



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

**DETERMINA N. 709 DEL 21-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 116

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 10.049,97 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 554 del 14/09/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Paceco – Via Archimede – Lotto 3 – Sig.ra Di natale Maria
- 2) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Matteucci Calogero
- 3) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Lombardo Antonino
- 4) Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Amministratore Condominio
- 5) Alcamo – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/C – Sig. Laverdera Francesco
- 6) Santa Ninfa – Via L. Da Vinci, 10 – Sig.ra Moussa Hssime
- 7) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig.ra Messina Denaro Anna
- 8) Alcamo – Via Guicciardini – Sig. Cavarretta Giuseppe Amm.tore
- 9) Castelvetrano – Via Cavallari, 8 – Sig. La Rosa Salvatore
- 10) Castelvetrano – Via Giancontieri, 3 – Sig.ra Sciacca Maria

2) Si è impegnata la complessiva somma di **€ 27.720,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Paceco – Via Archimede – Lotto 3 – Sig.ra Di natale Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10239 di prot. del 19/05/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.
2. Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Matteucci Calogero - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10322 di prot. del 20/05/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 850,00 oltre IVA.
3. Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Lombardo Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10323 di prot. del 20/05/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
4. Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Amministratore Condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 11478 di prot. del 08/06/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.646,00 oltre IVA.
5. Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/C – Sig. Laverdera Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12490 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.705,90 oltre IVA.

6. Santa Ninfa – Via L. Da Vinci, 10 – Sig.ra Moussa Hssime - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12534 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano Salvatore** - Importo €. 3.495,87 oltre IVA.
7. Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig.ra Messina Denaro Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12551 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.555,17 oltre IVA.
8. Alcamo – Via Guicciardini – Sig. Cavarretta Giuseppe Amm.tore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12554 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa A.N. Costruzioni s.r.l.**- Importo €. 283,97 oltre IVA.
9. Castelvetro – Via Cavallari, 8 – Sig. La Rosa Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12558 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 1.465,77 oltre IVA.
10. Castelvetro – Via Giancontieri, 3 – Sig.ra Sciacca Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12561 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.294,73 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che le Imprese sottoelencate hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 59\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 805,64 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17486;
2. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - Fattura n° 57\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 1.157,69 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17382;
3. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 56\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 1.638,29 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17483;
4. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - Fattura n° 58\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 1.705,90 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17384;
5. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - Fattura n° 59\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 1.555,17 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17487;
6. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 60\_16 del 10/10/2016 di complessivi €. 2.273,65 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17582;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Matteucci Calogero	10322 20/05/2016 <b>Z151B7611D</b>	59_16 del 06/10/2016	€. 805,64

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Lombardo Antonino	10323 20/05/2016 <b>Z5E1B7932F</b>	57_16 del 06/10/2016	€. 1.157,69

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Amministratore Condominio	11478 08/06/2016 <b>Z1D1B7614F</b>	56_16 del 06/10/2016	€. 1.638,29

**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/C – Sig. Laverdera Francesco	12490 23/06/2016 <b>ZAE1B793C6</b>	58_16 del 06/10/2016	€. 1.705,90

**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig.ra Messina Denaro Anna	12551 23/06/2016 <b>ZB21B79441</b>	59_16 del 06/10/2016	€. 1.555,17

**Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – Via Giancontieri, 3 – Sig.ra Schiacca Maria	12561 23/06/2016 <b>Z5F1B76173</b>	60_16 del 10/10/2016	€. 2.273,65

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: Z151B7611D**
- 2. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Lotto CIG: Z5E1B7932F**
- 3. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: Z1D1B7614F**
- 4. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Lotto CIG: ZAE1B793C6**
- 5. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Lotto CIG: ZB21B79441**
- 6. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: Z5F1B76173**

**VISTA**

- l’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l’attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l’affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTI:**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2016, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

**VISTO :**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE:**

- 1. Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva: ....*omissis*.... , complessivi **€. 4.717,58** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 471,75 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Sen. P. Grammatico – Agenzia di Paceco - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 5.189,33** (euro Cinquemilacentoottantanove/33), di cui **€. 4.717,58 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 59\_16 di € 805,64 – n. 56\_16 di € 1.638,29 - n. 60\_16 di € 2.273,65, e **€. 471,75 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 5.269,80**, di cui € 4.790,73 imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed € 479,07 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 554 del 14/09/2016che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 80,47;**
- 2. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....*omissis*...., complessivi **€. 4.418,76** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 441,88 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 4.860,64** (euro Quattromilaottocentosessanta/64), di cui **€. 4.418,76 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 57\_16 di € 1.157,69, n. 58\_16 di € 1.705,90, n. 59\_16 di € 1.555,17 e **€. 441,88 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 4.907,18**, di cui € 4.461,07 imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € 446,11 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 554 del 14/09/2016** che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 46,54;**

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 10.049,97 IMPRESE VARIE.</i>	

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 21-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------