



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 627 DEL 04-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 73

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 6/2016. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 13.102,95 ALL'IMPRESA MALTESE SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 277 del 01/06/2016 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 06/2016, verbale del 04/04/2016, la somma complessiva di € **14.413,25** (euro quattordicimilaquattrocentotredici/25) di cui € 13.102,95 base imponibile in favore della ditta **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA:omissis...., ed € 1.310,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 11335** del 07/06/2016, di importo pari a € **13.102,95** (euro tredicimilacentodue/95) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 510,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA:omissis...., **lotto CIG: ZAD19545D4**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man. 06/2016]:

(scheda/verbale 33/B/2016 T.M.) **TRAPANI, via Vito Catalano lotto 1 scale A-B** . Istanza condominiale prot. n. 356/2016. Risanamento delle travi di fondazione per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;

irruvidimento della superficie dell'intervento, a mano o altri mezzi idonei a condizione che non introducano vibrazioni incompatibili con l'assetto statico resistente del manufatto, per la creazione di asperità di circa 5 mm; saturazione del supporto prima dell'applicazione della malta reoplastica;

asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due o più mani, previa pulitura del supporto con acqua;

ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante fornitura ed applicazione di malta cementizia reoplastica monocomponente, tixotropica o colabile, ad alta resistenza (>60MPa) e adesione (>2MPa), per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, compresa la finitura a frattazzo spugna, l'eventuale montaggio e smontaggio di casseforme, l'eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

compreso ogni onere e magistero per l'esecuzione degli interventi nei vani interrati di fondazione, lo sgombero preventivo e finale del materiale vario depositato all'interno dei vani fondazione, l'illuminazione provvisoria, la produzione e l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS), la produzione del Formulario di Identificazione Rifiuti (FIR) al termine dei lavori;
saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.
Importo stimato dei lavori a corpo € 13.102,95 (euro tredicimilacentodieci/95) oltre iva al 10% di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA:omissis....., ha trasmesso la
 - **fattura n. 04.2016/02 del 08/09/2016** di complessivi € **13.102,95** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16007/2016, Id Sdi 49251787, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 11335/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA:*omissis*...., € **13.102,95** (euro tredicimilacentodieci/95) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN:*omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **13.102,95** (euro tredicimilacentodieci/95) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 13.102,95 in favore della ditta MALTESE Srl a saldo della fattura 04.2016/02, giusto impegno di € 14.413,25 assunto con D.D.Tec. n. 277 del 01/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 1.310,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 6/2016. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 13.102,95 ALL'IMPRESA MALTESE SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
-----------------	---

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-10-2016

MARIA ANGELA CORVITTO