



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 636 DEL 06-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 80

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.432,66 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 495 del 16/08/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Dei Pescatori – VV.FF.
- 2) Alcamo – Via Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini
- 3) Alcamo – Via V. La Rocca - Lotto 5/A – Sig. Tarantola Salvatore
- 4) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3/C – Sig.ra Bertoldo Crocifissa
- 5) Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 13 – Sig.ra Lombardo Sebastiana
- 6) Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 4/B – Sig. Faraci e Condominio
- 7) Vita – Viale Europa, 40 – Sig. Abate e Condomini
- 8) Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 13 – Sig.ra Settiani e
- 9) Pantelleria – Via San Nicola, 4 - Sig. La Rovere P. e accert. D'Ufficio
- 10) Alcamo – Via Vito La Rocca – Lotto 5/C – Sig. Bongiorno Domenico

2) si è impegnata la complessiva somma di € **25.235,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via Dei Pescatori – VV.FF. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8706 di prot. del 02/05/2016 - **Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo € 3.000,00 oltre IVA.
2. Alcamo – Via Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8707 di prot. del 02/05/2016 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 1.500,00 oltre IVA.
3. Alcamo – Via V. La Rocca - Lotto 5/A – Sig. Tarantola Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9245 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa NICOLOSI COSTRUZIONI Soc. COOP** - Importo € 1.400,00 oltre IVA.
4. Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3/C – Sig.ra Bertoldo Crocifissa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9246 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 1.400,00 oltre IVA.
5. Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 13 – Sig.ra Lombardo Sebastiana - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9247 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa IMEX ITALIA s.r.l.** - Importo € 800,00 oltre IVA.

6. Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 4/B – Sig. Faraci e Condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9248 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo €. 350,00 oltre IVA.
7. Vita – Viale Europa, 40 – Sig. Abate e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9249 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa SANTANGELO E PUGLIESI s.r.l.** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.
8. Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 13 – Sig.ra Settiani e Lombardo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9250 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa IMEX ITALIA s.r.l.** - Importo €. 700,00 oltre IVA.
9. Pantelleria – Via San Nicola, 4 - Sig. La Rovere P. e accert. D'Ufficio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9251 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 1.000,00 oltre IVA.
10. Alcamo – Via Vito La Rocca – Lotto 5/C – Sig. Bongiorno Domenico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9252 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che alcune imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa NICOLOSI COSTRUZIONE SOC. COOP.** - Fattura n° 6 del 12/09/2016 di complessivi €. 1.229,28 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/16000;
2. **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Fattura n° 45 del 08/09/2016 di complessivi €. 982,23 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15843;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

| Impresa NICOLOSI COSTRUZIONE SOC. COOP. – Via Grazia Deledda, 43 - Alcamo | | | |
|--|--|-----------------|-----------------------|
| Indirizzo | Lettera di incarico N. , Data e CIG | N. fatt. e data | Imp. Fatt. con Iva |
| Alcamo – Via V. La Rocca - Lotto 5/A – Sig. Tarantola Salvatore | 9245 06/05/2016 ZAE1B24C17 | 6 12/09/16 | €. 1.229,28 |

| Impresa LOMBARDO DIEGO – Viale Regione Siciliana, 10 - Trapani | | | |
|---|--|-----------------|-----------------------|
| Indirizzo | Lettera di incarico N. , Data e CIG | N. fatt. e data | Imp. Fatt. con Iva |
| Pantelleria – Via San Nicola, 4 - Sig. La Rovere P. e accert. D'Ufficio | 9251 06/05/2016 ZA71B15225 | 45 08/09/16 | €. 982,23 |

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa NICOLOSI COSTRUZIONE SOC. CCOP. - Lotto CIG: ZAE1B24C17**
2. **Impresa LOMBARDO DIEGO- Lotto CIG:ZA71B15225**

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa NICOLOSI COSTRUZIONE SOC. CCOP.** – con sede in Alcamo, Via Grazia Deledda, 43 Partita Iva:*omissis*...., complessivi € **1.229,28** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 122,93 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.352,21** (euro Milletrecentocinquantadue/21), di cui **€ 1.229,28 imponibile** a saldo della citata fattura n. 6 di € 1.229,28 e **€ 122,93 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 1.540,00**, di cui € 1.400,00 imponibile in favore dell'impresa **NICOLOSI COSTRUZIONE SOC. COOP.** ed € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 495 del 16/08/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 187,79;**
- 2. Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani, Viale Regione Siciliana,10, P, IVA :*omissis*...., complessivi € **982,23** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 98,22 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT GROUP - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.080,45** (euro Milleottanta/45), di cui **€ 982,23 imponibile** a saldo della citata fattura n. 45 di € 982,23 e **€ 98,22 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016**, gestione **competenze**, giusto impegno di **€ 1.100,00**, di cui € 1.000,00

imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 495 del 16/08/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 19,55;**

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA | | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|---|---|--|
| Oggetto: | <i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.432,66 IMPRESE VARIE.</i> | |

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-10-2016

MARIA ANGELA CORVITTO