



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 712 DEL 21-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 119

OGGETTO:

CONDOMINIO "DELLE PALME" SITO IN VIA GIORGIO PERLASCA,14 LOTTO 5/B – ALCAMO- COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL VANO ASCENSORE – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI €. 282,70.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota del 08/04/2016, registrata il 12/04/2016 prot. n.7151, l'Amministratore pro-tempore del "Condominio delle Palme" Sig. Manfrè Sebastiano, (C.F.:*omissis*....) , inviava verbale del 31/03/2016 dove venivano deliberati le opere murarie da eseguire all'interno del vano ascensore ed anche il preventivo di complessivi €. 770,00 presentato dalla ditta Adragna Costruzioni slr con sede in C/da Timpi Rossi, 39 - Alcamo;
- a tale nota era anche allegato il prospetto di ripartizione della spesa ripartita secondo le tabelle millesimali, da cui si evince la quota a carico dello I.A.C.P. per i n. 3 alloggi di proprietà dell'Ente che ammonta a complessivi €. 282,70;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 18/07/2016, prot. n. 13924/2016, l'Amministratore inviava verbale di assemblea condominiale del 13/01/2016 in cui veniva riconfermato come Amministratore pro-tempore del Condominio per l'anno 2016, fatture relative ai lavori eseguiti, dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dall'Impresa esecutrice ed ha richiesto contestualmente il pagamento della quota di €. 282,70 a carico dello IACP;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Alcamo, Via Giorgio Perlasca,14, è stato realizzato dalla Gescal con fondi ex L.60/63 e risulta composto da 8 unità immobiliari abitative di cui 3 ancora di proprietà IACP e in locazione a:

7332 Sucameli Maria

12498 Raneri Vincenzo

7339 Gaeta Rosa Anna Maria

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale delle quote millesimali relative agli alloggi di proprietà dello IACP risulta 367,632 e che pertanto la spesa a carico dell'Ente per i lavori eseguiti risulta pari ad €. **282,70**;

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- con D.D.A.G.P. n. 645 del 10/10/2016 si è provveduto ad impegnare la somma di €. 282,70;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.A.G.P. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Maltese Giuseppe;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta del 08/04/2016 registrata il 12/04/2016 prot. n.7151, avanzata dall'Amministratore pro-tempore del "Condominio delle Palme" Sig. Manfrè Sebastiano, C.F.:*omissis*...., relativa al pagamento delle quote degli alloggi ancora in locazione che ammontano a €. **282,70**, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel condominio;
- **LIQUIDARE E PAGARE** la somma complessiva di €. **282,70** (diconsi euro duecentoottantadue/70), mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Condominio delle Palme" – Via Giorgio Perlasca 14 –Alcamo - C.F.*omissis*.... da recapitare all'Amministratore pro- tempore Sig. Manfrè Sebastiano, nato ad Alcamo il*omissis*.... e residente in Via Giorgio Perlasca, 14 – Alcamo - C.F.:*omissis*....;
- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **282,70** (diconsi euro duecentoottantadue/70) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno assunto con D.D.A.G.P. n. 645 del 10/10/2016.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO "DELLE PALME" SITO IN VIA GIORGIO PERLASCA,14 LOTTO 5/B –ALCAMO- COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL VANO ASCENSORE – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI €. 282,70.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 21-10-2016

MARIA ANGELA CORVITTO