



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 678 DEL 17-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 105

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 7.151,10.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 06/09/2016-Scheda 1224/16_NLS) **Marsala - Amabilina 524/A - lotto 8/B** - Inq: MONTAGNA CARLO/COND. Istanza: Segnalazione telefonica - Lavori di ispezione dei vari scomparti dello scantinato, mediante accesso previa demolizione di parte della muratura in cls armato, al fine di creare un varco per l'accesso negli stessi ed individuare il tratto della colonna condominiale di adduzione dell'acqua in acciaio zincato interrotta. Successiva sostituzione con tubatura e pezzi speciali della medesima dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, prosciugamento dell'acqua rinvenuta nei due scomparti scantinati, ed infine ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per esterni e la collocazione, sulla parte di rivestimento della fascia basamentale dell'edificio, di sportello in bachelite adeguatamente fissato con tasselli a pressione. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.. [\[SU 20.1/2016\]](#)
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 16323** del 19/09/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCC1B3812E**;
2. (Verbale S.U. del 06/09/2016-Scheda 1225/16_NLS) **Marsala - Via Omero n.11 - p.T-1-2** - Inq: FODERA' MARIA(propr.)/LAMPASONA ANTONINA/ZUCCARO FRANCESCO - Istanza prot. n.15474 del 02/09/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o all'interno del cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.2 (Succaro) e qualora occorra negli alloggi soprastante, in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1 (Lampasona) e P.T (Foderà), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)- Lavori di ritinteggiatura, al fine di eliminare le macchie provocate da una precedente infiltrazione di acqua proveniente dal piano soprastante, per complessivi mq 7,00, mediante due mani di tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) di colore bianco, data in opera su superfici verticali ed orizzontali, previa pulitura e/o spolveratura delle superfici e trattamento con idoneo fondo isolante e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 917,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot.**

16325 del 19/09/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **917,00** (euro noveventodiciassette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z511B3815D**;

3. (RDO-Scheda 02/2016 A.C.) **Trapani, Via delle Oreadi 95**. Istanza dei Sig.Modesto Salvatore e Sig.ra Modesto Pia Concetta prot. 15680/2016 e 15717/2016. Fornitura e collocazione per entrambi gli alloggi di: 14.4.1. Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. 1) Dimensione 6 moduli DIN 14.4.6.Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 1P+N In da 6 a 32 A 14.1.15. N.2 Sezionatori bipolari 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche esistenti, e ogni altro onere e accessorio. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 240,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da Vostra offerta del 19/9/16.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte ID.EL. Impianti e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, con nota **prot. 16524** del 21/09/2016, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis..... e P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **240,00** (euro duecentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3D1B3F397**;

4. (Verbale S.U. 5/9/16 NLS-Scheda n.1222/16) - **Marsala - Viale Regione Siciliana - 7/B - P.4/3/2** - Inq: Sarnelli Maria/Marceca Girolamo/Mortillaro Antonino - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o all'interno del cavedio, mediante saggi distruttivi a partire dalla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4 (Sarnelli) e qualora occorra degli alloggi sottostanti, in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 (Marceca), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ostruzione del vaso igienico (escluso ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 744,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge..

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 16531** del 21/09/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis....., Cod.Fisc.omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **744,00** (euro settecentoquarantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEB1B3F759**;

5. (Integrazione manif.7/16-scheda interv.1229/16NLS) - **MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 9/A - p.2/3** - Inq. PARRINELLO MARIA V./ACCARDI ANGELA – Istanza: Prot.n.4665 del 11/03/2016 – Integrazione punto 5 ordinativa prot. 11347 del 08/06/2016, ex avviso per la manifestazione d'interesse 7/2016. A)-Lavori di dismissione dei sanitari esistenti e della tubatura idrica e di scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento, nonché del rivestimento di piastrelle in ceramica delle pareti e della pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 3° (Accardi A.), e successivo ripristino integrale ex-novo per dre il lavoro finito a regola d'arte, mediante f. e c. di adeguata nuova tubatura idrica e di scarico sottotraccia, di nuovi sanitari e rubinetteria, e del rivestimento, con piastrelle di ceramica di monocottura, di pareti e pavimento, previa preparazione del piano di posa. B)-Rimozione per la superficie complessiva di circa mq. 1,00 dello strato di finitura di tonachino in via di distacco dall'intradosso solaio del vano bagno dell'alloggio di p. 2 (Parrinello), e ripristino per la stessa quantità. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica

autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 3.200,00 (compreso il ribasso), oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle suindicate risultanze di sopralluogo, al fine di completare le opere già affidate con l'ordinativa citata, con nota **prot. 16703** del 26/09/2016, è stato integrato l'incarico già affidato all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:*omissis*....., P.IVA:*omissis*....., con l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.200,00** (euro tremiladuecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z22196C4FC**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 3 e 4 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di **€ 7.151,10** (euro settemilacentocinquantuno/10), di cui € 6.501,00 imponibile ed € 650,10 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente
 - **€ 1.540,00** di cui € 1.400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni Sas ed € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - **€ 1.008,70** di cui € 917,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa CoCiP Snc ed € 91,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - **€ 264,00** di cui € 240,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Dieffe Impianti di Domingo Francesco ed € 26,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - **€ 818,40** di cui € 744,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 74,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - **€ 3.520,00** di cui € 3.200,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ruggeri Susanna ed € 320,0 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 7.151,10.

Impegno n° 1157 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.540,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1156 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.008,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1155 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 264,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1154 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 818,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1153 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.520,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
7.151,10
Ai capitoli sopradescritti

Data 17-10-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------