



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**DETERMINA N. 618 ANNO 2016 DEL 29-09-2016**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 66

### OGGETTO:

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1046 SITO IN MARSALA CONTRADA AMABILINA 532/A PALAZZINA E SCALA B. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.100,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE ALLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS.*

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO  
SAVONA PIETRO

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 474 del 11/08/2016 si è preso atto dei lavori urgenti di manutenzione da eseguire urgentemente sull'impianto elevatore matr. TP 1046 posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella C.da Amabilina 532/A pal. E scala B;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, la complessiva somma di € 1.551,00 (euro millecinquecentocinquantuno/00) di cui € **1.410,00 base imponibile** in favore della ditta **SIAM Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo Via Marsala 76 P.IVA: ....omissis.... ed € 141,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge;
3. si è altresì impegnata sullo stanziamento di spesa di cui alla cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343** Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, la complessiva somma di € 1.859,00 (euro milleottocentocinquantanove/00) di cui € **1.690,00** imponibile in favore della ditta **SIAM Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo Via Marsala 76 P.IVA: ....omissis.... ed € 169,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge;
4. con nota prot. 14382 del 01/08/2016 è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei conduttori e dei proprietari per le rispettive quote di competenza, al fine di accertare sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 9 Tip. 100 Cat. 9900 **Cap. 254** Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, la suindicata somma di € 1.859,00;
5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza con lettera ordinativa **prot. 14802** del 12/08/2016, di importo pari a € **3.100,00** (euro tremilacento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, sono stati affidati all'Impresa **SIAM Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo Via Marsala 76 P.IVA: ....omissis.... , **lotto CIG: ZC31AD2CFB**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Asc.2]:
  - fornitura ed installazione di n°3 funi di trazione complete di attacco contrappeso e cabina;
  - fornitura ed installazione di nuovo argano motore ad una velocità modello Sicor SH110B;
  - smontaggio, rimozione e smaltimento dei componenti usurati;

### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **SIAM Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo Via Marsala 76 P.IVA: ....*omissis*.... , ha trasmesso la
  - **fattura n. FATTPA 1\_16 del 08/09/2016** di complessivi € **3.100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15922/2016, Id Sdi 49095213, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 14802/2016;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 let. a del D.Lgsvo 18 aprile 2016 n. 50 che prevede l'affidamento diretto, per giustificati motivi, dei lavori di importo inferiore a 40.000,00 €;
- le linee guida attuative dell'ANAC sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **CONSIDERATO** che

- a seguito della citata nota/diffida prot. 14832/2016, altresì trasmessa all'Ufficio legale, sono pervenute le ricevute di versamento dei Signori
  - Marino Mario 341,00 €,
  - La Fata Rosaria 341,00 €,
  - Favuzza Salvatore 341,00 €,
  - Trapani Antonino 82,50 €,
  - Maggio Angelo 82,50 €,
  - Zichittella Marcello 82,50 €,
  - Pellegrino Paolo 82,50 €,

mentre non è stato possibile rintracciare i bollettini dei pagamenti dei Signori Gerardi Vincenzo, Gerardi Lorenzo e Bua Nicolò;

#### **RITENUTO**

- necessario provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida prot. 14832/201, procedendo nei confronti dei Sigg. Gerardi Vincenzo (inq. € 82,50), Gerardi Lorenzo (inq. € 82,50) e Bua Nicolò (propr. € 341,00).
- doveroso liquidare quanto dovuto, non essendo gli obblighi assunti con la ditta esecutrice subordinati all'accertamento delle suindicate somme;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **SIAM Ascensori Sas** corrente in Mazara del Vallo Via Marsala 76 P.IVA: ....omissis.... , € 3.100,00 (euro tremilacento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN....omissis.... ;

#### **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.100,00** (euro tremilacento/00) per imponibile in favore della ditta SIAM Ascensori Sas, giusto impegno di € 3.410,00 assunto con D.D.Tec. n. 474 del 11/08/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € **310,00 per IVA** al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, come di seguito specificato:
  - € 1.410,00, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202** Art. 2, giusto impegno di € 1.551,00 assunto con la citata D.D.Tec. n. 474/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 141,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € 1.690,00, dallo stanziamento di spesa di cui alla MMiss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343** Art. 3, giusto impegno di € 1.859,00 assunto con la citata D.D.Tec. n. 474/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 169,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

#### **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida prot. 14832/2016, procedendo nei confronti dei Sigg. Gerardi Vincenzo (inq. € 82,50), Gerardi Lorenzo (inq. € 82,50) e Bua Nicolò ( propr. € 341,00).

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1046 SITO IN MARSALA CONTRADA AMABILINA 532/A PALAZZINA E SCALA B. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.100,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE ALLA DITTA SIAM ASCENSORI SAS.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 29-09-2016	MARIA ANGELA CORVITTO