



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

**DETERMINA N. 680 DEL 17-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 107

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI €. 17.588,86.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

1. Alcamo – Via Guicciardini – Lotto 10 – Sig. Impastato Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 13626 di prot. del 12/07/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.430,39 oltre IVA.
2. Salemi – Via A. Da Messina, 54 – Sig. Campo Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 13846 di prot. del 15/07/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.165,69 oltre IVA.
3. Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. B/2 – Sig. Amato Maurizio Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 13847 di prot. del 15/07/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 1.599,34 oltre IVA.
4. Salemi – Contrada Gorgazzo, 85 – Sig. Romagnolo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 14641 di prot. del 08/08/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.155,97 oltre IVA.
5. Salemi – Via L. Da Vinci, 6 – Sig.ra Artista Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 15086 di prot. del 24/08/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.064,46 oltre IVA.
6. Salemi – Via L. Da Vinci – Lotto 4 – Sig. Abate Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 15621 di prot. del 06/09/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.335,40 oltre IVA.
7. Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig. Vassallo Luigi - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 15834 di prot. del 08/09/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 942,17 oltre IVA.
8. Alcamo – Via Vito La Rocca – Disp. Dirigente Tecnico - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 16173 di prot. del 15/09/2016 - **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
9. Erice – Via Fratelli Aiuto – Pal. C/2 – Sig.ra Campaniolo Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 16458 di prot. del 21/09/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 596,45 oltre IVA.
10. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 4 – Sig.ra Ribaldo Filippa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 16463 di prot. del 21/09/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 2.500,00 oltre IVA.

## **VISTO**

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## **VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

## **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **17.588,86** (euro Diciassettemilacinquecentoottantaotto/86), di cui €. **1.598,99** per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente :

- € **5.045,00** (euro Cinquemilaquarantacinque/00) di cui €. **4.586,36** imponibile ed €. **458,64** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA: ....*omissis*....;
- € **5.022,11** (euro Cinquemilaventidue/11 ) di cui €. **4.565,55** imponibile ed €. **456,56** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ....*omissis*....
- € **3.451,75** (euro Tremilaquattrocentocinquantuno/75 ) di cui €. **3.137,96** imponibile ed €. **313,79** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani - Xitta nella Via Fiume, 11 -** Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **1.320,00** (euro Millettrecentoventi/00) cui €. **1.200,00** imponibile ed €. **120,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, **nella** Via Favignana, 22, Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **2.750,00** (euro Duemilasettecentocinquanta/00) cui €. **2.500,00** imponibile ed €. **250,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....*omissis*....;

3. DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI €. 17.588,86.</i>
-----------------	--

Impegno n° 1168 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 5.045,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1167 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 5.022,11 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1166 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.451,75 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1165 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.320,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1164 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.750,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>17.588,86</b> Ai capitoli sopradescritti</p>
--

Data 17-10-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------