



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 645 DEL 10-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 86

OGGETTO:

CONDOMINIO "DELLE PALME" SITO IN VIA GIORGIO PERLASCA,14 LOTTO 5/B – ALCAMO- COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL VANO ASCENSORE - IMPEGNO DI SPESA DI €. 282,70.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota del 08/04/2016, registrata il 12/04/2016 prot. n.7151, l'Amministratore pro-tempore del "Condominio delle Palme" Sig. Manfrè Sebastiano, (C.F.:omissis....) , inviava verbale del 31/03/2016 dove venivano deliberati le opere murarie da eseguire all'interno del vano ascensore ed anche il preventivo di complessivi €. 770,00 presentato dalla ditta Adragna Costruzioni slr con sede in C/da Timpi Rossi, 39 - Alcamo;
- a tale nota era anche allegato il prospetto di ripartizione della spesa ripartita secondo le tabelle millesimali, da cui si evince la quota a carico dello I.A.C.P. per i n. 3 alloggi di proprietà dell'Ente che ammonta a complessivi €. 282,70;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 18/07/2016, prot. n. 13924/2016, l'Amministratore inviava verbale di assemblea condominiale del 13/01/2016 in cui veniva riconfermato come Amministratore pro-tempore del Condominio per l'anno 2016, fatture relative ai lavori eseguiti, dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori rilasciata dall'Impresa esecutrice ed ha richiesto contestualmente il pagamento della quota di €. 282,70 a carico dello IACP;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Alcamo, Via Giorgio Perlasca,14, è stato realizzato dalla Gescal con fondi ex L.60/63 e risulta composto da 8 unità immobiliari abitative di cui 3 ancora di proprietà IACP e in locazione a:

7332 Sucameli Maria

12498 Raneri Vincenzo

7339 Gaeta Rosa Anna Maria

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

- il totale delle quote millesimali relative agli alloggi di proprietà dello IACP risulta 367,632 e che pertanto la spesa a carico dell'Ente per i lavori eseguiti risulta pari ad €. **282,70**;

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento, quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.A.G.P. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Maltese Giuseppe;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico dello IACP, effettuata il 18/07/2016 dall'amministratore del "Condominio delle Palme" – Via Giorgio Perlasca, 14 –Alcamo - C.F.:*omissis*...., Sig. Manfrè Sebastiano e registrata il 19/07/2016 prot.n. 13924;
- **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di €. **282,70** (diconsi euro duecentoottantadue/70), a favore del "Condominio delle Palme" – Via Giorgio Perlasca, 14 –Alcamo - C.F.:*omissis*.... con quietanza a favore dell'Amministratore Sig. Manfrè Sebastiano, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

CONDOMINIO "DELLE PALME" SITO IN VIA GIORGIO PERLASCA, 14 LOTTO 5/B -ALCAMO- COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL VANO ASCENSORE - IMPEGNO DI SPESA DI €. 282,70.

Impegno n° 1086 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 282,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

282,70

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-10-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO