



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 625 DEL 04-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 71

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 10.280,86 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 493 del 16/08/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Paceco – Via Palermo Raimondo, 2 – Sig.ra Pizzolato Letizia
- 2) Erice – Via Alicia – Lotto 79 – Sig.ra Moncada Giuseppa
- 3) Valderice – Via Santa Croce – Sig.ra Schiavo Anna Domenica
- 4) Castelvetrano – Via Pio La Torre – Edif. C – Sig.ra Noto Antonina
- 5) Castelvetrano – Via E. Duse, 6 – Sigg.ri Inquilini
- 6) Castelvetrano – Via A. Vespucci, 9 – Sig.ra Patti Caterina
- 7) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Cappuccio Giuliana
- 8) Castelvetrano – Via C. Colombo – Lotto 8/A – Sig. Roccolino Giovanni
- 9) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Beltrame Lidia
- 10) Salemi – Via L. Da Vinci, 3/D – Sig. Drago Alberto

2) si è impegnata la complessiva somma di **€ 17.490,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto caldate Imprese:

1. Paceco – Via Palermo Raimondo, 2 – Sig.ra Pizzolato Letizia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7825 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 500,00 oltre IVA.
2. Erice – Via Alicia – Lotto 79 – Sig.ra Moncada Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7870 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Importo € 400,00 oltre IVA.
3. Valderice – Via Santa Croce – Sig.ra Schiavo Anna Domenica - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7876 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 3.500,00 oltre IVA.

4. Castelvetro – Via Pio La Torre – Edif. C – Sig.ra Noto Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7879 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.300,00 oltre IVA.
5. Castelvetro – Via E. Duse, 6 – Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7881 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 850,00 oltre IVA.
6. Castelvetro – Via A. Vespucci, 9 – Sig.ra Patti Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7884 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.200,00 oltre IVA.
7. Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Cappuccio Giuliana - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7885 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 450,00 oltre IVA.
8. Castelvetro – Via C. Colombo – Lotto 8/A – Sig. Roccolino Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7887 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 1.900,00 oltre IVA.
9. Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Beltrame Lidia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7889 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 2.200,00 oltre IVA.
10. Salemi – Via L. Da Vinci, 3/D – Sig. Drago Alberto - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7891 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa Nuova Esir s.n.c.** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che tutte le imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Fattura n° 70 del 14/09/2016 di complessivi €. 489,33 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/16150;
2. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Fattura n° 71 del 14/09/2016 di complessivi €. 2.151,73 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/16151;
3. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Fattura n° 72 del 14/09/2016 di complessivi €. 440,10 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/16152;
4. **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 50 del 15/09/2016 di complessivi €. 2.290,31 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/16211;
5. **Impresa LOMBARDO DIEGO** – Fattura n° 43 del 08/09/2016 di complessivi €. 1.833,47 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15842;
6. **Impresa LOMBARDO DIEGO** – Fattura n° 44 del 08/09/2016 di complessivi €. 2.141,30 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15845;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa SAMMARTANO SALVATORE - Via C. Rosselli, 120 – Erice C/da Ballata			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Paceco – Via Palermo Raimondo, 2 – Sig.ra Pizzolato Letizia	7825 19/04/2016 Z1D1B2B61E	70 14/09/2016	€. 489,33

Impresa SAMMARTANO SALVATORE - Via C. Rosselli, 120 – Erice C/da Ballata			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Castelvetro – Via A. Vespucci, 9 – Sig.ra Patti Caterina	7884 20/04/2016 ZED1B2B550	71 14/09/2016	€. 2.151,73

Impresa SAMMARTANO SALVATORE - Via C. Rosselli, 120 – Erice C/da Ballata

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Cappuccio Giuliana	7885 20/04/2016 ZE41B2B5D4	72 14/09/2016	€. 440,10

Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Castelvetrano – Via Pio La Torre – Edif. C – Sig.ra Noto Antonina	7879 20/04/2016 ZF71B1727E	50 15/09/16	€. 2.290,31

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana,10 - Trapani

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Castelvetrano – Via C. Colombo – Lotto 8/A – Sig. Roccolino Giovanni	7887 20/04/2016 Z951B1503C	43 08/09/16	€. 1.833,47

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana,10 - Trapani

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Beltrame Lidia	7889 20/04/2016 Z811B14FBF	44 08/09/16	€. 2.141,30

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO S. – Lotto CIG: Z1D1B2B61E**
2. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO S. - Lotto CIG: ZED1B2B550**
3. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO S. - Lotto CIG: ZE41B2B5D4**
4. **Impresa RENDA SALVATORE – LOTTO CIG: ZF71B1727E**
5. **Impresa LOMBARDO DIEGO – LOTTO CIG: Z951B1503C**
6. **Impresa LOMBARDO DIEGO – LOTTO CIG: Z811B14FBF**

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore - con sede in Erice, Via Carlo Rosselli - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 3.081,16** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 308,11 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA INTESA SANPAOLO - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 3.389,27** (euro Tremilatrecentoottantanove/27), di cui **€. 3.081,16 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 70 di € 489,33, n° 71 di €2.151,73 e n. 72 di €. 440,10, e **€. 308,11 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 3.465,00**, di cui € 3.150,00 imponibile in favore dell'impresa **SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore ed € 315,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 493 del 16/08/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 75,73**;
- 2. Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 2.290,31** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 229,03 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Sen. P. Grammatico - Agenzia di Paceco - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.519,34** (euro Duemilacinquecentodiciannove/34), di cui **€. 2.290,31 imponibile** a saldo della citata fattura n. 50 di € 2.290,31, e **€. 229,03 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 2.530,00**, di cui € 2.300,00 imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed € 230,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 493 del 16/08/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 10,66**;

3. **Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva:omissis....., complessivi € **3.974,77** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 397,48 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - Cod. IBAN:omissis....., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.372,25** (euro Quattromilatrecentosettantadue/25), di cui **€ 3.974,77 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 43 di € 1.833,47 e n. 44 di € 2.141,30 e **€ 397,48 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 4.510,00**, di cui € 4.100,00 imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed € 4140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 493 del 16/08/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 137,75;**

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 10.280,86 IMPRESE VARIE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti</p>		
Data 04-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO	