



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

ANNO 2016

STAFF SISTEMI INFORMATIVI

DETERMINA N. 408 DEL 12-07-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 134

OGGETTO: *I.A.C.P. TRAPANI - ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2015*

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Pietro SAVONA

Richiamato l'art. 3.1 dell'allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 il quale così recita:

”L'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- a) la ragione del credito;
- b) il titolo giuridico che supporta il credito;
- c) l'individuazione del soggetto debitore;
- d) l'ammontare del credito;
- e) la relativa scadenza.

L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione”:

Visto l'art. 3.10 del principio contabile applicato n.2 concernente la contabilità finanziaria che testè si riporta:

“Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. “

Dato atto che ai sensi dell'art.3.3 del citato allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 sono accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione;

Visti i tabulati estratti dal software in uso per la gestione dei rapporti con l'inquilinato e dai quali risultano caricati tutte le posizioni creditorie dell'Ente periodicamente soggetti a verifica;

Dato atto che permangono le condizioni di attualità ed esigibilità del credito per i residui riaccertati nel novembre 2015;

Considerato che alla data odierna non è stato ancora completato il riaccertamento ordinario dei residui 2015;

Visto il paragrafi 9.1 secondo il quale "In ossequio al principio contabile generale n. 9 della prudenza, tutte le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, e in ogni caso prima della predisposizione del rendiconto con effetti sul medesimo, una ricognizione dei residui attivi e passivi diretta a verificare:

- 1) la fondatezza giuridica dei crediti accertati e dell'esigibilità del credito;
- 2) l'affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno;
- 3) il permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti;
- 4) la corretta classificazione e imputazione dei crediti e dei debiti in bilancio";

DETERMINA

- 1) di accertare nelle risultanze riepilogative di cui all'allegato A per l'anno 2015 le somme ascrivibili ad ogni singolo capitolo di entrata appositamente indicato specificando che l'elenco nominativo con il singolo importo dovuto è agli atti depositato presso il servizio Staff Sistemi Informativi e che i dati sono elaborati nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni;
- 2) di precisare che trattasi di entrata RICORRENTE;
- 3) di trasmettere il presente per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento

Pietro GARUCCIO