



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DELIBERAZIONE N. 94

OGGETTO:

PROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 ALLOGGI (ALCAMO), DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.33/56, A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO REGIONE SICILIANA – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici, addì. 28 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. Pietro Savona, Capo Area Gestione Patrimonio ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- il patrimonio dell'Istituto è composto da circa n. 8.000 alloggi di cui solamente alcuni risultano di proprietà dell'Ente mentre di altri se ne cura solamente la gestione poiché di proprietà dei Comuni, della Regione o di altro Ente;
- numerosi immobili situati in tutta la Provincia di Trapani di proprietà della Regione Siciliana, a causa della vetustà, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali persistono difficoltà nel reperimento delle necessarie somme a carico del bilancio dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario provvedere con urgenza al ripristino di alcuni alloggi nell'ordine di priorità come di seguito indicato:

Comune di ALCAMO

1. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 4 – piano 1° - Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;
Importo €. 14.200,00 (ALLEGATO 1)
 2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 12 – piano Terra Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;
Importo €. 14.200,00 (ALLEGATO 2)
 3. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 16 – piano Terra Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;
Importo €. 8.116,13 (ALLEGATO 3)
- con nota n. 39768 del 12/08/2016, l'Assessorato alle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la ripartizione a valere sui fondi del Bilancio Regionale da utilizzare esclusivamente per alloggi di proprietà della Regione Siciliana e ha già finanziato parte degli interventi;
 - che l'Ente non dispone di fondi necessari per gli interventi di cui sopra;

VERIFICATO CHE:

- ognuno dei 3 progetti esecutivi risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:
 - o Tavola 1 – Relazione Tecnica;
 - o Tavola 2 – Disegni stato attuale;
 - o Tavola 3 – Computo metrico;
 - o Tavola 4 – Cronoprogramma;
 - o Tavola 5 – Elenco prezzi;
 - o Tavola 6 - Stima incidenza manodopera;
 - o Tavola 7 – Schema di contratto
 - o Tavola 8 – Capitolato speciale d'appalto;
 - o Tavola 9 - Quadro economico;
 - o Tavola 10- Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto;

VISTO:

- l'importo complessivo del singolo progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013;
- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 09/10/2015;
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dallo stesso RUP;

DATO ATTO che la spesa complessiva, qualora finanziata, è a totale carico dei fondi del bilancio della Regione Siciliana e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTA la nota anzitutto n.39768 del 12/08/2015 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture ;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n. 19/GAB del 30/06/2016 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

DELIBERA

APPROVARE N. 3 progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale, riguardanti la manutenzione straordinaria di altrettanti alloggi di ERP:

Comune di ALCAMO

1. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 4 – piano 1° - Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;
Importo €. 14.200,00 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 12 – piano Terra Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;
Importo €. 14.200,00 (ALLEGATO 2)
3. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Alcamo – via G. Ruisi, 16 – piano Terra Dx, realizzato ai sensi della L.R. n.33/56;
Importo €. 8.116,13 (ALLEGATO 3)

APPROVARE a tutti gli effetti gli anzicitati 3 progetti, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 36.516,13 da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento utilizzando eventuali fondi residui del cap. 672004 esercizio 2016 e/o altri capitoli di spesa;

TRASMETTERE il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. S5.02 Edilizia varia – Gestione del patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to (Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>PROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 ALLOGGI (ALCAMO), DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.33/56, A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO REGIONE SICILIANA – ESAME PER APPROVAZIONE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 28-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO	