



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 645 DEL 10-10-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 86

**OGGETTO:**

*CONDOMINIO "DELLE PALME" SITO IN VIA GIORGIO PERLASCA,14 LOTTO 5/B – ALCAMO- COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL VANO ASCENSORE - IMPEGNO DI SPESA DI €. 282,70.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 08/04/2016, registrata il 12/04/2016 prot. n.7151, l'Amministratore pro-tempore del "Condominio delle Palme" Sig. Manfrè Sebastiano, (C.F.: ....omissis....) , inviava verbale del 31/03/2016 dove venivano deliberati le opere murarie da eseguire all'interno del vano ascensore ed anche il preventivo di complessivi €. 770,00 presentato dalla ditta Adragna Costruzioni slr con sede in C/da Timpi Rossi, 39 - Alcamo;
- a tale nota era anche allegato il prospetto di ripartizione della spesa ripartita secondo le tabelle millesimali, da cui si evince la quota a carico dello I.A.C.P. per i n. 3 alloggi di proprietà dell'Ente che ammonta a complessivi €. 282,70;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota del 18/07/2016, prot. n. 13924/2016, l'Amministratore inviava verbale di assemblea condominiale del 13/01/2016 in cui veniva riconfermato come Amministratore pro-tempore del Condominio per l'anno 2016, fatture relative ai lavori eseguiti, dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dall'Impresa esecutrice ed ha richiesto contestualmente il pagamento della quota di €. 282,70 a carico dello IACP;

**ACCERTATO CHE:**

- l'edificio in oggetto, sito in Alcamo, Via Giorgio Perlasca,14, è stato realizzato dalla Gescal con fondi ex L.60/63 e risulta composto da 8 unità immobiliari abitative di cui 3 ancora di proprietà IACP e in locazione a:

**7332 Sucameli Maria**

**12498 Raneri Vincenzo**

**7339 Gaeta Rosa Anna Maria**

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

- il totale delle quote millesimali relative agli alloggi di proprietà dello IACP risulta 367,632 e che pertanto la spesa a carico dell'Ente per i lavori eseguiti risulta pari ad €. **282,70**;

#### RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento, quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

#### VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.A.G.P. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Maltese Giuseppe;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

### DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico dello IACP, effettuata il 18/07/2016 dall'amministratore del "Condominio delle Palme" – Via Giorgio Perlasca, 14 –Alcamo - C.F.: ....*omissis*...., Sig. Manfrè Sebastiano e registrata il 19/07/2016 prot.n. 13924;
- **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di €. **282,70** (diconsi euro duecentoottantadue/70), a favore del "Condominio delle Palme" – Via Giorgio Perlasca, 14 –Alcamo - C.F.: ....*omissis*.... con quietanza a favore dell'Amministratore Sig. Manfrè Sebastiano, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*CONDOMINIO "DELLE PALME" SITO IN VIA GIORGIO PERLASCA, 14 LOTTO 5/B -ALCAMO- COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL VANO ASCENSORE - IMPEGNO DI SPESA DI €. 282,70.*

Impegno n° 1086 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 282,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**282,70**

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-10-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO