



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 637 ANNO 2016 DEL 06-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 29

OGGETTO:

TRAPANI- IACP – TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO PER STIPULA ATTI DI RETTIFICA BARRACO VINCENZO E SANTORO CALOGERO ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 60 SCALA C PIANO T, INT.1 E 2

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di ERICE – Rione San Giuliano costruiti ai sensi della Legge Regionale 12/52 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che nei citati contratti è stato evidenziato che, in taluni di essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile consistente nell'errata indicazione dei subalterni ceduti con una numerazione analoga agli interni.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

CONSIDERATO :

- che gli eredi dei Sigg. BARRACO Vincenzo e SANTORO Calogero, proprietari degli alloggi siti in **ERICE Rione San Giuliano Lotto 60 scala C piano T°, int.1 e 2**, hanno evidenziato che sussiste errore di identificativi catastale negli alloggi loro ceduti e, hanno richiesto la rettifica.
- Nel comune di Erice ed in particolare del lotto 60 scala C era già emerso tale inversione e si è già provveduto ad effettuare alcune rettifiche. -
- Che i Sigg. BARRACO Vincenzo e DI BELLA Pietra in data **21/03/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12522 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 30/03/1983 al n. 2846, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 11/04/1983 ai nn- 7605/2628/686) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di Erice, foglio 154 particella 394, sub.46, anziché come effettivamente è alla particella 394, sub.47, fermo il resto.
- Che i Sigg. SANTORO Calogero e CASTIGLIONE Caterina e, in data 22/03/1983 avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12525 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del

Registro di Trapani il 30/03/1983 al n. 2847, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 11/04/1963 ai n. 7592/6674) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito nel comune di Erice, foglio 154 particella 394, sub.47, anziché come effettivamente è alla particella 394, sub.46, fermo il resto.

CONSIDERATO che:

nella fattispecie l'alloggio risulta attualmente di proprietà di ex assegnatario di alloggio popolare e quindi la rettifica può essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, con meno oneri per lo stesso.-

VERIFICATO che

le spese per la citata rettifica ammontano a:

Registrazione	400,00
Trascrizioni e Volture catastali	298,00
N. 12 Marche da bollo da € 16,00	192,00
TOTALE	890,00

VISTA

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;
- **VISTA** la Deliberazione commissariale n. 66 del 04 luglio 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 che con provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stata approvata anche dall'Assessorato Infrastrutture;
- Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di € **890,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo sul sul Bilancio autorizzativo di Previsione 2016/2018 esercizio 2016 , al **Cap. 184/7- IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO , gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.102**

- 3) **ANTICIPARE** all'Economo la predetta somma di Euro 890,00 sullo stanziamento di spesa alla Miss. 99, Prog. 1, Tit. 7, Macro Aggreg. 701, Cap. 344/3 "RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE Economo" da consegnare all'Ufficiale rogante per fare fronte al pagamento delle superiori spese che saranno appositamente rendicontate.

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
Oggetto:	<i>TRAPANI- IACP – TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO PER STIPULA ATTI DI RETTIFICA BARRACO VINCENZO E SANTORO CALOGERO ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 60 SCALA C PIANO T, INT.1 E 2</i>

Impegno n° 1082 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.102 CAP. 184 / 7 Importo: € 890,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1081 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 99.01.701 CAP. 344 / 3 Importo: € 890,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 1.780,00 Ai capitoli sopradescritti

Data 06-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------