



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE**  
**DELIBERAZIONE N. 101 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI - I.A.C.P.- REGOLAMENTO PER LA CADENZA NEI CONTROLLI DIRETTI ALL'ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE AUTOCERTIFICAZIONI REDDITUALI, SUI CRITERI DA OSSERVARE NELLE TRANSAZIONI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI PREGRESSI E DEI RELATIVI INTERESSI E SULL'ACCERTAMENTO DELLA MOROSITÀ DEGLI INQUILINI. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

L'anno duemilasedici, addì 24 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Risorse Umane e Organizzazione dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO che :**

- con deliberazione commissariale n. 69 del 3-07-2009 è stato approvato il Regolamento per la cadenza nei controlli diretti all'accertamento della veridicità delle autocertificazioni reddituali, sui criteri da osservare nelle transazioni per il pagamento dei canoni pregressi e dei relativi interessi e sull'accertamento della morosità degli inquilini;

- con le seguenti deliberazioni comm.li: n. 80 del 7/09/09; n. 41 del 30/07/2010; n. 13 del 21/03/2013 e n. 69 del 23/10/2013 il suddetto Regolamento è stato ulteriormente modificato;

**CONSIDERATO che :**

- con direttiva n. prot.56395 della Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Serv.13 – Vigilanza Enti -, è stato emanato un regolamento da adottare al fine di disciplinare i criteri da adottare nelle transazioni per il pagamento dei canoni di locazione pregressi in riferimento ad alloggi popolari ed immobili ad uso diverso da quello abitativo;

- con del. n. 108 del 22 Dicembre 2015 è stato approvato il nuovo assetto strutturale dei servizi dell'Ente che rende più snella la struttura e ridistribuisce in modo più efficiente i compiti e le finalità dei vari servizi;

- appare ora necessario rendere più efficaci le iniziative di verifica e di controllo riassegnando a ciascun servizio le azioni volte al recupero e al contenimento della morosità;

- è intendimento di questa Amministrazione agevolare le famiglie indigenti, in questo periodo di crisi economica, estendendo la possibilità di stipulare accordi di rateizzazione ad utenti la cui posizione debitoria risulta particolarmente gravosa e con reddito familiare considerevole concedendo la possibilità di stipulare un piano di rientro fino ad un massimo di 84 rate;

**RITENUTO** opportuno procedere alla modifica del suddetto Regolamento, allegato alla presente, per le motivazioni sopra riportate;

**CONSIDERATO CHE** obiettivo prioritario dell'Ente è quello di regolarizzare le posizioni degli inquilini e recuperare la morosità e, allo stesso tempo, prevenire il contenzioso

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il D.A. del 22.12.2000 pubblicato sulla G.U.R.S del 19.01.2001;

**VISTA** la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n.28/Gab. del 30/09/2016 di proroga del Sig. Ignazio Gentile a Commissario ad Acta dell'Istituto;

tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

**MODIFICARE** il Regolamento approvato con deliberazione comm.le n. 69 del 3/07/2009 e successive modifiche ed integrazioni, allegato alla presente, così come descritto e riportato in premessa;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento a tutti i responsabili dei servizi per gli adempimenti di competenza.

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr .Pietro Savona)

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Ignazio Gentile )

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to Sig. Pietro Giurlanda)