



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

**DETERMINA N. 661 DEL 12-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 100

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.268,55 IMPRESA GALIA GIOVAN MARIA & C.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 494 del 16/08/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Vita – Via A. Moro, 9 – Geom. Stabile Rosario Com. di Vita
- 2) Valderice – Via I° Maggio, 20 – Sig.ra Campo Giacomina
- 3) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Vincenza
- 4) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini
- 5) Buseto Palizzolo – Via Arciprete Bulgarella, 8 – Sig. Reina Vincenzo
- 6) Santa Ninfa – Via Galileo Galilei, 5 – Avv. Letizia Genna
- 7) Santa Ninfa – Via Dante, 5 – Sig. Ghouzlame Mohamed
- 8) Custonaci – Via Scurati – Ass. Comunale Pollina Baldassare
- 9) Valderice – Via Garibaldi, 6 – Sig. Chiofalo Antonino
- 10) Valderice – Via Santa Croce – Sig. Ficara Carmelo

2) si è impegnata la complessiva somma di € **25.235,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Vita – Via A. Moro, 9 – Geom. Stabile Rosario Com. di Vita - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7902 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 250,00 oltre IVA.
2. Valderice – Via I° Maggio, 20 – Sig.ra Campo Giacomina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7904 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Importo € 2.500,00 oltre IVA.
3. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Vincenza - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7905 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 3.900,00 oltre IVA.
4. Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7906 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 1.500,00 oltre IVA.
5. Buseto Palizzolo – Via Arciprete Bulgarella, 8 – Sig. Reina Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7907 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.500,00 oltre IVA.
6. Santa Ninfa – Via Galileo Galilei, 5 – Avv. Letizia Genna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7990 di prot. del 21/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.900,00 oltre IVA.

7. Santa Ninfa – Via Dante, 5 – Sig. Ghouzlame Mohamed - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7992 di prot. del 21/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.700,00 oltre IVA.
8. Custonaci – Via Scurati – Ass. Comunale Pollina Baldassare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8192 di prot. del 26/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 3.500,00 oltre IVA.
9. Valderice – Via Garibaldi, 6 – Sig. Chiofalo Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8193 di prot. del 26/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.500,00 oltre IVA.
10. Valderice – Via Santa Croce – Sig. Ficara Carmelo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8705 di prot. del 02/05/2016 - **Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C.** ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** – Fattura n° 10 del 19/09/2016 di complessivi €. 3.880,50 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/17364;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Vincenza	7905 20/04/2016 <b>ZA41B398B7</b>	10 19/09/16	€. 3.880,50

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Galia Giovan Maria & C. s.n.c. – LOTTO CIG: ZA41B398B7**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

1. **All'Impresa Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** – con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva: ....omissis....., complessivi **€. 3.880,50** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 388,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN: ....omissis.....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 4.268,55** (euro Quattromiladuecentosessantaotto/55), di cui **€. 3.880,50 imponibile** a saldo della citata fattura n. 10 di € 3.880,50, e **€. 388,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 4.290,00**, di cui € 3.900,00 imponibile in favore dell'impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.**, ed € 390,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 494 del 16/08/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 21,45;**

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.268,55 IMPRESA GALIA GIOVAN MARIA &amp; C.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 12-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------