



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 650 DEL 10-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 91

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 9.421,90.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda 5/16 M.C.) **Trapani, Via Nicolò Rodolico e Via Vito Catalano.** Lavori di piccola potatura e pulitura delle aiuole di pertinenza dei fabbricati, consistenti nel: 1. Taglio della vegetazione incolta; 2. Taglio degli arbusti e delle sterpaglie prospicienti spazi e aree dello IACP; 3. Estirpamento dell'erba lungo tutto il fronte degli stabili e lungo i relativi muri di cinta al fine di garantire il decoro e la salubrità; 4. Rimozione di spazzatura e/o altri elementi estranei potenzialmente nocivi; 5. Trasporto, conferimento e smaltimento, attuazione piani di sicurezza, nel rispetto delle norme vigenti. Compresa l'attuazione del PSS ove richiesto dalla norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 480,00 oltre iva al 22%, come da vostra offerta 804/serv/16 del 05/08/2016. [\[SU 19.1/2016\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte OASI Sas di Zinna Massimo & C., Trapani Spurghi Snc e Hibiscus di Giacalone Vincenzo, con nota **prot. 15650** del 06/09/2016, è stato conferito incarico alla ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **585,60** (euro cinquecentoottantacinque/60) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne agli edifici), **Lotto CIG: Z911B127F0**;

2. (RDO-Scheda 6/2016 A.C.) **TRAPANI - Via S. Ten. Carlo Giannitrapani, 8** - Istanza Sig.ra Giannitrapani Leonarda prot. n. 14813 del 12/08//2016. Rimozione e successivo intervento di risanamento dalla cornice di coronamento del prospetto posteriore, degli strati corticali in c.a. e delle finiture prospettiche ammalorate. L'intervento di risanamento consiste nell'asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato su tutte le parti trattate. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sigillatura della lesione posta nella parete esterna del vano pranzo mediante l'impiego di malta adesiva reoplastica, previa spicconatura dell'intonaco, e successivo ripristino di finiture e rivestimenti. Compreso ogni onere e magistero per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Sono compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss) ove necessari e/o richiesti dalle

norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta del 24/08/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Cesos srl, Renda Salvatore e Riggio Giuseppe, con nota **prot. 15656** del 06/09/2016, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4A1B12A5F**;

3. (Verbale di somma urgenza del 26/08/2016 - Scheda 7/2016 A.C.) **TRAPANI, Via delle Oreadi, 16** Istanza prot. 15046/2016, Sig.ra Gerbino Caterina. Ripristino della colonna montante di adduzione previa demolizione parziale del cavedio; sostituzione del tratto deteriorato, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie per il ripristino della parte demolita. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 376,00 oltre IVA

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15653** del 06/09/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **376,00** (euro trecentosessantasei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571B131CC**;

4. (Verbale S.U. del 08/09/2016-Scheda 06/2016 MC) **Trapani Via Martiri di Nassiriya ed. 4 P.T.**, locale ex ARES Onlus. Ripristino saracinesca metallica. Lavori per lo sblocco, registrazione, e chiusura della saracinesca metallica bloccata, al fine di evitare l'accesso di persone o animali all'unità immobiliare. E' compresa la fornitura e collocazione della nuova serratura e dei leveraggi metallici divelti ed asportati. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 150,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15921** del 09/09/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **150,00** (euro centocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5A1B20A4F**;

5. (RDO-Scheda 1218/16 LSN) **MARSALA - Amabilina - 532/A - Pal. C - sc.D** - Inq. COND. - Nota VV.FF.n.11576 del 24/08/2016 Prot. n.12086 del 17/06/201. Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione della palazzina popolare di 6 elevazioni f.t., con particolare attenzione al cornicione di copertura del prospetto principale dell'edificio, sul quale sono già intervenuti i VV.FF. per la messa in sicurezza, al fine di individuare e rimuovere le ulteriori parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 800,00 oltreiva al 10% in regime di reverse charge, come da Vostra offerta del 07/09/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte World Service Soc. Coop. a r.l. e Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa, con nota **prot. 16071** del 14/09/2016, è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella

C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7C1B26CB2**;

6. (RDO-Scheda 7/2016 M.C.) **TRAPANI - Via S. Ten. Carlo Giannitrapani, 8** – Accertamento d'Ufficio all'interno dell'appartamento della Sig.ra Giannitrapani Leonarda. Rimozione all'interno del piano primo, su pilastri, travi e solai, di tutti gli strati corticali in c.a., delle finiture, dei fondelli di laterizio all'intradosso dei solai in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. (travi e pilastri) e solai del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, nella bocciardatura del supporto al fine di creare delle asperità di almeno 5mm, pulitura della superficie d'intervento mediante acqua a saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante sulle armature ed eventuale integrazione delle stesse, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostituzione della sezione originaria in c.a. mediante fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica fibro-rinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Compreso l'impiego di trabattelli interni ed altri mezzi equipollenti a norma di legge, eventuale ripristino di tratti di modesta entità di linee elettriche sottotraccia o altri impianti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da Vostra offerta del 12/09/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Renda Salvatore e Riggio Giuseppe, con nota **prot. 16076** del 14/09/2016, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z281B296C4**;

7. (RDO-scheda/verbale_98/16_T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala C**. Accertamento d'ufficio. Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione del marciapiede laterale portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione in cls e asfalto rotta all'interno dell'avvallamento; Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (Pss) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge come da vostra offerta del 13/09/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Lombardo Diego, Ciaravolo Luigi e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, con nota **prot. 16087** del 14/09/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB81B2899D**;

8. (RDO-scheda interv.1228/16 lsn) - **MARSALA - Via Omero n.12 - p. 3/4** - Istanza: Angileri Rosalia(propr.)/Tumbarello Giovanni - Prot. n.13779 del 07/07/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 abitato da Angileri R.(propr.) , al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato e/o il pilettone di scarico del piatto doccia, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)-Ripristino dello strato di finitura di tonachina e di tinteggiatura, limitatamente a quella rinvenuta danneggiata, dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.3 (Angileri-propr.). -

Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 545,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20% come da vostra offerta del 09/09/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Lombardo Diego e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, con nota **prot. 16095** del 14/09/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **545,00** (euro cinquecentoquarantacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB41B2A011**;

9. (RDO-scheda/verbale 91/2016 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 11 scale A-B-C** . Istanza dell'Amministratore Condominiale prot. n. 9121/2016.

Intervento n.1: Vani scale A, B e C. Lavori per la messa in sicurezza degli impianti elettrici mediante la messa a norma dell'impianto di autoclave a servizio degli alloggi di n.3 scale (A-B-C). Fornitura e collocazione di interruttori differenziale completo di quadretto e sezionamento dei circuiti elettrici. Sostituzione di parte della tubazione idrica zincata di aspirazione a servizio dell'impianto di autoclave in corrispondenza del vano cisterna. In particolare si richiede la fornitura e collocazione di quadro elettrico IP 65 per comando n. 2 elettropompe e relativi pressostati, teleruttori termici e differenziali di protezione a bassa tensione, ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Sostituzione di parte della tubazione idrica zincata di aspirazione a servizio dell'impianto di autoclave in corrispondenza del vano cisterna. Fornitura e collocazione di plafoniera stagna 1x36w e n. 1 plafoniera emergenza 1x38w Beghelli, sostituzione di frutti esistenti con supporti stagno IP65, verifica messa a terra se necessita fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto 40x40 completo di palo croce da 1,5 mt ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera a perfetta regola d'arte, come da vostra offerta del 15/07/2016 n. 20; a corpo € 1.450,00 oltre IVA.

Intervento n.2: Vano scala lotto 11/B. Lavori per la messa in sicurezza degli impianti elettrici condominiali mediante la messa a norma in particolare del vano scala lotto 11/B ad esclusione del dell'impianto di autoclave in quanto facente parte del complesso di n.3 scale. Fornitura e collocazione di interruttori differenziale completo di quadretto e sezionamento dei circuiti elettrici. In particolare si richiede la fornitura e collocazione di un quadro elettrico condominiale da 54 moduli al cui interno verranno collocati i relativi interruttori magnetotermici differenziali; si richiedono i seguenti componenti: n. 3 magnetotermici differenziali per sezionamento circuiti autoclave, luce scala, citofono ed ogni altro onere per rendere l'opera efficiente; n. 1 magnetotermico differenziale di riserva; n.1 temporeggiatore scala; mt 10 cavo treccia di rame da 35 mmq; mt 20 tubazione comprensiva di cavo giallo/verde da 16 mmq; n. 1 cassetta equipotenziale, n. 1 tabella di segnaletica impianto di messa a terra compresa apertura scavo, passaggio fili, installazione pozzetti e chiusura scavo ed ogni onere ed accessorio per render l'opera a perfetta regola d'arte; fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto 40x40 da collocare all'esterno dell'edificio, completo di palo a croce da 1,5 mt, completo di opere murarie ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 1.550,00 oltre IVA come da Vostra offerta del 15/07/2016 n. 21.

Compreso ogni onere ed accessorio per il trasporto e conferimento a discarica (Fir), l'attuazione del PSS. Importo complessivo degli interventi a corpo € 3.000,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, con nota **prot. 16168** del 15/09/2016 è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori urgenti sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.000,00** (euro tremila/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z301B2E46B**;

- inoltre, per i lavori descritti al progressivo 9, con note prott. 16386, 16404 e 16411 del 20/09/2016 è stata chiesta la partecipazione dei comproprietari alle spese condominiali, al fine di accertare sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 9 Tip. 100 Cat. 9900 Cap. 254 Art. 3 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, la somma complessiva di € 818,30 risultante dal seguente prospetto di ripartizione:

- **SCALA A** -

Sig. ASTA GIUSEPPE (cod. 666)

569,64 x 43,764/1000 = € 25,00

Sig. RUSSO ANTONINO (cod. 667)	569,64 x 43,764/1000 =	€. 25,00
Sig.ra MANCUSO ROSA MARIA (cod. 669)	569,64 x 55,215/1000 =	€. 31,00
Sig. SPADARO FRANCESCO (cod. 670)	569,64 x 55,215/1000 =	€. 31,00
Sig. SCATURRO VITTORIO (cod. 671)	569,64 x 66,667/1000 =	€. 38,00
Sig. AUGULGIARO MICHELE (cod. 673)	569,64 x 66,667/1000 =	€. 38,00
Sig. GIACALONE MAURIZIO (cod. 674)	569,64 x 78,118/1000 =	€. 44,50
Sig. GRIMALDI MICHELE (cod. 675)	569,64 x 78,118/1000 =	€. 44,50
Sig. DI GIOVANNI LEONARDO (cod. 676)	569,64 x 78,118/1000 =	€. 44,50
Sig. DONATO PAOLO (cod. 679)	569,64 x 89,569/1000 =	€. 51,00
- SCALA B -		
Sig. SORRENTINO BARTOLOMEO (cod. 681)		
	QUOTA IMPIANTO DI AUTOCLAVE 455,71 X 65,646/1000 =	€. 29,90
	QUOTA IMPIANTO VANO SCALA 1.705,00 X 65,646/1000 =	€. 111,90
	TOTALE DI SPETTANZA	€. 141,80
SIG.RA PAPPALARDO CATERINA (COD. 682)		
	QUOTA IMPIANTO DI AUTOCLAVE 455,71 X 82,823/1000 =	€. 37,70
	QUOTA IMPIANTO VANO SCALA 1.705,00 X 82,823/1000 =	€. 141,20
	TOTALE DI SPETTANZA	€. 178,90
- SCALA C -		
SIG. GIANNO PIETRO (COD. 697)	569,64 X 62,500/1000 =	€. 35,60
SIG.RA SANSICA SANTINA (COD. 700)	569,64 X 73,236/1000 =	€. 41,70
SIG.RA MUSTAZZA GIACOMA (COD. 704)	569,64 X 83,971/1000 =	€. 47,80;

10. (RDO - Scheda 1/2016 A.C.) **TRAPANI, Via Giovanni da Procida 14.** Istanza Sig.ra Cardella per Cordaro Francesco prot. 15368/2016.

rimozione pluviali semi incassato nel prospetto dell'edificio ai lati ingresso vano scala;

rimozione e rifacimento intonaco prospetto interessato dall'intervento;

rimozione tratti verticali pluviale e sostituzione degli stessi con fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante di diametro 80 mm. conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte;

fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmo; il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C12/15 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;

riallaccio a tubazione di scarico interrata esistente previa verifica della regolare funzionalità della stessa;

compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza pss ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.012,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 14/09/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa e Ciaravolo Luigi, con nota **prot. 16239** del 16/09/2016 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.012,00** (euro milledodici/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC11B32017**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 3 e 4 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reversecharge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **ACCERTARE** sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 9 Tip. 100 Cat. 9900 **Cap. 254** Art. 3 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, la somma di **€ 818,30** (euro ottocentodiciotto/30) quale quota complessiva di partecipazione dei comproprietari degli stabili siti in in Trapani viale Marche lotto 11 scale A-B-C, alle spese per i lavori condominiali richiamati in premessa al progressivo n. 9, così ripartita:

- SCALA A -

Sig. ASTA GIUSEPPE (cod. 666)	$569,64 \times 43,764/1000 =$	€. 25,00
Sig. RUSSO ANTONINO (cod. 667)	$569,64 \times 43,764/1000 =$	€. 25,00
Sig.ra MANCUSO ROSA MARIA (cod. 669)	$569,64 \times 55,215/1000 =$	€. 31,00
Sig. SPADARO FRANCESCO (cod. 670)	$569,64 \times 55,215/1000 =$	€. 31,00
Sig. SCATURRO VITTORIO (cod. 671)	$569,64 \times 66,667/1000 =$	€. 38,00
Sig. AUGULGIARO MICHELE (cod. 673)	$569,64 \times 66,667/1000 =$	€. 38,00
Sig. GIACALONE MAURIZIO (cod. 674)	$569,64 \times 78,118/1000 =$	€. 44,50
Sig. GRIMALDI MICHELE (cod. 675)	$569,64 \times 78,118/1000 =$	€. 44,50
Sig. DI GIOVANNI LEONARDO (cod. 676)	$569,64 \times 78,118/1000 =$	€. 44,50
Sig. DONATO PAOLO (cod. 679)	$569,64 \times 89,569/1000 =$	€. 51,00

- SCALA B -

Sig. SORRENTINO BARTOLOMEO (cod. 681)		
	QUOTA IMPIANTO DI AUTOCLAVE 455,71 X 65,646/1000 =	€. 29,90
	QUOTA IMPIANTO VANO SCALA 1.705,00 X 65,646/1000 =	€. 111,90
	<hr/>	
	TOTALE DI SPETTANZA	€. 141,80
SIG.RA PAPPALARDO CATERINA (COD. 682)		
	QUOTA IMPIANTO DI AUTOCLAVE 455,71 X 82,823/1000 =	€. 37,70
	QUOTA IMPIANTO VANO SCALA 1.705,00 X 82,823/1000 =	€. 141,20
	<hr/>	
	TOTALE DI SPETTANZA	€. 178,90

- SCALA C -

SIG. GIANNO PIETRO (COD. 697)	$569,64 \times 62,500/1000 =$	€. 35,60
SIG.RA SANSICA SANTINA (COD. 700)	$569,64 \times 73,236/1000 =$	€. 41,70
Sig.ra MUSTAZZA GIACOMA (cod. 704)	$569,64 \times 83,971/1000 =$	€. 47,80

- 3) **DARE ATTO** che con note prott. 16386, 16404 e 16411 del 20/09/2016 è stata chiesta la partecipazione dei comproprietari degli stabili siti in in Trapani viale Marche lotto 11 scale A-B-C, alle spese condominiali per i lavori richiamati in premessa al progressivo n. 9, pari a complessivi **€ 818,30**;
- 4) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di **€9.421,90** (euro novemilaquattrocentoventuno/90), di cui € 8.513,00 imponibile ed € 908,90 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente
 - **€ 818,30** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343** Art. 3, quale quota a carico dei suindicati proprietari per i lavori richiamati al progressivo 9 in favore della sopra qualificata impresa **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco,
 - **€ 8.603,60** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2, in favore delle ditte di seguito riportate:
 - **€ 585,60** in favore della sopra qualificata impresa **OASI Sas** di Zinna Massimo & C., comprensive di € 105,60 per IVA al **22%** (prestazioni esterne

non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

- **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- **€ 413,60** di cui € 376,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 37,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- **€ 165,00** di cui € 150,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Lombardo Diego** ed € 15,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **World Service Soc Coop a r l** ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- **€ 990,00** di cui € 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- **€ 495,00** di cui € 450,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Lombardo Diego** ed € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;
- **€ 599,50** di cui € 545,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Lombardo Diego** ed € 54,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;
- **€ 2.481,70** di cui € 2.256,09 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco ed € 225,61 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9;
- **€ 1.113,20** di cui € 1.012,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **CoCiP snc** di Ignazio Pulizzi & C ed € 101,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10;

- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 9.421,90.
-----------------	--

<p>Impegno n° 1092 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 99.01.701 CAP. 343 / 3 Importo: € 818,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1093 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 585,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1094 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1095 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 413,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1096 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 165,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1097 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1098 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1099 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1100 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 599,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1101 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.481,70/ Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° 1102 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.113,20/ Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.421,90 Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 10-10-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------