



AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO  
**DELIBERAZIONE N. 106 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE SIG. ROMEO ROBERTO, VIALE MARCHE LOTTO 11/C, TRAPANI, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP E DEL POSTO AUTO NEL LOCALE AUTORIMESSA SOTTOSTANTE LA PALAZZINA. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilasedici, addì 28 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che, da una verifica contabile, risulta che alcuni inquilini non hanno corrisposto a fronte della conduzione di alloggi e locali al pagamento regolare dei canoni di locazione;

ACCERTATO che :

il Sig. Romeo Roberto, nato a omissis l'omissis, conduttore di:

- alloggio (Cod.11766) sito in Trapani, Viale Marche Lotto 11/B, concessogli in locazione giusta contratto repertorio n.18690 del 2/3/1995,
- locale (Cod. 19494) sito in Trapani Viale Marche Lotto 11/C, concessogli in locazione giusta contratto repertorio n.24877 dell'8/9/2014,

è inadempiente agli obblighi contrattuali avendo omissis il tempestivo versamento del canone della locazione dell'alloggio nonché del posto auto sopra indicati, detenuti dallo stesso;

- in data 30/07/2013 il sig. Romeo Roberto ha sottoscritto, ai sensi dell'art.5 del Regolamento dell'IACP, approvato con delibera commissariale n.41 del 30/4/2010, un Accordo per la rateizzazione dei canoni pregressi relativi all'alloggio per un importo pari ad €9.279,74 da corrispondere in 96 rate di € 106,64 e che detto piano di ammortamento non è stato rispettato dallo stesso;

RILEVATO che il sig. Romeo Roberto, alla data del 30/09/2016 risulta complessivamente moroso, per canoni di locazione non versati, per €9.641,39 dei quali, €9.534,75 per l'alloggio ed €476,30 per il posto auto;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n. 28/ Gab del 30/9/2016 di nomina del Commissario ad Acta ;

## D E L I B E R A

AGIRE giudizialmente, in qualità di Commissario ad acta di questo Istituto e legale rappresentante pro tempore, nei confronti del Sig. Romeo Roberto nato a Trapani l'8/03/1955, per il recupero delle somme dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, spese legali, spese varie, etc, nonché per il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP condotti in locazione con le azioni che, a giudizio del legale incaricato, saranno ritenute le più opportune;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione nonché quella, anch'essa eventuale, di appello, compresa quella di nominare sostituti e domicilia tari.

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ignazio Gentile

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano