



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 651 DEL 10-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 92

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.2 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.975,49.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Valderice e Castelvetro, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 13/09/2016 sono state invitate n. 5 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 16/09/2016 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria urgenti nel Comune di Alcamo, Valderice e Castelvetro. -

Procedura negoziata n. 02/2016

Importo lavori : €. 4.875,00 di cui €. 146,25 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **16/09/2016** tramite la seguente pec : iacptec.it e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 4.728,75 IVA e oneri sicurezza (€ 146,25) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraccitate ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. L. Manzo - tel. 335.1218526 mail: manzo.it
- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 mail: martinez.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

ART EDIL di Mannina Carlo	Alcamo	via G. Castelli n.5	artedil.it
BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare del Golfo	via Stella n.156	buscemigiovanni.it
F.N.C. Costruzioni s.n.c.	Alcamo	Via Francesco della Cueva 11	fnccostruzionisnc.it
CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	cocipsnc.it
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	world.service.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare del Golfo	via Stella n.156	buscemigiovanni.it
CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	cocipsnc.it
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	world.service.it

– in data 19/09/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi**, avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti P.IVA: *omissis*, C.F.: *omissis* che, avendo presentato un **ribasso del 26,665%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **3.614,08**. (euro tremilaseicentoquattordici/08) al netto dell'IVA al 10% di cui € 146,25 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CO.CI.P. s.n.c.**:

LOTTO CIG: Z6D1B28FDF

- 1) (SCHEDA N.9/2016 ALCAMO) **ALCAMO - VIA VITO LA ROCCA LOTTO 3/A** . ISTANZA SIG. FRATELLO GIUSEPPE DEL 11/05/2016 PROT. 9605. INTERVENTO CONSISTE NELLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL VANO INGRESSO-SOGGIORNO COMPRESA LA RIPARAZIONE ED IL RIPRISTINO E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER PORTARE IL MASSETTO IN OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO ; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIASTRELLE IN MONOCOTTURA AVENTE CARATTERISTICHE ANALOGHE O SIMILARI A QUELLI ESISTENTI. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.069,77 OLTRE IVA.
- 2) (SCHEDA N.3/2016 VALDERICE) **VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA, 25**. ISTANZA SIG. SABATO EMANUELE DEL 11/07/2016 PROT. 13524. RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E

SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 494,48 OLTRE IVA.

- 3) (SCHEDA N. 13/ALCAMO) . ALCAMO VIA GAETANO MARTINO LOTTO 1/A. ISTANZA SIG. ALESSI ANDREA DEL 22/08/2016 PROT. 14384 . REVISIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA NEL TRATTO TRA IL LAVELLO CUCINA ED IL PUNTO DI ADDUZIONE , AL FINE DI ELIMINARE L'INCONVENIENTE . LE TUBAZIONE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON TUBAZIONI DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DOVRANNO ESSERE DELLO STESSO TIPO E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 277,26 OLTRE IVA.

LOTTO CIG: Z401B2907D

- 1) (scheda/verbale 3/2016/C.vetrano) Castelvetro – via F. Magellano pal. 2 . Accertamento d'ufficio. Ripristino tubazione idrica posta lateralmente all'edificio in corrispondenza della cisterna attraverso lo scavo fino al rinvenimento del tubo ammalorato. Compreso il ripristino del manto stradale e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 427,76 oltre IVA.
- 2) (scheda/verbale 4/2016/C.vetrano) Castelvetro – via Roma n.8 . Mezzapelle Phillip- istanza 14983/2016. Revisione colonna di scarico. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 370,67 oltre IVA.
- 3) (scheda/verbale 6/2016/C.vetrano) Castelvetro – via Magellano n.17 lotto 3 . Villaverde Armando – istanza prot.n.15037/2016
Revisione colonna di scarico e scarichi alloggi soprastante abitato dal Sig. Battaglia.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 390,69 oltre IVA.
- 4) (scheda/verbale 7/2016/C.vetrano) Castelvetro – C.A. Dalla Chiesa lotto 4/A . Noto Francesco – istanza prot.n.9132/2016
Rifacimento di tutta la pavimentazione del vano cucina in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente;

riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 583,44 oltre IVA.

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CO.C.I.P. s.n.c. di I. Pulizzi**, avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti, P.IVA: *omissis*, C.F.: *omissis*, lotto CIG: **Z6D1B28FDF** e lotto CIG: **Z401B2907D**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.975,49** (euro Tremilanovecentosettantacinque/49) di cui € 3.614,08 base imponibile ed € 361,41 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.2 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.975,49.</i>	

Impegno n° 1103 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.975,49 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.975,49

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-10-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO