



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA – SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO**  
**DELIBERAZIONE N. 108 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI. ( ABATE SALVATORE + 15).  
CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilasedici, addì 28 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e di messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi in diversi centri nella Provincia di Trapani ;

RITENUTO che nonostante le diffide e gli inviti al pagamento delle somme di cui sopra e le iscrizioni nei ruoli esattoriali per la riscossione coattiva, numerose posizioni sono e permangono morose, motivo per cui appare necessario procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui all'elenco (allegato A) attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge ( risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.)

CONSIDERATO, pertanto, necessario ed opportuno agire nei confronti dei soggetti morosi, di cui all'elenco allegato, ricorrendo alla procedura prevista dall'ex art.32 regio decreto n.1165/1938, delegando al legale incaricato di valutare le singole posizioni;

CONSIDERATO che la problematica delle morosità coinvolge il servizio legale e contenzioso che ha curato gli invii degli atti di diffida e messa in mora;

CONSIDERATO che il personale assegnato al servizio stesso può provvedere ad istruire i fascicoli relativi agli utenti dell'elenco allegato, dalla ricerca del contratto di locazione fino agli adempimenti necessari per consentire al legale di inoltrare telematicamente il ricorso di cui all'art. 32 R.D. n.1165/1938;

Sentito il Dirigente dell'Area Finanziaria sulla problematica *de qua*;

Tutto ciò premesso

VISTO l'allegato elenco (A);

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. 1 dell'11/1/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n.28/GAB del 30/09/2016 di proroga dell'incarico del Commissario ad acta Ignazio Gentile;

## **D E L I B E R A**

AGIRE giudizialmente, in qualità di Commissario ad acta di questo Istituto e legale rappresentante pro tempore, nei confronti degli inquilini di cui all'allegato elenco per il recupero delle somme da loro dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi e/o di oneri condominiali non versati, spese legali, spese varie, etc. nonché per il rilascio dell'immobile con le azioni previste e consentite dalla legge;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per ciascuna delle pratiche di cui all'allegato elenco, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione nonché quella, anch'essa eventuale, di appello e conferendo all'Avv. Laura Montanti ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ignazio Gentile