



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

DETERMINA N. 666 ANNO 2016 DEL 12-10-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 36

OGGETTO:

TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. DANIELE PIZZO RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITO IN MARSALA RIONE SAPPUSI LOTTO 14 SCALA A PIANO 2° INT. 5 (EREDI VITAGGIO SALVATORE – FATTURA N.1/E DEL 28/09/2016.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie (Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- Che il Sig. TERRASI Carmelo titolare dell'alloggio sito in MARSALA Rione Sappusi Lotto 14 scala A piano 2°, int. 6 ha chiesto il riscatto dell'alloggio:
- Che in sede di verifica è emerso che il citato alloggio per mero errore catastale risultava ceduto all'assegnatario VITAGGIO Salvatore che di ciò aveva rivenduto l'alloggio stesso.-
Che pertanto i Sigg.ri Vitaggio e Terrasi hanno chiesto al Notaio Dr. Daniele Pizzo di stipulare la rettifica necessaria;
- che in forza di ciò il Notaio Dott. Daniele PIZZO ha stipulato l'atto di rettifica dell'alloggio venduto al Sig. VITAGGIO Salvatore relativamente all'alloggio sito in MARSALA Rione Sappusi Lotto 14 scala A piano 2°, int. 5:

CONSIDERATO

- che lo stesso Notaio ha trasmesso la fattura n.1/E del 028/09/2016 relativa al suddetto atto di rettifica.-

VERIFICATO

- che la **Fattura n. 303 dell'01/09/2016** relativa all'Atto di rettifica rep. 225407 del 29/01/2015 di cui sopra risulta così suddivisa:

1

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA	A)	€ 397,45
Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72		€ 794,60
		<u>IVA (22% su A) € 87,44</u>
		<u>Totale fattura € 1.279,49</u>
		Ritenuta d'acconto (20% su A) € 79,49
		Netto da pagare €1.200,00

Ritenuto doveroso provvedere

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la Legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 66 del 04 luglio 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 che con provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stata approvata anche dall'Assessorato Infrastrutture;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto.

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

LIQUIDARE e PAGARE la complessiva somma di **€1.279,49** al **Dott. Daniele PIZZO – Notaio in Trapani-** quanto richiesto con **la Fattura n.1/E del 028/09/2016**, meglio descritta in premessa di cui 87,44 per IVA ed € 79,49 per tasse – a mezzo bonifico bancario a favore del **Dott. Daniele PIZZO** sul c/c Bancario presso il CREDITO EMILIANO S.p.A.- sede di Marsala. con i seguenti dati:

Codice IBAN – omissis

TRARRE il corrispettivo mandato di pagamento di €1.279,49 sullo stanziamento di bilancio Annuale di Previsione dell'esercizio finanziario 2016 di cui al -. - **Cap.40 - Consulenze e prestazioni Professionali gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.103** , giusto impegno di spesa che si assume con la presente determinazione.

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa. Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
Oggetto: TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. DANIELE PIZZO RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITO IN MARSALA RIONE SAPPUSI LOTTO 14 SCALA A PIANO 2° INT. 5 (EREDI VITAGGIO SALVATORE – FATTURA N.1/E DEL 28/09/2016.-	
Impegno n° 1143 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.103 CAP. 40 / 0 Importo: €1.279,49 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 1.279,49 Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 12-10-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------