 del 22/08/2016. - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° (Mesi), in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.t. (Denaro), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 408,74 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

18. (Manif.-Scheda n.1221/16NLS) - **Marsala - Marsala - Via Omero n.4 - p.2/3** - Istanza: D'Aiello Paolina(ex Lombardo E.)/Sanna Giovanni - prot.n. 14501 del 03/08/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.3° (Sanna), in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2 (D'Aiello), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 408,74 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

19. (Manif.-Scheda n.1222/16LSN) - **MARSALA - Via M. Linares n. 6** - Inq: SCUDERI ALBERTO(propri.) - Istanza prot. n.13348 del 08/07/2016 - Lavori di ritinteggiatura, al fine di eliminare le macchie provocate da una precedente infiltrazione di acqua proveniente dal piano soprastante, per complessivi mq 8,00, mediante due mani di tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) di colore bianco, data in opera su superfici verticali ed orizzontali, previa pulitura e/o spolveratura delle superfici e trattamento con idoneo fondo isolante e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 144,99 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

20. (Manif.-Scheda 03/2016 A.C.) **TRAPANI, Viale Emilia Romagna, 4 lotto 1/A** - Istanza Sig. Orlando Rosario prot. 15716/2016.-Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a

punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Riempimento con malta cementizia piccoli vuoti nella pavimentazione del balcone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 246,79 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

21. (Manif.-Scheda 04/2016 AC) TRAPANI, via Sammartano lotto 13/C – Istanza Sig.ra Grimaudo Giuseppa prot. 16088/2016. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm-. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 848,33 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

22. (Manif.-Scheda 05/2016 AC) TRAPANI, via del Cipresso ed.2 sc.A. Istanza Sig. Mercurio Pietro prot. 15767/2016. Demolizione tompagno e rivestimento sottostante al buttatoio, verifica scarico, eventuale sostituzione dello stesso e conseguenti ripristini compresa nuova piastrellatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 323,91 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

23. (Manif.-Scheda 06/2016 AC) TRAPANI, via del Cipresso ed.2 sc.B. Istanza Sig. Ania Francesco prot. 16029/2016 Sostituzione tratto di tubazione sotto traccia di adduzione acqua dal flussometro al W.C. compresa la demolizione e ripristino dei rivestimenti interessati. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 295,38 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a), e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC,;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del ribasso, trasformare prenotazione prot. 16733/2016 da € 23.173,70 a € 17.871,88, di cui € 1.624,72 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:omissis....., **lotto CIG: ZC51B90426**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 17.871,88** (euro diciassettemilaottocentottantuno/88), di cui **€ 16.247,16** (euro sedicimiladuecentoquarantasette/16) base imponibile in favore della ditta suindicata, ed € 1.624,72 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze**;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 11/2016. IMPEGNO DI SPESA DI € 16.247,16 IN FAVORE DELLA DITTA HOUSE SERVICE S.A.S. DI MARCHESE SERGIO & C., OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

Impegno n° 1190 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 17.871,88 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
17.871,88
Ai capitoli sopradescritti

Data 21-10-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO