



**ANNO 2016**

**DELIBERAZIONE N. 116**

**OGGETTO:**

*PANTELLERIA, VIA DEL MERCATO, VIA VENEZIA, VIA S. NICOLA, VIA VILLA E RIONE S. GIACOMO. APPALTO – A CONTRATTO APERTO - DEI LAVORI DI RECUPERO, URGENTI ED INDIFFERIBILI, DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEGLI EDIFICI POPOLARI, FINANZIATI CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.317 DELL'1 AGOSTO 2007. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €. 413.511,93 - IMPRESA: LEONARDO COSTRUZIONI S.R.L. –RETTIFICA QTE FINALE E RENDICONTAZIONE DI SPESA. ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemilasedici, addì 09 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Area Gestione Patrimonio

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Manutenzione recupero edilizio U.O.1 dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

- A seguito di un finanziamento concesso con D.D.G. n. 317 del 01/08/2007, con contratto n. 23310, di repertorio e n. 1080 della raccolta, stipulato in data 04/11/2008, registrato a Trapani il 11/11/2008, al n. 1278, serie I, l'Impresa LEONARDO COSTRUZIONI s.r.l. - Palermo - ebbe ad assumere dall'Istituto l'appalto per i lavori di che trattasi per l'importo netto di €. 383.946,08;
- i lavori sono stati consegnati in data 25/11/2008;
- nel corso degli stessi a seguito di contestazioni fu stabilita l'anticipata conclusione dei lavori alla data 30/07/2009;
- in data 24/03/2010 la D.L., curata direttamente dal Settore Tecnico, ha emesso lo stato finale dei lavori, firmato senza riserve da parte dell'Impresa, che risulta così articolato:

- importo netto dei lavori contabilizzati	€.	304.687,37
- competenze tecniche	€.	86.837,51
- Imprevisti	€.	-
- Oneri di conferimento a discarica e pubb. Atti di gara	€.	3.017,70
- IVA 10%	€.	<u>30.468,74</u>
<b>Sommano</b>	€.	<b>425.011,32</b>

-con sentenza dell'11/05/2012 depositata in cancelleria in data 15/05/2012, il Tribunale di Palermo, Sezione Fallimentare, ha pronunciato e dichiarato il fallimento della società Leonardo Costruzioni s.r.l., nominando Curatore l'Avv. Giovanni Piazza con studio legale in Palermo;

- con delibera del Commissario ad acta n. 60 del 01/07/2013 veniva liquidata al curatore fallimentare la rata di saldo di €. 17.807,72 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che a seguito di una verifica contabile si è accertata la necessità di rettificare il QTE finale dei lavori così come appresso riportato:

- importo netto dei lavori contabilizzati	€.	304.687,37
- competenze tecniche	€.	86.837,51
- Imprevisti	€.	-
- Oneri di conferimento a discarica e pubb. Atti di gara	€.	3.017,70
- IVA 10%	€.	<u>26.019,34</u>
-	€.	<b>420.561,92</b>
<b>Sommano</b>	€.	<b>420.561,92</b>

**CONSIDERATO**, inoltre, che è stata accreditata a questo Istituto per il cantiere in oggetto, la somma complessiva di €. 529.915,79;

**VISTO** l'art.14 del vigente statuto;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 28/Gab. del 30/09/2016 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

### **D E L I B E R A**

1. Approvare la rimodulazione del Q.T.E. finale come qui di seguito articolato:

importo netto dei lavori contabilizzati	€.	304.687,37
competenze tecniche	€.	86.837,51
Imprevisti	€.	-
Oneri di conferimento a discarica e pubb. Atti di gara	€.	3.017,70
IVA 10%	€.	<u>26.019,34</u>
<b>Sommano</b>	€.	<b>420.561,92</b>

2. Dare atto che dalla voce competenze tecniche resta da prelevare a saldo la somma di €. 69.108,90 così come qui indicato:

competenze tecniche di qte finale	€.	86.837,51
competenze già prelevate	€.	<u>17.728,61</u>
Restano da prelevare a saldo	€.	69.108,90

- Dare mandato al Servizio Contabilità e Programmazione Risorse di introitare l'importo di €. 69.108,90 depositato presso la Cassa Regionale, da incassare nel capitolo di entrata di cui al Tit. 3, Tip. 500, Cat. 9900, Cap. 76, Art. 2 "Corrispettivi Tecnici per Manutenzione Straordinaria" nel bilancio di previsione 2016-2018 gestione competenza 2016;
- Prendere atto che attraverso le somme accreditate e le spese sostenute, si rileva un'economia residua di €. 109.353,87 da restituire all'Assessorato competente come appresso specificato:

A) importo complessivo accreditato	€.	529.915,79
B) spese sostenute riportate nel QTE finale	€.	<u>420.561,92</u>
Restano	€.	109.353,87

- Dichiarare insussistente il residuo del finanziamento non ancora erogato pari ad €. 70.084,21 sul finanziamento concesso con D.D.G. n. 317 del 01/08/2007 per complessivi €. 600.000,00.
- Trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità .

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to (Ignazio GENTILE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso MARTINEZ

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>PANTELLERIA, VIA DEL MERCATO, VIA VENEZIA, VIA S. NICOLA, VIA VILLA E RIONE S. GIACOMO. APPALTO – A CONTRATTO APERTO - DEI LAVORI DI RECUPERO, URGENTI ED INDIFFERIBILI, DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEGLI EDIFICI POPOLARI, FINANZIATI CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.317 DELL'1 AGOSTO 2007. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €. 413.511,93 - IMPRESA: LEONARDO COSTRUZIONI S.R.L. – RETTIFICA QTE FINALE E RENDICONTAZIONE DI SPESA. ESAME PER APPROVAZIONE.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**0,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 09-11-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO