



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 634 DEL 06-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 78

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.905,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 276 del 01/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **19.005,20** (euro diciannovemilacinque/20), di cui € 16.732,00 base imponibile ed € 2.273,20 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta a **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 7042** del 11/04/2016 di importo pari a € **2.400,00** (euro duemilaquattrocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1B195922C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 9.5/2016]:
[scheda_44bis/2016_lm] Trapani Via Tenente Raffaele Augugliaro 7. Richiesta Sig. Pellegrino Giuseppe prot. n°2016/5335. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il risanamento dei due pilastri antistanti l'abitazione del sig. Bertini Beniamino (proprietario condomino). Descrizione dei lavori richiesti. Opere provvisoria di puntellamento delle campate adiacenti i pilastri, con collocazione di almeno sei puntelli in acciaio, a regola d'arte ed a perfetto contrasto con le travi di primo impalcato. L'intervento consiste nella rimozione delle parti degradate ed ammalorate dei pilastri, spazzolatura dei ferri, boiaccatura, bocciardatura e saturazione del supporto, integrazione dell'armatura esistente mediante perforazioni armate alla base ed in sommità, collocazione di 8 monconi di invito ed aggiunta di 4 barre verticali in acciaio B450C diametro f16 oltre 20 staffe circolari f8 disposte con passo 15 cm o minore, predisposizione di cassaforma cilindrica diametro F300-400 con opere di sigillatura mediante schiuma poliuretana, serraggio e bloccaggio, colatura entro la cassaforma di betoncino reoplastico premiscelato classe di resistenza R4, avendo cura di realizzare un copristaffa omogeneo e non inferiore a cm 2. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogrù e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) oltre IVA al 10%.
4. con determina n. 288 del 07/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.149,80** (novemilacentotrentanove/80), di cui € 8.318,00 base imponibile ed € 831,80 per IVA in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera

d'incarico **prot. 7222** del 13/04/2016 di importo pari a € **878,00** (euro ottocentotrentotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1A195FEBC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 10.4/2016]:

[Verbale _Man.-sch.48/2016] Trapani Via Ten. Raffaele Augugliaro. Messa in sicurezza di tutti i prospetti del locale caldaia mediante la demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 878,00 oltre IVA.

7. con **determina n. 291** del 09/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.382,50** (quattordicimilaottocentotrentadue/00), di cui € 13.075,00 base imponibile ed € 1.307,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 8838** del 04/05/2016 di importo pari a € **627,00** (euro seicentoventisette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBC19B455D**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 12.6/2016]:

(scheda/verbale 74/2016 T.M.) TRAPANI, viale Puglia 43/B Costantino Francesco – istanza prot. n. 8108/2016. Messa in sicurezza dei solai bagno e wc, nonché intonaco esterno in corrispondenza imbotte vano cameretta mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata, intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto ricolmo dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; importo dei lavori a corpo € 627,00 oltre iva al 10% in regime di rev.ch...

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 53_16 del 27/09/2016** di complessivi € **2.400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17082/2016, ID SDI 50660634, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7042/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 54_16 del 27/09/2016** di complessivi € **878,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16817/2016, ID SDI 50276796, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7222/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 55_16 del 27/09/2016** di complessivi € **627,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16832/2016, ID SDI 50279024, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8838/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € **3.905,00** (euro tremilanovecentocinque/00) a saldo delle citate fatture 53-54-55/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.905,00** (euro tremilanovecentocinque/00) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 2.400,00 in favore della ditta Renda Salvatore, a saldo della fattura 53/16, giusto impegno di € 2.640,00 assunto con **D.D.Tec. n. 276** del 01/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 240,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 878,00 in favore della ditta Renda Salvatore, a saldo della fattura 54/16, giusto impegno di € 965,80 assunto con **D.D.Tec. n. 288** del 07/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 87,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 627,00 in favore della ditta Renda Salvatore, a saldo della fattura 55/16, giusto impegno di € 689,70 assunto con **D.D.Tec. n. 291** del 62,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.905,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 06-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO