



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 729 DEL 25-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 129

OGGETTO:

CONDOMINIO "LIBERTA' 81" SITO IN VIA LIBERTA' 81 – VALDERICE - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI BALCONI E DEL TORRINO SCALA - IMPEGNO DI SPESA PARI A €. 7.057,46.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota del 09/09/2015, registrata il 10/09/2015 prot. n.13892, l'Ing. Nicola Carollo a seguito di un incarico ricevuto dai proprietari degli alloggi siti in Valderice, Via Libertà, 81, inviava una relazione sullo stato dei luoghi e comunicava che i proprietari avendo quote maggioritarie avevano già provveduto a designare l'Impresa Edile Sanclemente, con sede in Valderice Viale Europa,65 per la realizzazione dei lavori accettando il preventivo di spesa €. 24.720,00 + IVA;
- con la predetta nota, alla quale era allegata una documentazione fotografica, si chiedeva anche copia delle tabelle millesimali in possesso dell'Ente affinché venisse effettuata la ripartizione della spesa;
- con nota del 18/05/2016 prot. n. 10197 veniva trasmessa copia del verbale dell'assemblea del 22/04/2016 e copia del codice fiscale attribuito al condominio in data 12/05/2016;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Valderice, Via Libertà 81, è stato realizzato ai sensi della Legge 422/68 e risulta composto da 6 unità immobiliari abitative di cui 1 ancora di proprietà dello IACP e in locazione a:

8145 Linneo Giuseppe

e da n. 3 locali, con destinazione magazzino, non locati con accesso dalla Via Progresso ai nn. 100, 102 e 104;

- per quanto desumibile dalla nota del tecnico e dal sopralluogo effettuato dal tecnico incaricato dall'Ente, trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale dei millesimali di pertinenza dello IACP, da applicare per la ripartizione della spesa sostenuta, risulta **242,433** e precisamente 173,960 (alloggio) + 68,473 (magazzini);
- la spesa a carico dello IACP è pari ad €. 7.057,46 ripartita come segue:

- lavori IVA compresa € 27.192,00 x 242,433/1000 = € **6.592,25**
- competenze del tecnico incaricato del coordinamento per la sicurezza Ing. Carollo Nicolò compreso C.N.P.A.I.A. e imposta di bollo € **380,20**
- quote per versamenti e bolli € **85,01**;

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento di quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 “Modifiche alla disciplina del condominio”, per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l’instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTI:

- l’art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell’Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2016, all’Arch. Giuseppe Maltese;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l’esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico dello IACP, effettuata dal rappresentante del condominio Sig. Fonte Vito il 24/05/2016 e registrata il 25/05/2016 prot. n. 1593;
- **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.057,46** (diconsi euro settemilacinquantasette/46), **al netto del bonifico**, a favore del Condominio” Libertà 81” – sito in Valderice, Via Libertà, 81 CF:*omissis*.... sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell’esercizio finanziario 2016.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*CONDOMINIO "LIBERTA' 81" SITO IN VIA LIBERTA' 81 – VALDERICE -
PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MESSA IN
SICUREZZA DEI BALCONI E DEL TORRINO SCALA - IMPEGNO DI SPESA
PARI A €. 7.057,46.*

Impegno n° 1245 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 7.057,46 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

7.057,46

Ai capitoli sopradescritti

Data 25-10-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO