



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

**DETERMINA N. 711 DEL 21-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 118

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 12.728,04 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 556 del 14/09/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Valderice – Via Santa Croce, 26 – Lotto A – Sig.ra Culcasi Francesca
- 2) Valderice – Via Grottaperciata, 19 – Lotto C – Protezione Civile Valderice
- 3) Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Lotto B/3 – Sig.ra Stabile Brigida
- 4) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto78/ A – Sig.ra Spatola Vincenza
- 5) Vita – Via L. Pirandello – Lotto 4 – Sig. Pipitone Leonarda
- 6) Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Bianco Stefano
- 7) Santa Ninfa – Via Dante, 7 – Sig.ra Lombardo Giuseppa
- 8) Valderice – Via Giuseppe Garibaldi, 4 – Lotto 4 – Sig. Di Gregorio Vincenzo
- 9) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/C – Sig.ra Tortorici Vincenza
- 10) Erice – Via A. Accardi – Lotto 42 – Sig. Adragna Antonino

2) si è impegnata la complessiva somma di € **27.720,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Valderice – Via Santa Croce, 26 – Lotto A – Sig.ra Culcasi Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12761 di prot. del 27/06/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 1.050,40 oltre IVA.
2. Valderice – Via Grottaperciata, 19 – Lotto C – Protezione Civile Valderice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12776 di prot. del 27/06/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 719,95 oltre IVA.
3. Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Lotto B/3 – Sig.ra Stabile Brigida - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13171 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 993,00 oltre IVA.
4. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto78/ A – Sig.ra Spatola Vincenza - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13181 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 1.002,90 oltre IVA.
5. Vita – Via L. Pirandello – Lotto 4 – Sig. Pipitone Leonarda - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13187 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 1.345,00 oltre IVA.
6. Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Bianco Stefano - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13188 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.867,40 oltre IVA.
7. Santa Ninfa – Via Dante, 7 – Sig.ra Lombardo Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13193 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.884,00 oltre IVA.
8. Valderice – Via Giuseppe Garibaldi, 4 – Lotto 4 – Sig. Di Gregorio Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13195 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.873,75 oltre IVA.

9. Castelvetro - Via C. A. Dalla Chiesa - Lotto 4/C - Sig.ra Tortorici Vincenza - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13196 di prot. del 04/07/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.317,00 oltre IVA.
10. Erice - Via A. Accardi - Lotto 42 - Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 13463 di prot. del 08/07/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 1.145,40 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'Impresa Riggio Giuseppe ha trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 62\_16 del 10/10/2016 di complessivi €. 708,55 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17584;
2. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 58\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 980,57 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17485;
3. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - Fattura n° 60\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 1.867,40 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17385;
4. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 61\_16 del 10/10/2016 di complessivi €. 1.855,84 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17583;
5. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 57\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 2.841,72 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17484;
6. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - Fattura n° 61\_16 del 06/10/2016 di complessivi €. 3.316,87 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17482;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Valderice - Via Grottaperciata, 19 - Lotto C - Protezione Civile Valderice	12776 27/06/2016 <b>Z971B760DB</b>	62_16 del 10/10/2016	€. 708,55

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castellammare del Golfo - Via Pitagora - Lotto B/3 - Sig.ra Stabile Brigida	13171 04/07/2016 <b>Z551B760B7</b>	58_16 del 06/10/2016	€. 980,57

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Santa Ninfa - Via Pio La Torre, 6 - Sig. Bianco Stefano	13188 04/07/2016 <b>Z471B794D4</b>	60_16 del 06/10/2016	€. 1.867,40

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Santa Ninfa - Via Dante, 7 - Sig.ra Lombardo Giuseppa	13193 04/07/2016 <b>ZE61B76094</b>	61_16 del 10/10/2016	€. 1.855,84

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Valderice - Via Giuseppe Garibaldi, 4 - Lotto 4 - Sig. Di Gregorio Vincenzo	13195 04/07/2016 <b>Z891B76101</b>	57_16 del 06/10/2016	€. 2.841,72

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/C – Sig.ra Tortorici Vincenza	13196 04/07/2016 <b>ZE51B79541</b>	61_16 del 06/10/2016	€. 3.316,87

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: Z971B760DB**
- 2. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: Z551B760B7**
- 3. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Lotto CIG: Z471B794D4**
- 4. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: ZE61B76094**
- 5. Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: Z891B76101**
- 6. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Lotto CIG: ZE51B79541**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTI:**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

**VISTO :**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE:**

- 1. Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva: ....*omissis*...., complessivi € **6.386,68** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 638,66 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Sen. P. Grammatico - Agenzia di Paceco - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.025,34** (euro Settemilaventicinque/34), di cui **€ 6.386,68 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 62\_16 di € 708,55 - n. 58\_16 di € 980,57 - n. 61\_16 di € 1.855,84 , n. 57\_16 di € 2.841,72 e **€ 638,66 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 7.117,77**, di cui € 6.470,70 imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed € 647,07 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 556 del 14/09/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 92,43;**
- 2. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....*omissis*...., complessivi € **5.184,27** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 518,43 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.702,70** (euro Cinquemilasettecentodieci/70), di cui **€ 5.184,27 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 60\_16 di € 1.867,40, n. 61\_16 di € 3.316,87, e **€ 518,43 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 5.702,84**, di cui € 5.184,40 imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € 518,44 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 556 del 14/09/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,14;**

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 12.728,04 IMPRESE VARIE.	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti		
Data 21-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO	