



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1

ANNO 2013

DETERMINA N. 203 DEL 09-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 62

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1051, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA RICCARDO TONDI 1 LOTTO 7 MATR. TP 1001. – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.951,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2013/3452 del 11/03/2013 la Sig.ra INZERILLO Adelina, nella qualità di Capo Condominio, ha formulato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 1001 posto a servizio dello stabile sito in Castelvetro nella Via Riccardo Tondi 1 lotto 7;
- nel verbale di ispezione allegato alla suindicata istanza, rilasciato dall'organismo notificato CENPI, si precisa che l'impianto può essere mantenuto in esercizio a condizione che si ottemperi a determinate prescrizioni;
- al fine di ottemperare alle suindicate prescrizioni occorre:
 - 1) adeguare l'impianto elettrico al DM 37/2008;
 - 2) sostituire il quadro di manovra con f.c. di un nuovo quadro 3VF;
 - 3) sostituire i cavi flessibili elettrici con f.c. di nuovi cavi elettrici flessibili;
 - 4) proteggere l'interruttore posto al piano terra;
 - 5) rendere più funzionale il limitatore di velocità e sostituire la fune usurata;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto, con nota prot. 3709/2013 del 15/03/2013 sono state invitate a formulare idonea offerta le ditte Cavataio Srl Via Nino Bixio 83 Trapani, SIMAS Srl Via Delle Saline 7/i Marsala, SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo, MAIF Snc Via G. Adragna 8 Trapani, KONE Spa Via Marsala 227 Trapani, SIAM sas di Sala Francesco & C. corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta CAVATAIO Srl con nota prot. 2013/4119 del 26/03/2013 complessivamente pari a € 5.410,00 oltre IVA, contro le offerte della SIEL Elevatori Sas prot. 2013/4105 del 25/03/2013 di complessivi € 5.660,00 oltre IVA, e della SIAM Sas prot. 2013/4111 del 26/03/2013 integrata con mail del 29/03/2013 di complessivi € 5.800,00 oltre IVA;
- i lavori di ripristino da eseguire ed i relativi importi al netto dell'IVA, alla luce della suindicata offerta della ditta Cavataio srl possono così sintetizzarsi:

1) Adeguamento impianto elettrico al DM 37/2008 mediante fornitura e collocazione all'interno del locale macchina di un quadro elettrico a 24 moduli per la distribuzione dell'energia, composto da:

n.1 interruttore multipolare magnetotermico differenziale a protezione della linea forza motrice, avente caratteristica di intervento tipo "U" conformemente alla norme CEI;
n. 1 interruttore bipolare magnetotermico differenziale a protezione delle linee elettriche di luce;
n. 1 interruttore magnetotermico bipolare come sezionatore impianto illuminazione della cabina;
n. 1 interruttore magnetotermico bipolare come sezionatore della presa luce;
n. 1 interruttore magnetotermico bipolare come sezionatore luce illuminazione vano corsa;
n. 1 interruttore magnetotermico bipolare come sezionatore luci locale macchina;
n. 1 presa luce 220 V completa di contatto a terra;
n. 1 morsettiera di derivazione per interfaccia e collegamento delle varie apparecchiature.
realizzazione ex novo dell'impianto elettrico per l'illuminazione del locale macchina;
fornitura e collocazione di n. 1 plafoniera protetta con lampada fluorescente da 36W struttura termoresistente;
fornitura e collocazione di n. 1 lampada di emergenza nel locale macchina;
ripristino del corpo illuminante della via di accesso al locale macchina;
rimozione delle linee elettriche esistenti nel locale macchina e collocazione di nuove linee canalette in PVC;

Importo € 500,00 oltre IVA

2) Sostituzione del quadro di manovra con f.c. di un nuovo quadro 3VF avente le caratteristiche di seguito riportate.

Quadro di manovra a microprocessori conforme alle norme UNI, configurato per garantire la gestione dell'impianto SIMPLEX con tensione d'ingresso 380V e tensione di servizio 110 VAC, 60 VDC, 18 VDC, 24 VDC, con teleruttori di potenza per il comando del motore di sollevamento e del motore operatore porte di cabina. Microprocessori a 16/32 bit con manovra di frequenza incorporata; memoria EPROM per la configurazione dell'impianto e la memorizzazione dei guasti avvenuti anche in mancanza della tensione di alimentazione. Tutti gli ingressi e le uscite visualizzati tramite LED sono protetti contro disturbi e sovracorrenti. Controllo sequenza o mancanza fasi della tensione di alimentazione. Protezione del motore tramite termistori collegati alla scheda. Controllo dello stato della serie dei circuiti di sicurezza, tramite 5 ingressi optoisolati realizzati in conformità alla norme tecniche armonizzate EN. Impostazione delle caratteristiche specifiche dell'impianto ed accesso alla diagnostica guasti con tastierino incorporato. Gestione dei segnali provenienti da pulsanti di chiamata e comando, interruttori di rallentamento e fermata, pulsantiera di manutenzione, fine corsa porte, fotocellule ecc.. Gestione uscita per la segnalazione in arrivo o prenotato e per i segnali di direzione o prossima partenza. Il suddetto quadro è predisposto per l'alimentazione del motore di sollevamento tramite regolatore di velocità a variatore di frequenza 3WF. Dispositivo di regolazione di velocità a variazione di frequenza 3WF. Tale dispositivo trasforma l'impianto da una a due velocità, garantendo un maggiore confort di viaggio, con partenze e fermate progressive, la fermata precisa ai vari piani indipendentemente dal carico, l'ottimizzazione dei consumi energetici, il motore viene alimentato da un sistema di regolazione di velocità a frequenza variabile denominato inverter. Tale inverter è conforme alla direttive CEE relative alla compatibilità elettromagnetica, ed alla direttiva 95/16 CEE relativa agli ascensori; i collegamenti elettrici tra quadro di manovra e motore di sollevamento viene eseguito con cavo schermato (3 poli + terra), con collegamento a terra dello schermo da entrambi i lati.

Importo € 3.800,00 oltre IVA

3) Fornitura e collocazione di cavi elettrici flessibili.

Sostituzione dei cavi flessibili di manovra esistenti, i quanto obsoleti, con fornitura e collocazione di nuovi cavi elettrici flessibili in neoprene con isolamento di grado 3 per il collegamento del gruppo di manovra con le nuove apparecchiature sulla cabina, completa di attacchi, muniti del marchi di qualità, che consentono il corretto funzionamento delle seguenti parti: circuiti motore porte, circuiti ausiliari, segnalazioni di cabina, bottoniera di cabina, circuiti della luce ed allarme.

Importo € 800,00 oltre IVA

4) Fornitura e collocazione di protezione interruttore posto al piano terra, importo € 10,00 oltre IVA

5) Rendere più funzionale gola di prova del limitatore di velocità e sostituire la fune usurata, importo € 300,00 oltre IVA.

- ai sensi dell'art. 3.1.a del regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi., l'intervento descritto al sopra elencato punto 2) va posto a carico dei proprietari, per un importo complessivo pari a € 4.180,00 IVA al 10% inclusa;
- ai sensi del citato regolamento ricadono nel novero degli oneri accessori a carico dei conduttori (ex art. 9 L.392/78) i restanti interventi, con importo complessivo pari a € 1.771,00 IVA al 10% inclusa;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 5.951,00 IVA al 10% inclusa;

CONSIDERATO che

- la quota di partecipazione alla spesa condominiale di ciascun proprietario e/o conduttore, ripartita sulla base delle tabelle millesimali agli atti d'ufficio, già richieste dal citato amministratore con nota prot. 9560 del 16/06/2010, è stata così determinata:

IACP	3.450,63 €
<u>Bono Giuseppe</u>	<u>86,74 €</u>
<u>Cuttone Saverio</u>	<u>86,74 €</u>
<u>Accardo Giuseppe (propr.)</u>	<u>443,29 €</u>
<u>Oddo Elisabetta</u>	<u>131,92 €</u>
<u>Menciassi Eleonora (propr.)</u>	<u>595,10 €</u>
<u>Giambalvo Salvatore</u>	<u>177,10 €</u>
<u>Inzirillo Gerlando</u>	<u>222,28 €</u>
<u>Inzirillo Francesca</u>	<u>222,28 €</u>
<u>Pellicane Maria</u>	<u>267,46 €</u>
<u>Gramignano Antonino</u>	<u>267,46 €</u>
TOTALE	5.951,00 €

(di cui € 2.500,37 a carico dei condomini)

- restano a carico dei conduttori in solido gli oneri ed adempimenti relativi alle verifiche straordinarie ex DPR 162/99 pre-esercizio, oltre le operazioni di pulizia, sgombero degli spazi condominiali, ecc..;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- congrui i prezzi offerti, altresì verificati alla luce delle analisi dei tempi e dei costi correnti delle riparazioni e sostituzioni più comuni, agli atti del settore tecnico;
- urgente ed indifferibile procedere alla riattivazione dell'impianto, anche in ragione del particolare disagio segnalato;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e la ditta esecutrice

CAVATAIO SRL avente sede in Trapani nella Via Nino Bixio 83 P.IVA 01639080819, è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) **PRENDERE** atto dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sull'impianto elevatore matr. TP 1001, posto a servizio dello stabile sito in Castelvetro nella Via Riccardo Tondi 1 lotto 7;
- 2) **IMPEGNARE** la complessiva somma di € 5.951,00 (euro cinquemilanovecentocinquantuno/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 202, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **INCARICARE**, subordinatamente al versamento della quota complessiva di € 2.500,37 (euro duemilacinquecento/37 IVA inclusa) da parte dei conduttori e/o proprietari con imputazione al Bilancio di Previsione 2013, gestione competenze, C.R. U. 3, tit. 1, A.E. 2, UPB. 7, cap. 118, art. 3, la ditta CAVATAIO SRL avente sede in Trapani nella Via Nino Bixio 83 P.IVA 01639080819, di eseguire i lavori descritti in premessa;
- 4) **RICHIEDERE**, ai sensi della L. 136/2010 art. 3, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima del conferimento dell'incarico;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<p>SERVIZIO PROPONENTE</p> <p>ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1</p>	<p>SETTORE INTERESSATO</p> <p>TECNICO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1051, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA RICCARDO TONDI 1 LOTTO 7 MATR. TP 1001. – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.951,00.</i></p>
<p>Impegno n° 120 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 5.951,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.951,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 09-04-2013</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>