



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 206 DEL 09-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 63

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, PARTANNA, POGGIOREALE E SANTA NINFA – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.639,70.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1. Marsala, Via Dante Alighieri n°19 lotto 3.** Istanza della Sig.ra Rosa Titone, prot. 2012/11467 del 01/10/2012. Intervento urgente per l'eliminazione delle infiltrazioni riscontrate nell'appartamento della richiedente mediante eliminazione della guaina esistente irrimediabilmente deteriorata e divelta in più punti, raschiatura, pulitura e consolidamento del supporto, fornitura e collocazione di nuova guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di mm4, armata in poliestere in modo da impermeabilizzare il lato sinistro della copertura. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 1.397,00 (euro milletrecentonovantasette/00) oltre IVA al 10% [Verbale di somma urgenza 22/03/2013].
Pertanto, con notaprot. **2013/4072 del 25/03/2013**, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, C.F.:RNDSVT73T24D423L, P.IVA:02249700812, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 1, per l'importo complessivo a corpo di € **1.536,70** (euro **millecinquecentotrentasei/70**) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z91093B49F**.
- 2. Castelvetroano Via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A.** [Verbale di S.U. Del 26/03/2013] - istanza prot. 2013/3822 del 19/03/2013. Revisione e ripristino, anche con sostituzione e/o integrazione di parti mancanti e/o deteriorate, del serraggio a muro di almeno n. 9 (nove) supporti dell'inferriata collocata al piano terrazza, fissati alla muratura e/o cordolo mediante viti ad espansione e successiva fornitura e collocazione di almeno altrettante (n. 9) piastre in acciaio zincato di rinforzo delle dimensioni non inferiori a cm 8x16 e spessore non inferiore a 5 mm, da fissare con non meno di n. 2 (due) viti ad espansione per ciascuno dei supporti, aventi il diametro di cm 1 e la lunghezza di cm 20; compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita, funzionante in condizioni di perfetto fissaggio e sicurezza. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 320,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2013/4347 del 28/03/2013**, è stato conferito incarico all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 2, per l'importo complessivo a corpo di € **352,00** (euro **trecentocinquanta due/00**) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z730946FA6**.
- 3. Partanna, Via Francesco Crispi 176,** [scheda 252bis-A/2013] Sig. Corsentino Pio. Integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 1830 del 05/02/2013, mediante fornitura e collocazione dei punti acqua dell'impianto idrico dei vani bagno e w.c., e di tutti i punti di scarico. Sono compresi il trasporto ed il

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 980,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 30,0000% come da verbale del 30/01/2013 ex avviso n. 1/2013. - **Poggioreale, Via Garibaldi 10**, presa in consegna locale [scheda 311-A/2013]. Integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 1830 del 05/02/2013, mediante revisione della colonna idrica montante e del serbatoio idrico di adduzione ai servizi igienici, forniture e collocazione di pluviale mancante, fornitura e collocazione di cerniere al portone d'ingresso al locale. Importo dei lavori a corpo: € 280,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 30,0000% come da verbale del 30/01/2013 ex avviso n. 1/2013.

Pertanto, con nota **prot. 2013/4466 del 02/04/2013**, è stato conferito incarico all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 3, per l'importo complessivo a corpo di **€ 1.386,00 (euro milletrecentoottantasei/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG ZDF0883C8D**.

4. **Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 14**. [scheda 267bis_A72013] Istanza prot. n. 18150 del 21/12/2012. Integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 2524 del 19/02/2013 mediante fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno, comprese opere murarie di sostituzione, ripristino, collegamenti e/o eventuale sostituzione di componenti idraulici, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 350,00 oltre IVA (è compresa l'applicazione del ribasso del 31% ex avviso n. 02/2013 aggiudicazione del 12/02/2013).

Pertanto, con nota **prot. 2013/4465 del 02/04/2013**, è stato conferito incarico all'impresa edile **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, C.F.:CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 4, per l'importo complessivo a corpo di **€ 385,00 (euro trecentoottantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z1208A78CC**.

5. **Poggioreale, Via Selinunte 7**. [scheda 297bis-A/2013] Integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 3333 del 07/02/2013. Intervento di messa in sicurezza del parapetto condominiale pericolante, in corrispondenza del vano letto, con distacco dell'infisso in legno dalla muratura, mediante la demolizione e ricostruzione del parapetto in calcestruzzo armato, oltre la ricollocazione all'infisso esistente con ancoraggio della tamponatura. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.400,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota **prot. 2013/4364 del 02/04/2013**, è stato conferito incarico all'Impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 5, per l'importo complessivo a corpo di di **€ 1.540,00 (euro millecinquecentoquaranta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z5D08FBF82**.

6. **Marsala, Via Omero 16**. [scheda 59M/2013] Istanza Sig.ra Di Stefano Giovanna prot. 2013/4126 del 26/03/2013; integrazione incarico prot. 2013/2927 del 01/03/2013. Revisione dell'impianto idrico e di scarico nell'alloggio assegnato al sig. Mustacci Antonio, con sostituzione di tratti parziali, finalizzato all'eliminazione del gocciolio rilevato nell'appartamento sottostante assegnato alla richiedente Sig.ra Di Stefano Giovanna, con saggi anche di tipo distruttivo e ripristino mediante ricollocazione delle piastrelle dismesse mediante elementi analoghi e similari. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota **prot. 2013/4707 del 05/04/2013**, è stato conferito incarico all'Impresa a **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Cod.Fisc.: SMMSVT82S14D423X, P.IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 6, per l'importo complessivo a corpo di **€ 440,00 (euro quattrocentoquaranta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG ZD508E6E37**.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **5.639,70** (diconsi euro **cinquemilaseicottrentanove/70**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

| | |
|--|--|
| SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE | SETTORE INTERESSATO TECNICO |
| Oggetto: | LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, PARTANNA, POGGIOREALE E SANTA NINFA – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.639,70. |
| Impegno n° 123 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 5.639,70 | |
| Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.639,70 All'intervento/capitolo/ sopradescritto | |
| Data 09-04-2013 | GABRIELE NUNZIATA |