



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI  
**DELIBERAZIONE N. 96 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*MARSALA, ASSEGNAZIONI PER SUBENTRO DI TRE LOCALI GARAGE DI RIONE SAPPUSI, VIA G. FALCONE 11, PIANO TERRA.*

L'anno duemilasedici , addì 4 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di **52 locali garage** siti in MARSALA, **Rione Sappusi Via G. Falcone 11** facenti parte del complesso edilizio di n. 406 alloggi realizzati ai sensi della L. R. 12/52 e **più precisamente:**
  1. n. 39 di mq. 12 siti nei **lotti 17,23,24** censiti presso il N.C.E.U. al foglio 171 part. 453 da sub. 9 a sub. 21, part. 456 da sub. 9 a sub. 21, part. 455 da sub. 9 a sub. 21 tutti **Cat. C/6 rendita Euro 37,80**
  2. n. 13 di mq. 13 siti nel **lotto 25** censiti presso il N.C.E.U. al foglio 171 part. 454 da sub. 9 a sub. 21, tutti **Cat. C/6 rendita Euro 40,96**
- Che i suddetti locali risultavano assegnati ad alcuni soggetti già assegnatari dei citati 406 alloggi realizzati ai sensi della Legge Reg. 12/52, e che l'Ente ha già provveduto alla vendita di n. 352/406 degli alloggi facenti parte dell'intervento e che nel contempo alcuni ex occupanti senza titolo hanno provveduto a regolarizzare la propria posizione ai sensi della L. R. 11/02 ;
- Che con delibera n. 8 del 15 marzo 2013 e con delibera n.53 del 15/10/2014 si è già provveduto ad assegnare per subentro n.34 locali garage su 52, a soggetti subentranti a seguito del decesso dell'originario assegnatario o per aver acquistato l'alloggio da ex assegnatari e nella stessa determina era evidenziato che alcuni inquilini non si erano presentati al momento dei vari sopralluoghi effettuati in quel periodo, rimanendo pertanto sospese le pratiche di assegnazione.
- Che l'Ente dopo aver effettuato una ulteriore verifica sugli effettivi utilizzatori dei locali può ancora evidenziare quanto segue;

1) il Sig. LEPROTTO Giuseppe nato a omissis il omissis, con nota assunta al protocollo di questo Istituto il 26/04/2016 al n. 8207, ha dichiarato che dal marzo 2009 detiene ed è in possesso del **locale garage Via G. Falcone 11 lotto 17, piano terra, int.8.**

Il detto locale risultava assegnato alla Sig.ra ORIZZONTE Giacomina, dalla quale ne aveva ricevuto le chiavi. La stessa già vedova senza figli e deceduta nel mese di gennaio 2016, il citato LEPROTTO Giuseppe ha richiesto l'assegnazione del locale accettando nel contempo di pagare eventuali canoni arretrati;

2) Il Sig. PUCCIO Salvatore Pietro nato omissis il omissis, già proprietario dell'alloggio popolare sito in Marsala Via G. Falcone 11 lotto 19 scala B, piano 2°, int. 5, con nota 4262 del 07/03/2016 ha fatto pervenire una richiesta di assegnazione del **locale garage sito Via G. Falcone 11, lotto 24 piano terra int.1** di cui è in possesso,. Il detto locale risultava assegnato alla Sig.ra Agate Vita (5312) deceduta ed il citato PUCCIO Salvatore Pietro si è dichiarato disponibile a stipulare il contratto di locazione e a pagare i debiti del garage nei confronti dell'IACP dalla data di cui ne è in possesso.-

3) il Sig. PELLEGRINO Francesco Saverio Pio nato a omissis il omissis, con nota prot. n.3019 del 23/02/2016 ha chiesto a questo IACP il subentro del contratto di locazione del **locale garage sito a Marsala in Via G. Falcone 11, lotto 17, piano terra int. 4,** già assegnato alla sua madre LAMIA Maria deceduta in data 15/11/2014, in quanto è diventato il proprietario dell'alloggio (Rep. N. 9452 del 21/07/2116) che il proprio genitore aveva riscattato.

#### **CONSIDERATO**

- Che risulta necessario regolarizzare la posizione degli attuali utilizzatori dei locali e quindi procedere il lavoro già avviato con deliberazioni n. 8/2013 e n.53 del 15/10/2014 e conseguentemente alla stipula dei nuovi contratti.

#### **VERIFICATO**

- Che dall'esame delle pratiche è emerso che gli utilizzatori sono abitanti negli alloggi compresi nel complesso edilizio dell'intervento e più specificamente :
  1. n. 2 locali vengono utilizzati da proprietari di alloggio popolare, che li detengono.-
  2. n. 1 locale vengono utilizzati da soggetti che hanno acquistato gli alloggi dagli ex assegnatari, che hanno rivenduto l'alloggio facendo utilizzare i locali ai nuovi proprietari.
- Che per i locali siti in Marsala in Via G. Falcone 11 il canone risulta quantificato in €23,10 mensili pari annualmente ad € 277,20.

#### **CONSIDERATO**

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo è previsto che i locali con fitti annui inferiori ad € 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

#### **VERIFICATO che**

- I Sigg. LEPROTTO Giuseppe nato a omissis il omissis ed ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 20/B, PUCCIO Salvatore Pietro nato a omissis il omissis ed ivi

residente nella. Via G. Falcone 11, lotto 19, scala B, piano 2°, int. 5, PELLEGRINO Francesco Saverio Pio nata a omissis il omissis ed ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 17, Piano 2° int.3,e non risultano assegnatari di altri locali, per cui può procedersi alla assegnazione di essi.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg. le delle Infrastrutture e della Mobilità n.33/GAB del 28/12/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

**ASSEGNARE** il locale sito in MARSALA, Via G. Falcone 11, lotto 17 piano terra, int. 8 al Sig. **LEPROTTO Giuseppe nato a omissis il omissis** con un canone mensile di € 23,10 pari annualmente ad € 277,20.

**ASSEGNARE** il locale sito in MARSALA, Via G. Falcone 11, lotto 24 piano terra, int. 1 al Sig. **Puccio Salvatore Pietro nato a omissis il omissis** con un canone mensile di €23,10 pari annualmente ad € 277,20.

**ASSEGNARE** il locale sito in MARSALA, Via G. Falcone 11, lotto 17 piano terra, int. 4 al Sig. **PELLEGRINO Francesco Saverio Pio nata a omissis il omissis** con un canone mensile di €23,10 pari annualmente ad € 277,20.

**DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i richiedenti per la stipula dei rispettivi contratti di locazione dei locali garages.-

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Ignazio GENTILE)

Il responsabile del procedimento  
F.to Arch. Caterina M.R.LAX