



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO  
DELIBERAZIONE N. 115 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – FINANZIARIO – RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. RICORSO AVVERSO ISCRIZIONE IPOTECARIA PER OMESSO VERSAMENTO IMPOSTE. CONFERIMENTO INCARICO ALL' AVV. VINCENZO SCONTRINO DEL FORO DI TRAPANI.*

L'anno duemilasedici, addì 9 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

- in data 22.09.2016 è stata notificata dalla Riscossione Sicilia S.p.A. l' avvenuta iscrizione ipotecaria su parte del patrimonio immobiliare di proprietà di questo Istituto;
- detta iscrizione è stata disposta in conseguenza all' omesso versamento di imposte e tasse, già oggetto di cartelle esattoriali, ed è stata eseguita per un valore doppio rispetto a quello riportato nelle cartelle non pagate allegate alla comunicazione de qua, pari ad € 3.160,253,16, comprensivo di sanzioni e tasse;
- da un esame dell' elenco relativo ai riferimenti delle cartelle non pagate, allegato alla comunicazione di avvenuta iscrizione ipotecaria, si rileva come gran parte delle stesse siano riferite ad omessi versamenti ICI di pertinenza del Comune di Trapani, nei confronti del quale sono ancora pendenti diversi ricorsi avverso accertamenti dell' imposta indicata;
- essendo i beni sottoposti ad iscrizione ipotecaria strumentali all' attività dell' Ente e pertanto, per disposizione normativa ( art 828 ed 830 c.c. ), “ non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano” e quindi non assoggettabili ad esecuzione forzata, si appalesa necessario proporre, avverso il provvedimento di iscrizione ipotecaria, ricorso innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trapani, competente a decidere sulla materia;
- per tale fine, preso atto che, come già esposto, il provvedimento di iscrizione ipotecaria scaturisce sostanzialmente da precedenti contenziosi su accertamenti ICI del Comune di Trapani, curati dall' Avv. Vincenzo Scontrino, del Foro di Trapani, esperto nelle trattazioni di tale materia, il Direttore Generale, con nota dell' 11.10.2016, apposta in calce alla comunicazione di avvenuta iscrizione ipotecaria, ha

disposto di acquisire l' eventuale disponibilità dello stesso Avvocato a curare il ricorso in questione, previa acquisizione di un preventivo sui compensi professionali dallo stesso richiesti, preso atto anche della circostanza che l' Avv. Laura Montanti, dell' avvocatura interna, dal giorno 01.02.2016 presta servizio in regime di part - time;

- con nota del 18.10.2016, prot. n. 17986 è stata richiesta all' Avv. Vincenzo Scontrino la disponibilità ad assistere l' Ente nel ricorso avverso l' iscrizione ipotecaria dei beni immobili e, in tale eventualità il compenso richiesto;

- con nota del 2.11.2016, acclarata al prot. gen. al n. 18632, l' Avv. Scontrino ha assicurato la propria disponibilità ad assistere questo Istituto nella procedura in discussione, richiedendo per tale incarico, considerato che lo stesso deve considerarsi quale prosecuzione di precedente incarico, un compenso professionale definito nei valori minimi previsti dalla vigente tariffa professionale per le cause di valore indeterminato a bassa complessità, anziché quello stabilito per lo scaglione di riferimento della procedura da avviare ( procedure di valore compreso tra € 2.000.001,00 ed € 4.000.000,00 );

- il compenso professionale da riconoscere all' Avv. Vincenzo Scontrino può determinarsi in €2.955,00 oltre spese generali, CPA, IVA ed € 1.550,00 a titolo di Contributo Unificato bolli e spese di notifica, per un ammontare complessivo pari ad € 5.861,70, così come articolato nel prospetto di seguito riportato:

Competenze, escluse fase cautelare	€	2.955,00
Spese generali 15%	“	<u>443,25</u>
	€	3.398,25
Cap 4/%	€	<u>135,93</u>
	Somma	€ 3.534,18
IVA 22%	€	<u>777,52</u>
	Somma	€ 4.311,70
Spese esenti ( Contr. Unificato )	€	<u>1.550,00</u>
	Somma	€ 5.861,70

- Tutto ciò premesso:

**VALUTATO** di proporre ricorso, innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trapani, avverso l' iscrizione ipotecaria su parte del patrimonio immobiliare di questo IACP, effettuata da Riscossione Sicilia S.p.A. e notificata in data 22.09.2016, i cui termini di proposizione andranno a scadere il giorno 21.11. p.v.;

**PRESO ATTO** del regolamento per il funzionamento del Servizio Legale dello IACP che all'art. 3, comma 4, dispone: “ E' facoltà del C.d.A., in relazione alla particolare complessità della controversia o ad un eccessivo carico di lavoro, che renda difficoltoso seguire l'andamento della vertenza, o ad altra situazione eccezionale congruamente motivata conferire l'attribuzione di un mandato congiunto ad uno o più legali esterni, oppure richiedere il conferimento del mandato speciale ad litem – in via eccezionale ed in ragione della specialità della materia trattata – ad uno o più legali esterni.”

**PRESO ATTO** che per l' Avv. Laura Montanti, dell' Avvocatura Interna, in considerazione dei numerosi incarichi legali già affidati, i contingenti impegni legati alla propria carica di Assessore attualmente rivestita in seno all' Amministrazione Comunale di Erice ed alla trasformazione temporanea del proprio rapporto di lavoro da full time a part time a decorrere dal giorno

01.02.2016 risulterebbe particolarmente gravoso occuparsi della fattispecie trattata anche con riguardo alla specificità della materia

**CONSIDERATO**, in ogni caso che l'incarico in discussione può qualificarsi quale prosecuzione di incarico precedentemente affidato:

**RITENUTO** di affidare l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Istituto nella procedura di ricorso avverso l'iscrizione ipotecaria di beni immobili di proprietà di questo IACP notificata da Riscossione Sicilia S.p.A., da azionare innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Trapani, all'Avv. Vincenzo Scontrino del Foro di Trapani, con studio in Trapani nella Via Vincenzo Bellini n. 2, che si è dichiarato disponibile ad assumere la rappresentanza e difesa dell'Istituto nella proposizione del ricorso avverso il provvedimento sopra indicato, richiedendo, per l'assolvimento di tale incarico, il compenso di € 2.955,00 oltre spese generali, CPA, IVA ed € 1.550,00 a titolo di Contributo Unificato bolli e spese di notifica, per un ammontare complessivo pari ad € 5.861,70;

**VALUTATO** che il compenso da riconoscere al Professionista, determinato entro parametri minimi relativi ad uno scaglione inferiore a quelli di riferimento previsti dalle tabelle professionali introdotte dal D.M. n. 55/ 2014, preso atto che lo stesso, in quanto rappresenta prosecuzione di precedente incarico, deve senz'altro ritenersi congruo.

**VISTO** il carteggio afferente la pratica, proposto al Legale dell'Ente che, pertanto, condivide l'opportunità di conferire il presente incarico.

**VISTE:**

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;
- il Regolamento per la disciplina dell'affidamento degli incarichi legali dell'istituto;

**VISTO** il Decreto Assessoriale D. A. n. 28 / Gab. del 30.09.2016 , di nomina del Commissario ad Acta, Ignazio Gentile;

## **D E L I B E R A**

**PROPORRE**, in qualità di Commissario ad acta di questo Istituto e legale rappresentante pro tempore, impugnazione, mediante ricorso da presentare alla Commissione Tributaria Prov. le di Trapani, avverso il provvedimento di iscrizione ipotecaria su parte del patrimonio immobiliare di questo IACP, effettuata da Riscossione Sicilia S.p.A. e notificato in data 22.09.2016, i cui termini andranno a scadere il giorno 21.11. p.v.;

**CONFERIRE**, per le motivazioni richiamate in premessa, il mandato a rappresentare l'IACP nella procedura richiamata all'Avv. Vincenzo Scontrino del Foro di Trapani, con studio in Trapani nella Via Vincenzo Bellini n. 2, riconoscendo allo stesso un compenso pari ad € 2.955,00 oltre spese generali, CPA, IVA ed € 1.550,00 a titolo di Contributo Unificato bolli e spese di notifica, per un ammontare complessivo pari ad € 5.861,70, così come dettagliato in premessa, che trova copertura sul Cap.74

(Procedimenti Legali) Art.3/0 Miss.8, Prog.2, Tit1, Macro Aggreg.110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2015/2017, esercizio 2016.

**DARE ATTO** che il Legale incaricato è iscritto all'Albo dei Legali dell'Ente, regolamentato giusta deliberazione n.11 del 31/01/2011;

**DARE MANDATO** ai competenti Servizi dell'Istituto di provvedere agli adempimenti consequenziali all'incarico in atto conferito all'Avv. Vincenzo Scontrino.

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott. Francesco Longhitano