



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

**DETERMINA N. 679 DEL 17-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 106

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.976,40.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO.-Scheda 14/2016 M.A.C.) **TRAPANI, Via Del Cipresso Ed. 1 scala E** . – Istanza Guastella Rosa prot. 15893/2016 piano 2°- Intervento da effettuare al piano 3° inquilina Romeo Adele. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate della colonna di scarico e dell'attacco dello scarico dei pezzi sanitari con la colonna previa la rimozione della piastrellatura e successiva ricollocazione con nuove piastrelle. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate equant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 26/9/2016. **[SU 21.1/2016]** Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego e La Fenice Costruzioni di Incalcaterra Leonardo, con nota **prot. 16955** del 29/09/2016, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: ....omissis.... , P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E1B5C6F2**;
2. (RDO.-Scheda 08/2016 A.C.) **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala B. int. 1**-Sig. Cosenza Maurizio istanza prot.n.16196/2016. Muratura in conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, data a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiature. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 370,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 29/09/2016.  
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego, Renda Salvatore e Ciaravolo Luigi, con nota **prot. 17129** del 03/10/2016, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari

a € 370,00 (euro trecentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCD1B6474F**;

3. (RDO-Scheda 15//2016 M.A.C.) **TRAPANI, Via Del Cipresso, Ed.3 scala A** . – Istanza Carpitella Salvatore prot. 15626/2016 piano T- Intervento da effettuare al piano 1° inquilino Augugliaro Giovanni. Revisione scarichi/ colonna e rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 29/10/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego e Ciaravolo Luigi, con nota **prot. 17271** del 05/10/2016, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5C1B6E80B**;

4. (RDO-scheda 1228/16 LSN) - **MARSALA - Amabilina - 532/A - lotto 8/D** - p.1/2 - Inq. GALFANO FRANCESCA(prop.)/MONTAGNA CARLO - Prot. n.16915 del 28/09/2016. A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Montagna C., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1 abitato Galfano F.(prop.) , al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato e/o il pilettone di scarico del piatto doccia, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo similare all'originale. B)-Ripristino dello strato di finitura di tonachina e di tinteggiatura, limitatamente a quella rinvenuta danneggiata, dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.1 (Galfano-prop.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 650,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 30/09/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani e Sammartano Salvatore corrente in Marsala, con nota **prot. 17274** del 05/10/2016, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....omissis.... e P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z891B6E963**;

5. (Verbale S.U. del 29/9/2016-Scheda 09/2016 AC) **Trapani – via Diodoro Siculo lotto 3/C**. Alvaro Silvio, istanza prot. 16047/2016. Eliminazione cause dispersione elettrica con adeguamento impianto elettrico completo di messa a terra.Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.774,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17276** del 05/10/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: ....omissis...., Partita IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.774,00 (euro millesettecentosettantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571B6EA9E**;

6. (Scheda/Integr.1246/16LSN) Marsala Via Omero 12 - p.3/4 - Istanza: ANGILERI ROSALIA(propri.)/TUMBARELLO GIOVANNI - Prot. n.13779/16. - Integrazione Ordinativa prot. n.16095 del 14/09/2016 (ex\_SU\_19.8\_2016) - A)-Lavori di dismissione e smaltimento del piatto doccia da cm.70x70 e successivo ripristino del piano di posa, e fornitura e collocazione di nuovo piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, pilettona a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. B) Ripristino della muratura all'interno del box doccia e ricollocazione delle piastrelle in ceramica precedentemente dismesse del rivestimento del pavimento e delle pareti del vano bagno, compresa la sigillaturadelle stesse e dei tre lati del piatto doccia con le pareti, per dare l'opera finita. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 530,00 (al netto del ribasso praticato), oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle suindicate risultanze di sopralluogo, al fine di completare le opere già affidate, previo confronto di offerte, con l'ordinativa citata, con nota **prot. 17277** del 05/10/2016, è stato integrato l'incarico già affidato all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., con l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **530,00** (euro cinquecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB41B2A011**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4 e 6, di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di € **4.976,40** (euro quattromilanovecentosettantasei/40), di cui € 4.524,00 imponibile ed € 452,40 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente
  - **€ 550,00** di cui € 500,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa La Fenice Costruzioni di Incalcaterra Leonardo ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
  - **€ 407,00** di cui € 370,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 37,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
  - **€ 770,00** di cui € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Lombardo Diego ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

- **€ 715,00** di cui € 650,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Dieffe Impianti di Domingo Francesco ed € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
  - **€ 1.951,40** di cui € 1.774,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore ed € 177,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
  - **€ 583,00** di cui € 530,0 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Lombardo Diego ed € 53,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
  - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.976,40.</i>

Impegno n° 1163 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1162 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 407,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1161 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1160 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 715,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1159 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.951,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1158 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 583,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>4.976,40</b> Ai capitoli sopradescritti</b>

Data 17-10-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------