



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 805 ANNO 2016 DEL 17-11-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 66

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AL SIG. CACIOPPO VINCENZO –SITO IN TRAPANI RIONE CAPPUCCINELLI CORTE CON CONTRATTO DEL 14/11/1985.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in Trapani Rione Cappuccinelli corte C piano T/1, int. 14, assegnato al Sig. CACIOPPO Vincenzo
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi dell'art. 28 della Legge 8/08/77 n. 513 .-
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto si acquistare l'alloggio ed in data 14/11/1985 ai rogiti dell'Ufficiale rogante dell'Ente ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita.
- Che con nota prot. N.17355 del 06/10/1986 ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Ø Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - Ø gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - Ø i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto al Sig. CACIOPPO Vincenzo, è censito nel comune di Trapani al foglio 317 part. 22, sub. 14, z.c. 4, cat. A/4 c. 5, vani catastali 6,5, rend. 281,99
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. CACIOPPO Vincenzo risulta pari ad

$$€281,99 \times 5\% \times 120 = €35.530,80$$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad

$$10\% \text{ di } €35.530,80 = €3.553,08$$

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la Legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 66 del 04 luglio 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 che con provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stata approvata anche dall'Assessorato Infrastrutture;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in Trapani Rione Cappuccinelli corte C piano T/1, int. 14, censito nel comune di TRAPANI foglio 317 part. 22, sub. 14, z.c. 4, cat. A/4 c. 5, vani catastali 6,5, rend. 281,99 è pari ad €€3.553,08 (euro tremilacinquecento cinquantatré/08 centesimi), in scadenza 2016.-

- Di accertare sul bilancio autorizzativo 2016/2018 esercizio 2016 l'importo di €€3.553,08 (euro tremilacinquecento cinquantatré/08 centesimi), al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (recuperi e rimborsi diversi) con esigibilità 2016 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando negli eredi del Sig. CACIOPPO Vincenzo:
- i soggetti debitori e più precisamente i sigg.
 1. CACIOPPO Aldo Vincenzo, nato a omissis il omissis (C.F omissis)
 2. CACIOPPO Antonino, nato a omissis il omissis (C.F. omissis)
 3. CACIOPPO Giacoma, nata a omissis il omissis (C.F omissis)
 4. CACIOPPO Giovanna, nata a omissis il omissis (C.F omissis)

Risultano debitori di €839,52 per ciascuno;

- Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**