



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 696 ANNO 2016 DEL 19-10-2016**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 40

**OGGETTO:**

*TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO, VIA SARAGAT 4/B, PIANO T, INT. 1 , VENDUTO AL SIG. INCARDONA MICHELE CON CONTRATTO DEL 12/10/2003*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

PREMESSO

1. Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in ALCAMO, Via Saragat 4/B, piano T, int. 1, ceduto al legittimo assegnatario il \_\_\_\_\_.
2. Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
3. Che con nota del 11/10/2016 gli eredi BLUNDA Maria Grazia nata ad **OMISSIS** il **OMISSIS** (C.F **OMISSIS**) e BLUNDA Daniela nata ad **OMISSIS** il **OMISSIS** (C.F **OMISSIS**) hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :  
*“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”*
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
  - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
  - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
  - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
    - 1) - 110 per la prima casa;
    - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
    - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
    - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
    - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto è censito nel comune di ALCAMO al foglio 53 part. 1942, sub. 9, cat. A/3 cl. 3, vani catastali 8,0 rend. €330,53
- Che il valore catastale dell'immobile venduto risulta pari ad
  - €330,53 x 5% x 120 = €41.646,78
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
  - 10% di €41.646,78 = €4.164,68

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 1 dell'11 gennaio 2011;

**VISTA** la Legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 66 del 04 luglio 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 che con provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stata approvata anche dall'Assessorato Infrastrutture;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa,

1. Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in ALCAMO, Via Saragat 4/B, piano T, int. 1, censito nel comune di ALCAMO al foglio 53 part. 1942, sub. 9, cat. A/3 cl. 3, vani catastali 8,0 rend. €330,53 è pari ad €4.164,68 (euro quattromila centosessanta quattro/68 centesimi), in scadenza 2016.-
2. Di accertare sul bilancio autorizzativo 2016/2018 esercizio 2016 l'importo di €4.164,68 (euro quattromila centosessanta quattro/68 centesimi), al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 "diritti di prelazione" con esigibilità 2016 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nelle Sig.re BLUNDA Maria Grazia nata ad **OMISSIS** il **OMISSIS** (C.F **OMISSIS**) e BLUNDA Daniela nata ad **OMISSIS** il **OMISSIS** (C.F **OMISSIS**) i soggetti debitori.-
3. Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA**  
**(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX

