



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

**DETERMINA N. 628 DEL 04-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 74

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 122,00 ALLA DITTA OASI SAS, DI € 710,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGH, DI € 1.250,00 ALLA DITTA OPEDIL DI ING. RALLO SALVATORE E DI € 1.350,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 3.432,00 OLTRE L'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 169 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.584,80** (euro quattordicimilacinquecentoottantaquattro/80), di cui 1.336,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ....omissis.... , giusta lettera d'incarico **prot. 5412** del 21/03/2016 di importo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) inclusa IVA al **22%** (prestazioni esterne al fabbricato), **Lotto CIG: Z15190B06B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 7.7/2016]:  
[scheda 42/2016\_T.M.] TRAPANI, viale Puglia lotto 43 scala B. Accertamento d'ufficio. Intervento di espurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA al 22%.
4. con determina n. 293 del 09/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.022,50** (seimilaventidue/50), di cui € 5.475,00 base imponibile ed € 547,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 9494** del 10/05/2016 di importo pari a € **1.350,00** (euro milletrecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4919CD4CB**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 13.5/2016]:

(scheda interv.1174/16 lsn) - MARSALA - Amabilina- 532/C - lotto 5 - sc.C - p.1° - GIACALONE VITO - Istanza: Prot.n.9242 del 06/05/2016 - A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica di monocottura della intera pavimentazione del vano soggiorno, per la superficie complessiva di mq.18,26 e di zocchetto battiscopa per ml.15,30 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.18,26; B)- F.e.c. di mq.18,26 di pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica similare all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a

regolo, compresa la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. C)- F.e.c. di mq.15,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. con determina n. 418 del 19/07/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.074,10** di cui € 1.123,10 per IVA in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze del verbale e relativi allegati, sono stati formalizzati alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 12726** del 27/06/2016 di importo pari a € **100,00** (euro cento/00) oltre **IVA al 22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571A61F43**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 16.2/2016]**:  
(Verbale S.U.-Scheda 94/2016 T.M.) TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 1. Amm.re Cond. Globalfirm – istanza prot. 12214/16. Intervento di spurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di acque luride. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA.
10. con determina n. 558 del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
11. si è conseguentemente impegnata la somma di € **5.702,60** di cui € 856,60 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate altresì le offerte delle ditte OASI sas e Trapani Spurghi, sono stati affidati alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 13507** del 11/07/2016 di importo pari a € **610,00** (euro seicentodieci/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z741A927C4**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 17.2/2016]**:  
(RDO-22/06/2016) Trapani Via Mascagni. Istanza Comando Carabinieri di Trapani, Stazione di Borgo Annunziata, prot. 12313 del 21/06/2016. Decespugliazione dell'area interna ed esterna di questa Comando con particolare riferimento alla due aree laterali dello stabile e del marciapiede prospiciente la Via Mascagni e la contestuale disinfestazione da zanzare, scarafaggi e topi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre iva al 22% come da Vostra offerta del 22/06/2016.
13. con determina n. 561 del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
14. si è conseguentemente impegnata la somma di € **3.701,85** di cui € 358,35 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
15. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate altresì le offerte delle ditte OPEDIL dell'Ing. Rallo Salvatore e Ciaravolo Luigi, sono stati affidati alla ditta **OPEDIL dell'Ing. RALLO Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 14432** del 02/08/2016 di importo pari a € **1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z441AD32F3**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 18.2/2016]**:

(RDO-scheda 96/2016 TM) TRAPANI, viale Marche lotto 11/B - Burgarella Angela istanza 12004/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.-Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. l'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.-Revisione dell'impianto di scarico in corrispondenza del lavabo vano bagno con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente

necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.250,00 oltre iva, come da Vs offerta.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ....omissis....., Partita IVA: ....omissis....., ha trasmesso la
  - **fattura n. 630/2016 del 05/09/2016** di complessivi € **122,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16351/2016, ID SDI 49762188, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5412/2016**;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis....., ha trasmesso la
  - **fattura n. 19/PA del 08/09/2016** di complessivi € **1.350,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16296/2016, ID SDI 49728693, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9494/2016**;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....omissis....., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 23/PA del 16/09/2016** di complessivi € **100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16291/2016, ID SDI 49640294, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12726/2016**;
  - **fattura n. 24/PA del 21/09/2016** di complessivi € **610,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16496/2016, ID SDI 49932474, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 13507/2016**;
- che la ditta **OPEDIL dell'Ing. Rallo Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: ....omissis....., P.IVA: ....omissis....., ha trasmesso la
  - **fattura n. 3/PA del 02/09/2016** di complessivi € **1.250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16353/2016, ID SDI 49771506, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14432/2016**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ....*omissis*...., complessivi € **122,00** (euro centoventidue/00) inclusa l'IVA al 22% (prestazioni esterne), a saldo della suindicata fattura 630/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;
- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **1.350,00** (euro milletrecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della suindicata fattura 19/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **C.IBAN:** ....*omissis*....;
- all'Impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **710,00** (euro settecentodieci/00), di cui € 100,00 oltre IVA al 22% in regime di reverse charge a saldo della fattura 23/16 ed € 610,00 compresa IVA al 22% (prestazioni esterne) a saldo della suindicata fattura 24/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

- all'Impresa **OPEDIL dell'Ing. Rallo Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., complessivi € **1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge a saldo della fattura 3/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

## **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.432,00** (euro tremilaquattrocentotrentadue/00) oltre l'IVA in regime di reverse charge, come di seguito specificato:
  - € **122,00** in favore della ditta OASI sas, a saldo della fattura 630/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 122,00 assunto con **D.D.Tec. n. 169** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, comprensivo di € 22,00 per IVA al 22%, registra un'economia di € 0,00;
  - € **1.350,00** in favore della ditta Sammartano Salvatore, a saldo della fattura 19/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.485,00 assunto con **D.D.Tec. n. 293** del 09/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 135,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **100,00** in favore della ditta Trapani Spurghi snc, a saldo della fattura 23/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 122,00 assunto con **D.D.Tec. n. 418** del 19/07/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 22,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **610,00** in favore della ditta Trapani Spurghi snc, a saldo della fattura 24/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 610,00 assunto con **D.D.Tec. n. 558** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, comprensivo di € 110,00 per IVA al 22%, registra un'economia di € 0,00;
  - € **1.250,00** in favore della ditta Opedil di Ing. Rallo S., a saldo della fattura 3/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.375,00 assunto con **D.D.Tec. n. 561** del 14/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

## **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 122,00 ALLA DITTA OASI SAS, DI € 710,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHI, DI € 1.250,00 ALLA DITTA OPEDIL DI ING. RALLO SALVATORE E DI € 1.350,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 3.432,00 OLTRE L'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-10-2016

MARIA ANGELA CORVITTO