



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B ANNO 2016

DETERMINA N. 382 DEL 05-07-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 148

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 15.409,79 ALL'IMPRESA C.E.S.A. S.R.L.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 168 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 04/2016, verbale del 16/03/2016, la somma complessiva di € **16.950,77** (euro sedicimilanovecentocinquanta/77), di cui € 15.409,79 base imponibile ed € 1.540,98 per IVA al 10% in regime di reverse charge sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 7554** del 15/04/2016, di importo pari a € **15.409,79** (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA*omissis*...., **lotto CIG: Z7D190B3F0**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man. 04/2016]:

Lavori di manutenzione dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C 2° P.

I lavori consistono nella rimozione e rifacimento di intonaci, rimozione e sostituzione di infissi e/o porte e/o serramenti, demolizione e realizzazione di pavimenti e/o rivestimenti, opere di tinteggiatura previa regolarizzazione e riparazione dei supporti, risanamento di strutture in c.a. ammalorate, ripristino, sostituzione e adeguamento dell'impianto elettrico. I lavori saranno eseguiti a corpo e dovranno rispondere ai requisiti di seguito riportati con riferimento alle voci del Prezzario Regionale 2013.

1. Demolizioni. (21.1.17)_Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62); (21.1.6)_Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: cucina (non inferiore a mq 19,20); (21.1.11)_Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (21.1.20)_Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.4)_Smontaggio di tutto l'impianto elettrico esistente, completo di scale, trabattelli e accessori vari per l'esecuzione...;(AP.6)_Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del fir, ecc...;
2. Pavimenti. (5.9)_Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate :cucina (non inferiore a mq 19,20);
3. Intonaci. (9.1.2)_Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta miscelatore cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (9.1.4)_Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00).
4. Coloriture e verniciature. (11.1.1)_Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due

mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.1)_Verniciatura di infissi con due passate di vernice a scelta della DL previa eventuale raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso eventuale trattamento antitaramico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Infissi esterni (non inferiore a mq 13,26);

5. Infissi. (8.1.1.1)_Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷55, verniciati a polvere: vano bagno (non inferiore a mq 0,91); (8.4.1.1)_Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - float incolore 2,8-3,2 mm: finestre bagno e balcone (non inferiore a mq 2,58); (8.5.1.1)_Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 1) in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m2) di qualsiasi colore: Cameretta, Soggiorno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 8,89); (8.3.8)_Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone ec.: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62).

6. Strutture in c.a. (N.P.2)_Messa in sicurezza di strutture in c.a. mediante rimozione di strati ammalorati e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto: prospetto e varie (non inferiore a mq 1).

7. Impianto elettrico. (14.1.3)_Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente: vani vari (non inferiore a 20); (14.1.11.1)_Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25: salone 3, camera 3, ripost. 1, bagno 3, corridoio 1, camera 3, camerette 6, cucina 4, corridoio 1 (non inferiore a 25); (14.3.6)_Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere. 1) Dimensione 154 x 110 x 70 mm: (n. 2); (14.4.2.1)_Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsetti. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 8 moduli DIN: N.1 esterno vicino contatore ENEL; N. 1 da incasso; (14.4.6)_Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante.1) 1P+N In da 6 a 32 A (N. 2); (14.4.5.1)_Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 2P In da 6 a 32 A. (N. 3); (14.3.4.4)_Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. 4) Conduttori sezione 6,0 mm² (non inferiore a ml 55); (AP.5)_Fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto esterno 40x40 in vetro resina completo di palo a croce da 1,5 mt. più bulloneria necessaria per dare l'opera completa e a regola d'arte.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 15.409,79 (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'IVA al 10% di cui € 598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA*omissis*...., ha trasmesso la
- **fattura n. 09/2016/E del 10/6/2016** di complessivi € **15.409,79** (euro quindicimilaquattrocentonove/79) acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 11689/2016, Id Sdi 41906866**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 7554/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVAomissis...., € **15.409,79** (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura, a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **15.409,79** (euro quindicimilaquattrocentonove/79), dallo stanziamento di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, a saldo della fattura citata, giusto impegno di € 16.950,77 di cui € 15.409,79 imponibile in favore della ditta Cesa srl ed € 1.540,98 per IVA in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 168** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 15.409,79 ALL'IMPRESA C.E.S.A. S.R.L.</i>

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
0,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 05-07-2016

MARIA ANGELA CORVITTO